

स्थानीय भूउपयोग परिषदवाट स्वीकृत  
केराबारी गाउँपालिकाको स्थानीय भूउपयोग वर्गीकरण

वडा नं ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९ र १०

केराबारी गाउँपालिका, केराबारी मोरङ  
कोशी प्रदेश, नेपाल

क. केराबारी गाउँपालिका वडा नं. ४ (साविक याडशिला गा.वि.स वडा नं. १,२,३,४,५,६,७) अन्तर्गतका क्षेत्रको भूउपयोग वर्गीकरण ।

क्र.स.	साविक	सिट नं.	जग्गाका किसिम	कैफियत
१.	१	१/क	सवै कित्ता आवासीय क्षेत्र	
		१/ख	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		१/ग	कित्ता नं ,१४१ ,९९ ,९० ,८० ,६५ ,५१ ,२५ ,२३ . र १५२ ,१५१ ,१५० ,१४२,१५३ आवासिय क्षेत्र र बाँकी सवै कित्ताहरु कृषि क्षेत्र	
		१/घ	सवै कित्ता आवासीय क्षेत्र	
		१/ङ	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		१/च	सवै कित्ता आवासीय क्षेत्र	
		१/छ	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		१/ज	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		१/झ	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		१/ञ	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		१/ट	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		१/ठ	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		१/ड	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		१/ढ	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		२	२	२/क
२/ख	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र			
२/ग	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र			
२/घ	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र			
२/ङ	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र			

३	३	३/क	कि .नं.११ ,५८ ,५२ ,२९ ,२७ ,२५ ,२४ ,२३ ,१९ ,१२ , ,१०१ ,१०० ,९९ ,९५ ,८६ ,८५ ,७७ ,७३ ,७० ,६६ ,१३० ,१२१ ,११४ ,११३ ,१११ ,१०४ ,१०३ ,१०२ १५३ ,१५२ ,१५१ ,१४४ ,१४० ,१३५ ,१३१ आवासिय क्षेत्रहरु र वाँकी अन्य सबै कित्ताहरु कृषि क्षेत्र	
		३/ख	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		३/ग	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		३/घ	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		३/ङ	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		३/च	कि.न २७ आवासीय क्षेत्र र वाँकी सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
४	४	४/क	कि .नं.४ आवासिय क्षेत्र र वाँकी सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		४/ख	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		४/ग	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		४/घ	कि .नं.३ कृषि क्षेत्र र वाँकी सबै कित्ता आवासीय क्षेत्र	
		४/च	सबै कृषि क्षेत्र	
		४/छ	कित्ता नं.४२,४०,४१,२,१४, २५, १८, ८, ४४ कृषि क्षेत्रहरु र वाँकी सबै कित्ता आवासीय क्षेत्र	
		४/ज	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		४/झ	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		४/ञ	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		४/ट	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		४/ठ	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		४/ड	कि .नं.२५ ,८ ,२० ,४४ ,४५ ,१५ ,३ आवासिय क्षेत्र र वाँकी सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		४/ण	कि .नं.३० ,३३ ,२६ ,३६ ,१२ ,३५ हरु कृषि क्षेत्र र वाँकी सबै कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र	

		४/त	कि .नं.५ ,६ ,४ , ८, ४९, ४, ७, ५०, १८, ५७, ५६, ४४, ५८, ६५,५९ कित्ता कृषि क्षेत्र र वाँकी अन्य सबै कित्ता आवासीय क्षेत्र	
५	५	५/क	✓ कि.नं. ७१, २०, ६३, ५८, २५, २६, २८, ५७, ४७, ५३, ५६, ७५ आवासिय क्षेत्रहरु र वाँकी अन्य सबै कित्ताहरु कृषि क्षेत्र ✓ कि.न. ४३ को दक्षिण तर्फ ३ रोपनी कृषि क्षेत्र र वाँकी सबै कित्ता आवासीय क्षेत्र ।	
		५/न	कि .नं.७१ ,७२ ,२६ ,३ हरु कृषि क्षेत्र र अन्य सबै कित्ता आवासीय क्षेत्र	
		५/छ	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		५/च	कि .नं.२९ ,१९ ,१८ ,५६ ,२८, २७, २६, ४०, ४१, ३४, ३३, ३६, २४, ५०, ५१, ७, ५७, ५८ आवासिय क्षेत्र र वाँकी अन्य सबै कित्ता कृषि क्षेत्र कायम गर्ने	
		५/द	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		५/थ	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		५/प	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		५/घ	कि.नं. ३७, ५०, ६२, ९१, ६४, ८७, २७, ९८, १२८, ३, ९६, ८१, १६, १५, ६१,४६ आवासिय क्षेत्र र वाँकी सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		५/ख	कि .नं.३० र ४३ आवासिय क्षेत्र र वाँकी सबै कृषि क्षेत्र	
६	६	६/क	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		६/ख	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		६/ग	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		६/घ	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		६/ङ	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		६/च	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	

		६/ज	कि .नं.१८ ,२३ ,२७ ,२९ ,३० ,३२ ,३७ ,४१ ,४२ ,४३ , ५० ,५२ ,५३ ,५४ ,५५ ,५६, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६,७७ आवासिय क्षेत्र र अन्य सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		६/छ	कि .नं.२ ,२१ ,३६ ,४७ ,७० ,७१ ,९५ ,१०५ ,१०६ , १०७ ,१११ ,११२ ,११५ ,१२१ ,१२२ ,१२३ ,१२४ , १२५ ,१२६ ,१२७ ,१३३ ,१३८, १३९, १४१, १४२, १४४, १४५, १४६, १४७, १४८, १५०, १५४, १५५, १५९आवासिय क्षेत्र र अन्य कित्ता कृषि क्षेत्र	
		६/झ	कि .नं.१ आवासिय क्षेत्र र अन्य बाँकी कित्ता सबै कृषि क्षेत्र	
		६/ञ	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		६/ट	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		६/ठ	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		६/ड	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		६/ढ	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		६/ण	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		६/त	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		६/थ	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		६/द	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		६/ध	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		६/न	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		६/प	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
७	७	७/क	कि .नं.२७ आवासिय क्षेत्र र बाँकी अन्य सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		७/ख	कि .नं.९ ,१२ ,२ ,१ आवासिय क्षेत्र र बाँकी सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		७/ट	कि .नं.९ ,१० ,१३ ,१२ आवासिय क्षेत्र र बाँकी अन्य सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	

		७/ग	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		७/घ	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		७/ण	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		७/त	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		७/ठ	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		७/च	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		७/छ	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		७/ड	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		७/ढ	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		७/झ	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		७/ञ	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
		७/ञ	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	
८	८	८/क	सबै कित्ता कृषि क्षेत्र	

ख. केराबारी गाउँपालिका वडा नं. १० (साविक केराबारी गा.वि.स वडा नं. १ र ३) अन्तर्गतका भूउपयोग वर्गीकरण ।

- केराबारी नक्सा सिट नं. १ अन्तर्गतका कित्ताहरु आवासीय र नक्सा सिट नं. ३/क अन्तर्गतको कित्ता नं ७ (खोल्सी) भन्दा पश्चिम तर्फका कित्ताहरु कृषि क्षेत्र र पुर्व तर्फका सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र ।
- केराबारी नक्सा सिट नं. १ अन्तर्गत पर्ने देउराली चोक देखि शुक्रवारे चोकसम्मवाटोले छुने कित्ता र सिट नं. १ र ३ मच्छिन्द्र चोकदेखि माथि वगैचासम्म जानेठाडो वाटोलाई छुने सम्पूर्ण कित्ताहरु व्यवसायिक क्षेत्र ।
- केराबारी नक्सा सिट नं. ३/ख अन्तर्गत पर्ने सम्पूर्ण जग्गाका कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र ।

ग. केराबारी गाउँपालिका वडा नं. ८ (साविक केराबारी गा.वि.स. वडा नं. २ र ५) अन्तर्गतका भूउपयोग वर्गीकरण ।

- केराबारी नक्सा सिट नं. २/क अन्तर्गत रोटेपिड देखि माथि मच्छिन्द्रचोकसम्म र देउराली चोकदेखि शुक्रवारे चोकसम्म बाटोले छोएका कित्ताहरु व्यवसायिक क्षेत्र कायम गर्ने र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र ।
  - केराबारी नक्सा सिट नं. २/ख र सिट नं. २/ग अन्तर्गतका कित्ताहरुमध्ये नक्सामा भएका बाटोहरुमा जोडिएका कित्ताहरु मात्र आवासीय र यसै सिट नं. अन्तर्गतका बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरु कृषि क्षेत्र ।
  - केराबारी नक्सा सिट नं. ५/क र ५/ख मध्ये नक्सा कायम भएका बाटोले छुने सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र । साथै फिल्डमा भएका तथा नक्सामा बाटो कायम नभएका देहायका बाटोले छुने दायौँवायाका कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र ।
१. आमजुङ्गी खानेपानी ट्यांकी देखि वाहविगे चोकसम्म
  २. केराबारी सिट नं. ५/क को उत्तरको सिमादेखि आमजुङ्गी आधारभुत विद्यालय हुदै ५/ख को दक्षिणको सिमासम्म
  ३. चारपोलदेखि पुर्व आमजुङ्गी आधारभुत विद्यालय हुदै सुकुना खोलासम्म

घ. केराबारी गाउँपालिका वडा नं. ७ अन्तर्गत (साविक केराबारी गा.वि.स. वडा नं. ६ र ८) का क्षेत्रको भूउपयोग वर्गीकरण ।

- केराबारी नक्सा सिट नं. ८/क र ८/ख अन्तर्गतका सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र ।
- केराबारी नक्सा सिट नं. ८/ग अन्तर्गत पर्ने मलामी डाँडा हुदै मदन भण्डारी राजमार्ग छुने सडक का पश्चिम तर्फका सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र र पूर्व दक्षिणतर्फ बाटोले छुने कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र, बाँकी अन्य सबै कित्ताहरु कृषि क्षेत्र ।
- केराबारी सिट नं. ३/घ अन्तर्गत पर्ने यलम्बर चोकबाट भालुकुडे गएको बाटोले छोएका (दाँया वाँयाका) कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरु कृषि क्षेत्र ।
- केराबारी सिट नं. ३/ड अन्तर्गतका हाल अस्तित्वमा रहेका बाटोहरुले छोएका कित्ताहरु आवासीय र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरु कृषि क्षेत्र ।
- केराबारी सिट नं ३/ग अन्तर्गतका सम्पूर्ण कित्ता आवासीय क्षेत्र
- केराबारी नक्सा सिट नं. ३/च अन्तर्गत पर्ने भालुकुँडे टार देखि नर्कटेजाने बाटोले छोएको आवासीय र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने र केराबारी नक्सा सिट नं ३/च अन्तर्गत नर्कटे

- डाँडा जानेवाटो र नर्कटे डाडा देखि वालकल्याण आधारभुत विद्यालय जानेवाटोले छोएका (दाँया वाँया) कित्ताहरु आवासिय क्षेत्र र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरु कृषि क्षेत्र ।
- केराबारी नक्सा सिट नं. ६/क अन्तर्गत पर्ने भालुखोल्सी (सार्वजनिक माध्यामिक विद्यालय) पूर्व मलामी डाँडासम्म जानेवाटोको उत्तरतर्फका सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र र यसैवाटोको दक्षिण तर्फ नक्साको पहिलो कुलोसम्मका सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरु कृषि क्षेत्र ।
  - केराबारी नक्सा सिट नं. ६/क अन्तर्गत पर्ने लाडघाली चौक देखि दक्षिण डाँगी बहुउद्देश्यीय सहकारी भवन पश्चिम तर्फका सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र र पुर्वतर्फका नक्साका पहिलो कुलो सम्मका सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय र बाँकी कित्ताहरु कृषि क्षेत्र ।
  - केराबारी नक्सा सिट नं. ६/क अन्तर्गत पर्ने मेहरमान चौक देखि पूर्व खदम खोला जाने बाटोले छोएका (दाँया वाँया) का कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरु कृषि क्षेत्र ।
  - केराबारी ६/क कित्ता नं. २०३, २०४, २०५, २०६, २९४, २९५ आवासीय क्षेत्र कायम गर्ने
  - केराबारी नक्सा सिट नं. ६/ख अन्तर्गत पर्ने डाँगी बहुउद्देश्यीय सहकारी भवन देखि दक्षिण कित्ता नं ५३ (फयाली कित्ता) सम्मका वाटोदेखी पश्चिम तर्फका सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र र सो बाटोको पुर्व तर्फको नक्साको पहिलो कुलोसम्म सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरु कृषि क्षेत्र ।
  - केराबारी नक्सा सिट नं. ६/ख अन्तर्गत पर्ने कित्ता नं १५६ (भालु खोल्सी) पश्चिमतर्फका सम्पूर्ण कित्ता आवासीय र कित्ता नं. २५ (सार्वजनिक माध्यामिक विद्यालय) कृषि क्षेत्र ।
  - केराबारी नक्सा सिट नं. ६/ख अन्तर्गत पर्ने कित्ता नं. ५३ (फयाली कित्ता) देखि प्रभात चौक देखि जंगलसम्मको वाटो पश्चिम सबै आवासीय र सो वाटोले छोएका पुर्वतर्फका कित्ताहरु आवासीय र कित्ता नं. ८७०, ८६९ र १४८ आवासीय र अन्य बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरु कृषि क्षेत्र ।
  - प्रभात चौक देखि खोला जानेवाटोले छोएको दाँया वाँयाका कित्ताहरु आवासीय र बाँकी कृषि क्षेत्र
  - केराबारी नक्सा सिट नं. ६/ग का सम्पूर्ण कित्ताहरु कृषि क्षेत्र ।

ड. केराबारी गाउँपालिका वडा नं. ६ अन्तर्गत (साविक केराबारी गा.वि.स. वडा नं. ७) का क्षेत्रको भूउपयोग वर्गीकरण

- साविक केराबारी नक्सा सिट नं. ७/ख र ७/ट का सम्पूर्ण कित्ताहरु कृषि क्षेत्र ।
- साविक केराबारी नक्सा सिट नं. ७/क , ७/ग, ७/घ, ७/ङ, ७/च, ७/ज, ७/ठ का सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र ।
- साविक केराबारी नक्सा सिट नं. ७/छ अन्तर्गत पर्ने कित्ता नं. ९२, ९३, ९९, १०२, ८८, ८९१, १०६, ८१२ र १६२ कृषि क्षेत्र र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र ।

च. केराबारी गाउँपालिका वडा नं. ५ अन्तर्गत (साविक याडशिला गा.वि.स. वडा नं ५ र ८)का क्षेत्रको भूउपयोग वर्गीकरण ।

- साविक याडशिला गाविस नक्सा सिट नं. ५/ब, ५/भ, ५/ट अन्तर्गतका सम्पूर्ण कित्ताहरु कृषि क्षेत्र ।
- साविक याडशिला गाविस नक्सा सिट नं. ५/ज अन्तर्गत पर्ने कित्ता नं ९ को पश्चिम तर्फका सम्पूर्ण कित्ताहरु कृषि क्षेत्र र पूर्वतर्फका कित्ताहरु मध्ये कि.नं २६६, ६२, २८, २४५, २७४, २७२, २७३, २५१, १०६, १२४, १८, २१४, ७४, २२२, २०३, २१०, २१३, २४९, २७२ कृषि क्षेत्र र बाँकी सबै कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र ।
- साविक याडशिला गाविस नक्सा सिट नं. ५/ज, ५/झ, ५/ठ, ५/ड, ५/म, ५/य, ५/र, ५/ल, ५/व, ५/श, ५/ष, ५/स, ५/ह अन्तर्गत पर्ने कित्ताहरु मध्ये याडशिला नक्सा सिट नं. ५/य अन्तर्गतका कित्ता नं १०४ र नक्सा सिट नं.५/ड अन्तर्गतका कित्ता नं. १२७८ कृषि क्षेत्र र साविक याडशिला गाविसका बाँकी सम्पूर्ण नक्सा सिट अन्तर्गत पर्ने कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र ।

छ. केराबारी गाउँपालिका वडा नं. ३ अन्तर्गत ( साविक केराबारी वडा नं. ४ र भोगटेनी गाविस वडा नं. १, २, ३) का क्षेत्रको भूउपयोग वर्गीकरण ।

- साविक केराबारी गा.वि.स. नक्सा सिट नं. ४/क र ४/ख अन्तर्गत पर्ने सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र ।
- साविक भोगटेनी गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३ अन्तर्गत पर्ने सम्पूर्ण नक्सामा हाल कायम भैसकेका वाटोले छुने कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र, हाल फिल्डमा वाटो भएका तर नक्सामा वाटो कायम भई नसकेका देहायका वाटोले छुने कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र कायम गर्ने र बाँकी सबै कित्ताहरु कृषि क्षेत्र ।

१. खोर्सनि केराबारी सिंहदेवी (खोकेभोसी) सडक
२. मगर संग्रालयदेखि वतासे डाँडा जोड्न सडक(खोकेभोसी सडक देखि मगर संग्रालय हुँदै वतासे डाँडा खोकेभोसी सडक जोडीएको स्थान)
३. रामपुर वलजिते फेदी सडक(खोकेभोसी सडकदेखि रामपुरवलजिते फेदी सडक हुँदै केराबारी १ को समला जोडिने सडक)
४. खोसीवुड गुमाने सडक( खोकेभोसी सडकदेखि गुमाने हुँदै खोसिवुड वस्तीसम्मको सडक)
५. शाहीडाँडा सडक( खोकेभोसी देखि शाही डाँडावस्तीसम्मको सडक)
६. आमडाँडा कालीपोखरी सडक (खोकेभोसी सडकदेखि आमडाँडा कालीपोखरी वस्तीसम्मको सडक)
७. आँपटार वागदले झिझे वागखोर सडक (मदनभण्डारी राजमागदिखि आँपटार हुँदै वागदले झिझे वागखोरमा खोकेभोसी सडकसँग जोडिने सडक)
८. सानो भोगटेनी सडक(खोकेभोसी मुलसडकको शाहीडाँडा खण्ड देखि सानो भोगटेनी वस्तीसम्मको सडक)
९. रामपुर चमेरे सडक (रामपुर वलजिते फेदी सडकदेखि चमेरे वस्तीसम्मको सडक)
१०. वागदले खोलाघारी सडक( वागदले झिजे वागखोर सडकको वागदले खण्डबाट खोलाघारी वस्तीसम्म जानेसडक)
११. सयपत्री सानो हचुवा सडक(सञ्जिवनी चोकदेखि गड्मे देउराली टोल शान्ती वालआधारभुत विद्यालय हुँदै वागदले झिजे वागखोर सडकसँग जोडिने सडक )

१२. कुवापानी देउराली सडक (कुवापानी आधारभुत विद्यालय देखि देउराली गोलग्राउण्ड हुदै खोकेभोसी सडकसम्मको बाटो

१३. कालीपोखरी सानो हचुवा सडक (खोकेभोसी सडकको कालीपोखरी देखी सानो हचुवा वस्तीसम्मको सडक)

ज. केराबारी गाउँपालिका वडा नं. ९ अन्तर्गत (साविक केराबारी गाविस ९) का क्षेत्रको भूउपयोग वर्गीकरण ।

- साविक केराबारी नक्सा सिट नं. ९/क, ९/ख, ९/घ, ९/ङ, ९/च, ९/छ, ९/ज, ९/ञ अन्तर्गत पर्ने सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र ।
- साविक केराबारी नक्सा सिट नं. ९/ग अन्तर्गतका कित्ता नं. ४८१, ४७९ र ४८० कृषि क्षेत्र र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र ।