

केराबारी गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
केराबारी, मोरङ



केराबारी गाउँपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक ऐन, २०८१

केराबारी गाउँपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक ऐन २०८१

सभामा पेश मिति : २०८१।०३।०९

स्वीकृत मिति: २०८१।०३।१०

प्रस्तावना: केराबारी गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८१/८२ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक सम्बन्धि कानून तथा मौजुदा कानूनलाई तर्जुमा गर्न तथा समयानुकुल संशोधन गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम केराबारी गाउँपालिकाको गाउँसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम "केराबारी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१" रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०८१ साल श्रावण १ गतेदेखि केराबारी गाउँपालिकाको क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. **सम्पति कर :** गाउँपालिकाका क्षेत्र भित्र अनुसूचि (१) बमोजिम सम्पति कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

३. **भूमिकर (मालपोत) :** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

४. **घर वहाल कर :** गाउँपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

५. **व्यवसाय कर :** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । प्रचलित कानूनमा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि व्यवसाय दर्ता गरी लामो समय देखि सञ्चालनमा नरहेका व्यवसाय बन्द गर्न चाहेमा त्यस्ता व्यवसायले आ.व.२०८०।८१ सम्म तिर्नुपर्ने जरिवाना पूरै तथा लाग्ने वार्षिक करको ५० प्रतिशत रकम छुट दिई बन्द गर्न सकिनेछ ।

६. **कृषि, जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर :** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

७. **सवारी साधन दर्ता कर :** गाउँपालिका क्षेत्र भित्र सञ्चालन हुने सवारी साधन (बिद्युतिय रिक्सा/अटो आदी) दर्ता हुन आएमा त्यस्ता सवारी साधन सवारी साधनमा प्रदेश आर्थिक ऐन २०८१ बमोजिम कर लिई त्यस्ता सवारी साधन दर्ता गरीनेछ ।

८. **विज्ञापन कर :** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (६) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

९. मनोरन्जन कर : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (७) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१०. बहाल बिटौरी शुल्क : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (८) मा उल्लेख भए अनुसार हाटबजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. पार्किङ शुल्क : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (९) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१२. सडक उपयोग शुल्क, दस्तुर: गाउँपालिकाले निर्माण संचालन वा व्यवस्थापन गरेका सडकहरूमा अनुसूचि (१०) मा बमोजिम सडक उपयोग शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१३. सेवा शुल्क, दस्तुर: गाउँपालिकाले निर्माण संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (११) मा उल्लेखित स्थानीय पुर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए बमोजिम अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१४. कृषि तथा पशुपंक्षी सेवा शुल्क: गाउँपालिकाले कृषि तथा पशुसेवा तर्फ प्रवाह गरिने सेवामा अनुसूचि (१२) बमोजिम कृषि तथा पशुपंक्षी सेवा शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिने छ ।
१५. स्वास्थ्य प्रयोगशाला सेवा शुल्क: गाउँपालिकाले आफ्नो मातहतका स्वास्थ्य संस्थाहरूबाट प्रवाह गरिने सेवामा अनुसूचि (१३) बमोजिम स्वास्थ्य प्रयोगशाला शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिने छ ।
१६. पर्यटन शुल्क :गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची (१३) मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१७. प्राकृतिक श्रोत संकलन र विक्री शुल्क: (१)आ.व. २०८१/०८२ मा केराबारी गाउँपालिका क्षेत्र भित्र प्रदेश सरकार, कोशी प्रदेशको आर्थिक ऐन २०८१ बमोजिमको दरमा ढुंगा गिटी, वालुवा, माटो दहत्तरवहत्तर उत्खनन, संकलन तथा विक्री शुल्क लिन सक्नेछ ।
- २) उपदफा १ बमोजिमको विक्री र संकलन वातावरणीय अध्ययन प्रतिवेदन कार्ययोजना स्वीकृत पश्चात हुनेछ ।
१८. फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क: गाउँपालिकाले फोहोर मैला व्यवस्थापन गरे बापत सम्बन्धित व्यक्ति, संस्था वा निकायबाट अनुसूची १४ बमोजिमको सेवा शुल्क उठाउन सक्नेछ ।
१९. बन पैदावार बिक्री शुल्क : यस गाउँपालिका क्षेत्रमा सञ्चालनमा रहेका सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिले आफ्नो वार्षिक कार्यक्रम अनुसार वन पैदावार बिक्री गरीआर्जन गरेको लेखा परिक्षण प्रतिवेदनमा उल्लेखित कुल बिक्री आयको १० प्रतिशतले हुन आउने रकम सम्बन्धित उपभोक्ता समितिबाट वन पैदावार बिक्री शुल्क असुल गरिनेछ ।
२०. कर दस्तुरको दर घटाउने वढाउने वा कर छुट दिन सक्ने : यस ऐन बमोजिम राजस्व तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको छुट दिईने छैन । प्रचलित कानूनमा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि संघिय तथा प्रदेश कानूनमा तोकिएको बस्तु तथा सेवाको छुटको हकमा सोही

वमोजिम र गाउँपालिकाको आन्तरिक आय ठेक्काको हकमा ठेक्का सम्झौताकै बखत एकमुष्ट रकम जम्मा गरेमा १० प्रतिशत छुट गरी ठेक्का सम्झौता गर्न सकिनेछ ।

२१. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि :यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि गाउँ कार्यपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

२२. दण्ड जरिवाना: कुनै व्यक्ति संस्था वा निकायले प्रचलित कानून उलंघन गरेको पाइएमा प्रचलित कानून वमोजिम दण्ड जरिवाना गर्न सक्नेछ ।

अनुसूचि-१

(दफा २ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

सम्पत्ति करका दर-घरले चर्चेको जग्गाको मुल्यांकन र सो जग्गामा बनेको घर वा संरचनाको मुल्यांकन तपशिल बमोजिमका क्षेत्र अनुसारको दरमा मुल्यांकन गरि कुल मुल्यांकनमा देहाय बमोजिम हुने गरी सम्पत्ति करको रुपमालिइनेछ ।

क्र. सं.	बिवरण	प्रति इकाई	आ.व. २०८०।०८१ को स्वीकृत दर	आ.व. २०८१।०८२ को प्रस्तावित दर
१	१५ लाख सम्म	प्रतिशत	०.०४ प्रतिशत	०.०४ प्रतिशत
२	१६ लाख ५० लाखसम्म	प्रतिशत	०.०५ प्रतिशत	०.०५ प्रतिशत
३	५१ लाख देखि १ करोड सम्म	प्रतिशत	०.०६ प्रतिशत	०.०६ प्रतिशत
४	१ करोड देखि २ करोड सम्मको	प्रतिशत	०.०७ प्रतिशत	०.०७ प्रतिशत
५	२ करोड भन्दा माथी ३ करोड सम्मको	प्रतिशत	०.०८ प्रतिशत	०.०८ प्रतिशत
६	३ करोड भन्दा माथी	प्रतिशत	०.०९ प्रतिशत	०.०९ प्रतिशत

घर वा संरचनाले चर्चेको जमिनको आर्थिक ऐनले तोकेको मुल्यांकन र घर वा संरचनाको मुल्यांकनको जोडजम्मा गरी कुल मुल्यांकनमा उपरोक्त प्रतिशतका दरले सम्पत्ति कर लगाउने । * मुल्यांकनको न्यूनतम रु.१०० सम्म कर संकलन हुने अवस्थामा सोही बमोजिम र मुल्यांकन हुदाको वखत रु.१०० भन्दाघटी कर संकलन हुने अवस्थामा सम्पत्ति कर रु १०० कर संकलन गर्नुपर्नेछ ।

स्पष्टीकरण:- यस प्रयोजनका लागि घरले चर्चेको जग्गा भन्नाले घरले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल वरावरको थप जग्गा सम्झनुपर्छ ।

क. घरले चर्चेको जमिन (सम्पत्ति कर) तथा मालपोत प्रयोजनको लागि केराबारी गाउँपालिका क्षेत्रको जग्गाको मुल्यांकन:

क्र.स.	बिवरण	प्रति रोपनी मुल्यांकन प्रस्तावित दर (रु. हजारमा)
१	केराबारी गाउँपालिका वडा नं. १ अन्तर्गतका क्षेत्र	
१	वडा कार्यालय भी ट्रनिङ सहकारी भवन सम्म पाटीगाउँ	५००
२	जैतुन पार्क देखि चर्चसम्म थामडाँडा	५००
३	ओख्रे देखि सेल्लेड विद्यालय सम्म सडकले छोएको	२००
४	पिड डाँडा देखि क्लव भवन सम्म सडकले छोएको डाँडागाउँ	५००
५	थामडाँडा लामेचौरी टोल विकास संस्था मुल सडकले छोएको	२००
६	थामडाँडा लामेचौरी टोल विकास संस्था साखा सडकले छोएको २०० मिटर सम्म	१५०
७	थामडाँडा लामेचौरी टोल विकास संस्था २०० मिटरदेखि बाहिर सबै	१००
८	पाटीगाउँ टोल विकास संस्था मुल सडकले छोएको	२००
९	पाटीगाउँ टोल विकास संस्था साखा सडकले छोएको र २०० मिटर सम्म	१५०
१०	पाटीगाउँ टोल विकास संस्था २०० मिटर देखि बाहिर सबै	१००

११	जिम्बाडाँडा किकिदुम टोल विकास संस्था मुल सडकले छोएको		१००	
१२	जिम्बाडाँडा किकिदुम टोल विकास संस्था साखा सडकले छोएको २०० मिटर सम्म		७५	
१३	जिम्बाडाँडा किकिदुम टोल विकास संस्था २०० मिटर देखी वाहिर सबै		५०	
१४	राँगेटोल विकास संस्था मुल सडकले छोएको		१००	
१५	राँगे टोल विकास संस्था साखा सडकले छोएको २०० मिटरसम्म		७५	
१६	राँगेटोल विकास संस्था २०० मिटर देखी वाहिर सबै		५०	
१७	कुमाल टोल विकास संस्था मुल सडकले छोएको		१००	
१८	कुमाल टोल विकास संस्था साखा सडकले छोएको २०० मिटरसम्म		७५	
१९	कुमाल टोल विकास संस्था २०० मिटर देखी सबै		५०	
२०	सेल्लेड टोल विकास संस्था मुल सडकले छोएको		१५०	
२१	सेल्लेड टोल विकास संस्था शाखा सडकले छोएको २०० मिटरसम्म		१००	
२२	सेल्लेड टोल विकास संस्था २०० मिटर देखी वाहिर सबै		५०	
२३	रातमाटे समला टोल विका संस्था मुल सडकले छोएको		१००	
२४	रातमाटे समला टोल विका संस्था साखा सडकले छोएको २०० मिटरसम्म		७५	
२५	रातमाटे समला टोल विका संस्था २०० मिटर देखी सबै		५०	
२६	कारबारी टोल विका संस्था मुल सडकले छोएको		१५०	
२७	कारबारी टोल विका संस्था साखा सडकले छोएको २०० मिटर सम्म		१००	
२८	कारबारी टोल विका संस्था २०० मिटर देखी सबै		५०	
२९	डाँडागाउँ टोल विका संस्था मुल सडकले छोएको		२००	
३०	डाँडागाउँ टोल विकास संस्था शाखा सडकले छोएको २०० मिटरसम्म		१००	
३१	डाँडागाउँ टोल विका संस्था २०० मिटर देखी पाहिर सबै		५०	
३२	वारेफुड टोल विका संस्था मुल सडकले छोएको		२००	
३३	वारेफुड टोल विका संस्था साखा सडकले छोएको २०० मिटरसम्म		१५०	
३४	वारेरेफुड टोल विका संस्था २०० मिटर देखी वाहिर सबै		१००	
क्र.स.	बिवरण	प्रति रोपनी मुल्यांकन प्रस्तावित दर (रु. हजारमा)		
२	केराबारी गाउँपालिका वडा नं. २ अन्तर्गतका क्षेत्र			
१	साविक सिंहदेवी वडा नं १, २ र ५ को सिरान भएरजाने खोकेभोसी मोटरबाटो ५०० मि. भित्र		१८५	

२	साविक सिंहदेवी वडा नं ९,८ र ७ को सिरान भएरजाने सोमबारे कटहरे मोटरबाटो ५०० मि. भित्र		१८२	
३	साविक सिंहदेवी वडा नं ८ देखि वडा नं ७ को लक्ष्मी आ.वि. सम्म उक्त सडक को दायाँ बायाँ		१२१	
४	लक्ष्मी आ.वि. देखि तल कटहरे कटहरे सम्म र रिठा बोटे हुदै फेदी बतासे खोला खदम खोला समेवा खोला किनारा सम्मका जग्गाहरु सडकको दायाँ बायाँ पाँच सय मिटर भित्र		१२०	
५	साविक वडा नं ७ को लक्ष्मी आ.वि. देखि तल कटहरे कटहरे सम्म र रिठा बोटे हुदै फेदी बतासे खोला खदम खोला समेवा खोला किनारा सम्मका जग्गाहरु सडकको दायाँ बायाँ पाँच सय मिटर बाहिर सबै		२४	
६	साविक सिंहदेवी वडा नं १ को सोमबारे देखि फाडदुवा हुदै चिसाड खोला सम्म जाने सोमबारे फाडदुवा सडकको दाँया बाँया ५०० मिटर भित्र		१२१	
७	साविक सिंहदेवी वडा नं १ को सोमबारे देखि फाडदुवा हुदै चिसाड खोला सम्म जाने सोमबारे फाडदुवा सडक को दाँया बाँया ५०० मिटर बाहिर		६०	
८	साविक सिंहदेवी वडा नं २ को सोमबारे नामेम्बा सडकको दायाँ बायाँ ५०० मिटर भित्र		१२१	
९	साविक सिंहदेवी वडा नं २ को सोमबारे नामेम्बा सडक को दायाँ बायाँ ५०० मिटर बाहिर(खुडला खोला देखि चिसाड खोला सम्म		६०	
१०	साविक सिंहदेवी वडा नं ५ को चियाबारी धामीटार सडक को दाँया बाँया ५०० मिटर		१८२	
११	चियाबारी धामीटार सडक मुख्य बस्ति भन्दा तल धामीटार खुडला खोला किनार सम्म		१५५	
१२	साविक सिंहदेवी वडा नं ५ को भन्ज्याड कापले सडक को दायाँ बाँया ५०० मिटर भित्र		१२१	
१३	साविक सिंहदेवी वडा नं ५ को भन्ज्याड कापले सडक को दायाँ बाँया ५०० मिटर बाहिर		२४	
१४	साविक सिंहदेवी वडा नं ४ र ३ को विहिवारे फाईवा सडकको दाँया बाँया ५०० मिटर फाईवा आ.वि. सम्म		१८२	
१५	साविक सिंहदेवी वडा नं ४ र ३ को विहिवारे फाईवा सडक फाईवा आ.वि. भन्दा तल साखा सडकको ५०० मिटर भित्र		१५४	
१६	साविक सिंहदेवी वडा नं ४ र ३ को विहिवारे फाईवा सडक फाईवा आ.वि. भन्दा तल साखा सडकको ५०० मिटर भन्दा बाहिर (सिसुवा खोला, भालु खोला चिसाड खोला किनार)		२४	

१७	साविक सिंहदेवी वडा नं ६ को यस.पी मोड भेडेटार बुधबारे सडक देखि माथि चुली डाँडासम्म		१८२	
१८	साविक सिंहदेवी वडा नं ६ को यस.पी. सामितेन सडक दाँया बाँया ५०० मिटर भित्र		१२१	
१९	साविक सिंहदेवी वडा नं ६ को यस.पी. सामितेन सडक दाँया बाँया ५०० मिटर बाहिर		९५	
क्र.स.	बिवरण	प्रति कट्टा/रोपनी मुल्यांकन प्रस्तावित दर		
३	केराबारी गाउँपालिका वडा नं. ३ अन्तर्गतका क्षेत्र	व्यवसायीक	आवासीय	कृषि
१	केराबारी गाउँपालिका वडा नं. ३ अन्तर्गत (साविक केराबारी वडा नं. ४ र भोगटेनी गाविस वडा नं. १, २, ३) का क्षेत्रको भूउपयोग वर्गीकरण देहाय वमोजिम कायम भएको ।			
क	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		१००००००	
ख	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		१२०००००	
ग	३३ फिट भन्दा वढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		१५०००००	
घ	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		६०००००	
२	साविक भोगटेनी गा.वि.स. वडा नं. १, २, साविक भोगटेनी गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३ अन्तर्गत पर्ने सम्पूर्ण नक्सामा हाल कायम भैसकेका वाटोले छुने कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र, हाल फिल्डमा वाटो भएका तर नक्सामा वाटो कायम भई नसकेका देहायका वाटोले छुने कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र कायम गर्ने र बाँकी सबै कित्ताहरु कृषि क्षेत्र ।	प्रति कट्टा/रोपनी मुल्यांकन प्रस्तावित दर		
क	खोसनि केराबारी सिंहदेवी (खोकेभोसी) सडक		८०००००	
ख	मगर संग्रालयदेखि वतासे डाँडा जोड्न सडक(खोकेभोसी सडक देखि मगर संग्रालय हुँदै वतासे डाँडा खोकेभोसी सडक जोडीएको स्थान		४०००००	
ग	रामपुर वलजिते फेदी सडक(खोकेभोसी सडकदेखि रामपुरवलजिते फेदी सडक हुँदै केराबारी १ को समला जोडिने सडक)		४०००००	
घ	खोसीवुङ गुमाने सडक(खोकेभोसी सडकदेखि गुमाने हुँदै खोसिवुङ वस्तीसम्मको सडक)		१६००००	
ङ	शाहीडाँडा सडक(खोकेभोसी देखि शाही डाँडावस्तीसम्मको सडक)		४०००००	
च	आमडाँडा कालीपोखरी सडक (खोकेभोसी सडकदेखि आमडाँडा कालीपोखरी वस्तीसम्मको सडक)		१६००००	
छ	आँपटार वागदले झिजे वागखोर सडक (मदनभण्डारी राजमार्गदेखि आँपटार हुँदै वागदले)		१६००००	
ज	सानो भोगटेनी सडक(खोकेभोसी मुलसडकको शाहीडाँडा खण्ड देखि सानो भोगटेनी वस्तीसम्मको सडक)		८००००	
झ	रामपुर चमेरे सडक (रामपुर वलजिते फेदी सडकदेखि चमेरे वस्तीसम्मको सडक)		८००००	
ञ	वागदले खोलाघारी सडक(वागदले झिजे वागखोर सडकको वागदले खण्डबाट खोलाघारी वस्तीसम्म जानेसडक)		८००००	
ट	सयपत्री सानो हचुवा सडक(सञ्जिवनी चोकदेखि गड्डो देउराली टोल शान्ती बालआधारभुत विद्यालय हुँदै वागदले झिजे वागखोर सडकसंग जोडिने सडक)		८००००	

ठ	कुवापानी देउराली सडक (कुवापानी आधारभुत विद्यालय देखि देउराली गोलग्राउण्ड हुदै खोकेभोसी सडकसम्मको बाटो)	१६००००		
ड	कालीपोखरी सानो हचुवा सडक (खोकेभोसी सडकको कालीपोखरी देखी सानो हचुवा वस्तीसम्मको सडक)	८००००		
ढ	उल्लेखित बाटोले छोएका बाहेकका जग्गा	३२०००		
क्र.स.	बिवरण	प्रति रोपनी मुल्यांकन प्रस्तावित दर (रु. हजारमा)		
४	केराबारी गाउँपालिका वडा नं. ४ अन्तर्गतका क्षेत्र			
क्र.स.	बिवरण			
१	पिपल भन्ज्याङ देखि देवी थान खोल्सी साविक याङशिला वडा नं १ बाटोको दुवै पट्टि ३० मिटर सम्म	१००		
२	साविक याङशिला वडा नं १ का भित्रि जग्गाहरू	२५		
३	पिपल भन्ज्याङ देखि महाराजे डाँडा हुदै गोगने साविक याङशिलाको वडा नं १ र २ को बाटोको ३० मिटर सम्मका जग्गाहरू	५०		
४	साविक याङशिला वडा नं २ का भित्रि जग्गाहरू	२५		
५	रैका भन्ज्याङ देखि तोपथुम्का र तिनतले टोल सम्मका बाटोको ३० मिटर दायाँ बायाँ का जग्गा	७५		
६	टाकुरे बाटोले नछोएका भित्रि जग्गाहरू	४०		
७	ज्याप्रुङ दर्लामी सतिधारका जमिनहरू	१५		
८	रैका भन्ज्याङ देखि साउने खोल्सा सम्म चिउरी भन्ज्याङ बाटोको जग्गा	१५०		
९	चनौटे बाटोले छोएका जग्गाहरू बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटरसम्म	७५		
१०	चनौटे भित्रि जग्गाहरू	२५		
११	सिद्धथुम डाँडा	१२५		
१२	ठुलटार देखि सम्दी टोल (लामीटार) बाटोले छोएका बाटोको ३० मिटर सम्म दायाँ बायाँ	१२५		
१३	बाटो देखि भित्रि जग्गा हरू(लामीटार खण्ड)	५०		
१४	छघरे छबोटे बाटोको ३० मिटर दायाँ बायाँ	५०		
१५	छघरे छबोटे खोला घारिका भित्रि जग्गाहरू	२०		
१६	नर्कटेको जग्गाहरू	५०		
१७	दुम्सेटार साविक वडा नं. १ र अन्य सबै डहरका जग्गाहरू	५०		
क्र.स.	बिवरण	प्रति रोपनी मुल्यांकन प्रस्तावित दर		
५	केराबारी गाउँपालिका वडा नं. ५ अन्तर्गत (साविक याङशिला गा.वि.स. वडा नं ५ र ८) का क्षेत्रको भूउपयोग वर्गीकरण देहाय वमोजिम कायम भएको ।	व्यवसायीक	आवासीय	कृषि
१	साविक याङशिला गाविस नक्सा सिट नं. ५/ब, ५/भ, ५/ट अन्तर्गतका सम्पूर्ण कित्ताहरू कृषि क्षेत्र			

क	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा (दायाँ बायाँ वाटोले छोएका जग्गाहरू प्रति रोपनी)			२५००००
ख	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा (दायाँबाया वाटोले छोएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी)			३०००००
ग	३३ फिट भन्दा वढी हुने वाटोले छोएका जग्गा (दायाँबाया वाटोले छोएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी)			५०००००
घ	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा (दायाँबाया वाटोले छोएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी)			१०००००
२	साविक याडशिला गाविस नक्सा सिट नं. ५/अ अन्तर्गत पर्ने कित्ता नं ९ को पश्चिम तर्फका सम्पूर्ण कित्ताहरू कृषि क्षेत्र र पूर्वतर्फका कित्ताहरू मध्ये कि.नं २६६, ६२, २८, २४५, २७४, २७२, २७३, २५१, १०६, १२४, १८, २१४, ७४, २२२, २०३, २१०, २१३, २४९, २७२ कृषि क्षेत्र र बाँकी सबै कित्ताहरू आवासीय क्षेत्र			
क	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा (दायाँबाया वाटोले छोएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी)	३०००००		२०००००
ख	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा (दायाँबाया वाटोले छोएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी)	५०००००		४०००००
ग	३३ फिट भन्दा वढी हुने वाटोले छोएका जग्गा (दायाँबाया वाटोले छोएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी)	७०००००		३००००००
घ	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा (दायाँबाया वाटोले छोएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी)	१५००००		५००००
३	साविक याडशिला गाविस नक्सा सिट नं. ५/ज, ५/झ, ५/ठ, ५/म, ५/र, ५/ल, ५/व, ५/श, ५/ष, ५/स, ५/ह अन्तर्गत पर्ने कित्ताहरू आवासीय र याडशिला नक्सा सिट नं. ५/य अन्तर्गतका कित्ता नं १०४ र नक्सा सिट नं. ५/ड अन्तर्गतका कित्ता नं. १२७८ कृषि क्षेत्र ।			
क	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा	१००००००		२०००००
ख	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा	१२०००००		३५००००
ग	३३ फिट भन्दा वढी हुने वाटोले छोएका जग्गा	१४०००००		५०००००
घ	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा	२०००००		१०००००
क्र.स.	बिवरण	प्रति धुर मुल्यांकन प्रस्तावित दर		
६	केराबारी गाउँपालिका वडा नं. ६ अन्तर्गत (साविक याडशिला गा.वि.स. वडा नं ९ र साविक केराबारी गा.वि.स. वडा नं. ७) का क्षेत्रको भूउपयोग वर्गीकरण देहाय बमोजिम कायम भएको ।	व्यवसायीक	आवासीय	कृषि
१	साविक केराबारी नक्सा सिट नं. ७/ख र ७/ट का सम्पूर्ण कित्ताहरू कृषि क्षेत्र			

क	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा			15000
ख	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा			15000
ग	३३ फिट भन्दा वढी हुने वाटोले छोएका जग्गा			15000
घ	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा			15000
२	साविक केराबारी नक्सा सिट नं. ७/क, ७/ग, ७/घ, ७/ङ, ७/च, ७/ज, ७/ठ का सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र ।			
क	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		50000	25000
ख	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		60000	25000
ग	३३ फिट भन्दा वढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		70000	25000
घ	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		25000	25000
३	साविक केराबारी नक्सा सिट नं. ७ "छ" अन्तर्गत पर्ने कित्ता नं. ९२, ९३, ९९, १०२, ८८, ८९१, १०६, ८१२ र १६२ कृषि क्षेत्र र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र			
क	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		50000	25000
ख	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		60000	25000
ग	३३ फिट भन्दा वढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		70000	25000
घ	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		25000	25000
क्र.स.	बिवरण	प्रति धुर मुल्यांकन प्रस्तावित दर		
७	केराबारी गाउँपालिका वडा नं. ७ अन्तर्गत (साविक केराबारी गा.वि.स. वडा नं. ६ र ८) का क्षेत्रको भूउपयोग वर्गीकरण देहाय बमोजिम कायम गर्ने ।	व्यवसायीक	आवासीय	कृषि
१	केराबारी नक्सा सिट नं. ८/क र ८/ख अन्तर्गतका सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय ।			
क	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		50000	15000
ख	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		60000	
ग	३३ फिट भन्दा वढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		70000	
घ	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		25000	
२	केराबारी नक्सा सिट नं. ८/ग अन्तर्गत पर्ने मलामी डाँडा हुदै मदन भण्डारी राजमार्ग छुने सडक का पश्चिम तर्फका सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र र पूर्व दक्षिणतर्फ वाटोले छुने कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र, बाँकी अन्य सबै कित्ताहरु कृषि क्षेत्र			
क	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		50000	15000
ख	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		60000	
ग	३३ फिट भन्दा वढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		70000	
घ	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		25000	

३	केराबारीसिट नं. ३/घ अन्तर्गत पर्ने यलम्बर चोकबाट भालुकुडे गएको वाटोले छोएका (दाँया वाँयाका) कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरु कृषि क्षेत्र			
क	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		50000	15000
ख	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		60000	
ग	३३ फिट भन्दा वढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		70000	
घ	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		25000	
४	केराबारी सिट नं. ३/ङ अन्तर्गतका हाल अस्तित्वमा रहेका वाटोहरुले छोएका कित्ताहरु आवासीय र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरु कृषि क्षेत्र			
क	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		25000	15000
ख	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		30000	
ग	३३ फिट भन्दा वढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		35000	
घ	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		15000	
५	केराबारी सिट नं ३/ग अन्तर्गतका सम्पूर्ण कित्ता आवासीय क्षेत्र			
क	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		15000	10000
ख	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		20000	
ग	३३ फिट भन्दा वढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		25000	
घ	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		10000	
६	केराबारी नक्सा सिट नं. ३/च अन्तर्गत पर्ने भालुकुँडे टार देखि नर्कटेजाने वाटोले छोएको आवासीय र बाकी सम्पूर्ण कित्ताहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने र केराबारी नक्सा सिट नं ३/च अन्तर्गत नर्कटे डाँडा जानेवाटो र नर्कटे डाडा देखि वालकल्याण आधारभुत विद्यालय जानेवाटोले छोएका (दाँया वाँया) कित्ताहरु आवासिय क्षेत्र र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरु कृषि क्षेत्र			
क	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		10000	10000
ख	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		15000	
ग	३३ फिट भन्दा वढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		20000	
घ	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		10000	
७	केराबारी नक्सा सिट नं. ६/क अन्तर्गत पर्ने लाडघाली चौक देखि दक्षिण डाँगी बहुउद्देश्यीय सहकारी भवन पश्चिम तर्फका सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र र पुर्वतर्फका नक्साका पहिलो कुलो सम्मका सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय र बाँकी कित्ताहरु कृषि क्षेत्र			
क	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		45000	15000
ख	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		55000	

ग	३३ फिट भन्दा वढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		65000	
घ	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		30000	
८	केराबारी नक्सा सिट नं. ६/क अन्तर्गत पर्ने मेहरमान चौक देखि पूर्व खदम खोला जाने वाटोले छोएका (दाँया बाँया) का कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरु कृषि क्षेत्र			
क	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		25000	20000
ख	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		55000	
ग	३३ फिट भन्दा वढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		65000	
घ	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		30000	
९	केराबारी ६/क कित्ता नं. २०३, २०४, २०५, २०६, २९४, २९५ आवासीय क्षेत्र			
क	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		35000	20000
ख	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		45000	
ग	३३ फिट भन्दा वढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		55000	
घ	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		20000	
१०	केराबारी नक्सा सिट नं. ६/ख अन्तर्गत पर्ने डाँगी बहुउद्देश्यीय सहकारी भवन देखि दक्षिण कित्ता नं ५३ (फयाली कित्ता) सम्मका वाटोदेखी पश्चिम तर्फका सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र र सो वाटोको पुर्व तर्फको नक्साको पहिलो कुलोसम्म सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरु कृषि क्षेत्र ।			
क	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		20000	15000
ख	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		25000	
ग	३३ फिट भन्दा वढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		30000	
घ	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		15000	
११	केराबारी नक्सा सिट नं. ६/ख अन्तर्गत पर्ने कित्ता नं १५६ (भालु खोल्सी) पश्चिमतर्फका सम्पूर्ण कित्ता आवासीय र कित्ता नं. २५ (सार्वजनिक माध्यामिक विद्यालय) कृषि क्षेत्र ।			
क	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		20000	15000
ख	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		25000	
ग	३३ फिट भन्दा वढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		30000	
घ	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		15000	
१२	केराबारी नक्सा सिट नं. ६/ख अन्तर्गत पर्ने कित्ता नं. ५३ (फयाली कित्ता) देखि प्रभात चौक देखि जंगलसम्मको वाटो पश्चिम सबै आवासीय र सो वाटोले छोएका पुर्वतर्फका कित्ताहरु आवासीय र कित्ता नं. ८७०, ८६९ र १४८ आवासीय र अन्य बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरु कृषि क्षेत्र			
क	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		15000	15000

ख	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		20000	
ग	३३ फिट भन्दा वढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		25000	
घ	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		10000	
१३	प्रभात चोक देखि खोला जानेवाटोले छोएको दाँया बाँयाका कित्ताहरु आवासीय र बाँकी कृषि क्षेत्र			
क	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		20000	15000
ख	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		25000	
ग	३३ फिट भन्दा वढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		30000	
घ	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		15000	
१४	केराबारी नक्सा सिट नं. ६/ग का सम्पूर्ण कित्ताहरु कृषि क्षेत्र			
क	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		12000	10000
ख	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		14000	
ग	३३ फिट भन्दा वढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		18000	
घ	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		10000	
क्र.स.	बिवरण	प्रति धुर मुल्यांकन प्रस्तावित दर		
८	केराबारी गाउँपालिका वडा नं. ८ अन्तर्गत (साविक केराबारी गा.वि.स. वडा नं. २ र ५) का क्षेत्रको भूउपयोग वर्गीकरण देहाय वमोजिम कायम गर्ने ।	व्यवसायीक	आवासीय	कृषि
१	केराबारी नक्सा सिट नं. २/क अन्तर्गत रोटेपिड देखि माथि मच्छिन्द्रचोकसम्म र देउराली चोकदेखि शुक्रवारे चोकसम्म वाटोले छोएका कित्ताहरु व्यवसायिक क्षेत्र कायम गर्ने र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र कायम गर्ने । केराबारी नक्सा सिट नं. २/क अन्तर्गत रोटेपिड देखि माथि मच्छिन्द्रचोकसम्म र देउराली चोकदेखि शुक्रवारे चोकसम्म वाटोले छोएका कित्ताहरु व्यवसायिक क्षेत्र कायम गर्ने र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र ।			
अ	देउराली चोकदेखि पालिका हस्पिटल खोल्सी र दक्षिण गुराँस होटलसम्म			
क	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा	15000	100000	
ख	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		100000	
ग	३३ फिट भन्दा वढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		100000	
घ	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		60000	
आ	गुराँस होटलदेखि दक्षिण रोटेपिडसम्म			
क	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा	125000	100000	
ख	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		100000	
ग	३३ फिट भन्दा वढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		100000	
घ	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		60000	
इ	पालिका अस्पताल खोल्सीदेखि शुक्रवारेसम्म			

क	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		100000	
ख	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा	125000	100000	
ग	३३ फिट भन्दा वढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		100000	
घ	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		60000	
५	केराबारी नक्सा सिट नं. ५/क र ५/ख मध्ये नक्सा कायम भएका वाटोले छुने सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र कायम गर्ने । साथै फिल्डमा भएका तथा नक्सामा वाटो कायम नभएका देहायका वाटोले छुने दायँवायाका कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र ।			
क	आमजुङ्गी खानेपानी ट्यांकी देखि वाहविगे चोकसम्म		100000	
ख	केराबारी सिट नं. ५/क को उत्तरको सिमादेखि आमजुङ्गी आधारभुत विद्यालय हुदै ५/ख को दक्षिणको सिमासम्म		100000	
ग	चारपोल पुर्व आमजुङ्गी आधारभुत विद्यालय हुदै सुकुना खोलासम्म		100000	15000
घ	केराबारी सिटनं. २/ख देखि ५/ब सम्म जोड्ने बाटो		100000	
ङ	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		60000	
क्र.स.	बिवरण	प्रति धुर मुल्यांकन प्रस्तावित दर (रु. हजारमा)		
९	केराबारी गाउँपालिका वडा नं. ९ अन्तर्गत (साविक केराबारी गा.वि.स. वडा नं. ९) का क्षेत्रको भूउपयोग वर्गीकरण देहाय वमोजिम कायम गर्ने ।	व्यवसायीक	आवासीय	कृषि
१	साविक केराबारी नक्सा सिट नं. ९/क, ९/ख, ९/घ, ९/ङ, ९/च, ९/छ, ९/ज, ९/झ अन्तर्गत पर्ने सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र			
क	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		50000	
ख	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		60000	
ग	३३ फिट भन्दा वढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		70000	
घ	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		25000	
२	साविक केराबारी नक्सा सिट नं. ९/ग अन्तर्गतका कित्ता नं. ४८१, ४७९ र ४८० कृषि क्षेत्र र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र			
क	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		50000	15000
ख	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		60000	20000
ग	३३ फिट भन्दा वढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		70000	30000
घ	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		25000	5000
क्र.स.	बिवरण	प्रति धुर मुल्यांकन प्रस्तावित दर (रु. हजारमा)		

१०	केराबारी गाउँपालिका वडा नं. १० अन्तर्गत (साविक केराबारी गा.वि.स. वडा नं. १ र ३) का क्षेत्रको भूउपयोग वर्गीकरण देहाय बमोजिम कायम गर्ने ।	व्यवसायिक	आवासीय	कृषि
१	केराबारी नक्सा सिट नं. १ अन्तर्गतका कित्ताहरु आवासीय र नक्सा सिट नं. ३/क अन्तर्गतको कित्ता नं ७ (खोल्सी) भन्दा पश्चिम तर्फका कित्ताहरु कृषि क्षेत्र र पुर्व तर्फका सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र			
क	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		75000	50000
ख	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		100000	75000
ग	३३ फिट भन्दा बढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		125000	100000
घ	उल्लेखित वाटोले छोएका बाहेकका जग्गा		30000	20000
२	केराबारी नक्सा सिट नं. १ अन्तर्गत पर्ने देउराली चोकदेखि शुक्रवारे चोकसम्म वाटोले छुने कित्ता र सिट नं. १ र ३ मच्छिन्द्रचोकदेखि माथि वगैचासम्म जाने ठाडोवाटोलाई छुने सम्पूर्ण कित्ताहरु व्यवसायिक क्षेत्र ।			
क	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा	100000		
ख	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा	125000		
ग	३३ फिट भन्दा बढी हुने वाटोले छोएका जग्गा	150000		
घ	उल्लेखित वाटोले छोएका बाहेकका जग्गा			
३	केराबारी नक्सा सिट नं १ अन्तर्गत पर्ने केराबारी पालिका अस्पताल खोल्सीदेखि शुक्रवारेसम्म वाटोले छुने कित्ता र सिट नं १ र ३ मच्छिन्द्र चोकदेखि वगैचासम्म जाने ठाडोवाटोमा पर्ने सिट नं ३ अन्तर्गतका सम्पूर्ण कित्ताहरु			
क	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा	75000		
ख	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा	100000		
ग	३३ फिट भन्दा बढी हुने वाटोले छोएका जग्गा	125000		
४	केराबारी नक्सा सिट नं. ३/ख अन्तर्गतका कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र			
क	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		50000	
ख	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		75000	
ग	३३ फिट भन्दा बढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		100000	
घ	उल्लेखित वाटोले छोएका बाहेकका जग्गा		30000	

ख. संरचना मूल्याङ्कनको दर

क्र.स.	मुल्यांकनको क्षेत्र	प्रयोजन	२०८०।८१ को मुल्यांकनको दर (प्रति वर्ग फिट)	२०८१।८२ को मुल्यांकनको दर (प्रति वर्ग फिट)
१	आर सि.सि स्ट्रक्चर छत भएको	वसोवास	२५००	२५००

२	आर सि.सि स्ट्रक्चर टिनको छाना	वसोवास	२०००	२०००
३	सिमेन्टको भुई, इटा सिमेन्टको गारो -टिनको छाना	वसोवास	१८००	१८००
४	सिमेन्टको भुई,काठको गारो -टिनको छाना	वसोवास	१४००	१४००
५	माटोको भुई, गारो-काठको -फुसको छाना	वसोवास	१२००	१२००
६	हुंगा माटोको गारो-टिनको छाना	वसोवास	१०००	१०००
७	हुंगा माटोको गारो-फुसको छाना	वसोवास	८००	८००
८	काठको घर -टिनको छानो-	वसोवास	६००	६००
९	काठको घर -फुसको छानो-	वसोवास	२००	२००
१०	वाँस/टाँटीको घर	वसोवास	१००	१००
११	उल्लेखित १-१० प्रकारभन्दा बाहेक हकमा	वसोवास	कार्यपालिकाबाट निर्णय भए बमोजिम	कार्यपालिकाबाट निर्णय भए बमोजिम

उल्लेखित संरचनाको प्रकार व्यवसायिक प्रयोजनका लागि निर्माण गरिएको अवस्थामा १५ प्रतिशत थप गरि मुल्यांकन दर कायम गरिनेछ । उल्लेखित घर/भवनको संरचना भन्दा फरक संरचना आएमा कार्यपालिकाको निर्णयानुसार हुनेछ । संरचनामा देहाय बमोजिम आयु रहने र यसै अनुसार वार्षिक हास्कट्टी हुने ।

क्र. सं.	संरचनाको किसिम->	RCC पिलर सहित	RCC छत ढलान (पिलर बाहेकको)	RCC जस्ता पाता
	संरचनाको आयु			
१	१-३ वर्ष	६	९	१२
२	३-६ वर्ष	१२	१८	२४
३	६-९ वर्ष	१८	२४	३०
४	९-१२ वर्ष	२४	३०	३६
५	१२-१५ वर्ष	३०	३६	४२
६	१५-१८ वर्ष	३६	४२	४८
७	१८-२१ वर्ष	४८	५४	६०
८	२१-२४ वर्ष	५४	६०	६६
९	२४-२७ वर्ष	६०	६६	७२
१०	२७-३० वर्ष	६६	७२	७८
११	३०-३३ वर्ष	७२	७८	८४
१२	३३-३६ वर्ष	७८	८४	९०
१३	३६-४० वर्ष	८४	९०	९०
१४	४०-४३ वर्ष	९०	९०	९०
१५	४३-४६ वर्ष	९०	९०	९०
१६	४६ भन्दा माथि	९०	९०	९०

अनुसूची-२

(दफा ३ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम
भूमिकर (मालपोत)

अनुसूचि-१ को "क" बमोजिम केराबारी गाउँपालिका अन्तर्गत क्षेत्रका जग्गाको मुल्यांकनलाई आधारमानी देहाय बमोजिम हुने गरी मालपोत गरेको दर तोक्ने

क्र. सं.	विवरण	प्रति इकाई	२०८०।०८१ को प्रस्तावित दर		
			व्यवसायिक	आवासीय	कृषि क्षेत्र
१	१० लाखसम्म	प्रतिशत	०.०३	०.०३	०.०१
२	११ लाख देखि ३० लाखसम्म	प्रतिशत	०.०१५	०.०१५	
३	३१ लाख देखि माथि	प्रतिशत	०.०१	०.०१	
क. उपरोक्त अनुसार मालपोत कर निर्धारण गर्दा मुल्यांकनबाट रु १०० भन्दा घटी मालपोत कर संकलन हुने अवस्था भएमा कृषि क्षेत्र जग्गामा रु १०० न्यूनतम मालपोल कर संकलन गर्ने ।					
ख. उपरोक्त अनुसार मालपोत कर निर्धारण गर्दा मुल्यांकनबाट रु २५० भन्दा घटी मालपोत कर संकलन हुने अवस्था भएमा व्यवसायिक र आवासिय क्षेत्रका जग्गामा रु २५० न्यूनतम मालपोल कर संकलन गर्ने ।					
नोट: बक्यौता बाँकीमा सोही आ.व. को दररेट अनुसार नै सम्पत्ति कर र मालपोत संकलन गरिनेछ। यस्तो बक्यौतामा प्रत्येक वर्षमा १० प्रतिशत जरिवाना लिइनेछ ।					

अनुसूचि-३

दफा ४ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

घर बहाल कर

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, सवारी साधन, गोदाम, टहरा, छप्पर वा पोखरी पुरै वा आंशिक रूपले बहालमा दिएकोमा गाउँपालिकाले बहाल वा जग्गा बहाल कर वार्षिक १०% लगाउनेछ ।

अनुसूचि-४

(दफा ५ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

व्यवसाय कर

क्र. सं.	बर्ग (लगानीको आधारमा)	विवरण	प्रति इकाई	आ.व. २०८०।८१ को स्वीकृत दर	आ.व. २०८१।८२ को प्रस्तावित दर
क. ब्यापारिक वस्तु- (महिलाको नाममा दर्ता गर्दा ५० प्रतिशत छुट)					
१		मदिरा तथा सुर्तीजन्य खुद्रा पसल	वार्षिक		
	क	५ लाख सम्म			
	ख	६ देखि १० लाख सम्म			
	ग	११ देखि माथि			
२		मदिरा तथा सुर्तीजन्य थोक पसल	वार्षिक		

	क	१० लाख सम्म		३६३०	३६३०
	ख	११ देखि २० लाख सम्म		५५००	५५००
	ग	२१ देखि माथि		११०००	११०००
३		किराना खुद्रा पसल	वार्षिक		
	क	५ लाख सम्म		१२१०	१२१०
	ख	६ लाख देखि १० लाख सम्म		२२००	२२००
	ग	११ लाख देखि माथि		४४००	४४००
४		किराना थोक पसल			
	क	२० लाख सम्म	वार्षिक	२४२०	२४२०
	ख	२१ लाख देखि ५० लाखसम्म	वार्षिक	४४००	४४००
	ग	५१ लाख देखि माथि	वार्षिक	७७००	७७००
५		किराना तथा कोल्डस्टोर			
	क	२० लाख सम्म	वार्षिक	३३००	३३००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाखसम्म	वार्षिक	४९५०	४९५०
	ग	५१ लाख देखि माथि	वार्षिक	८८००	८८००
६		कोल्डस्टोर (हल्का पेय पदार्थ)			
	क	१० लाख सम्म	वार्षिक	२४२०	२४२०
	ख	११ लाख देखि २० लाखसम्म	वार्षिक	४४००	४४००
	ग	२१ लाख देखि माथि	वार्षिक	७७००	७७००
७		रेडिमेड खुद्रा कपडा पसल			
	क	१० लाख सम्म	वार्षिक	१२१०	१२१०
	ख	११ लाख देखि २० लाख सम्म	वार्षिक	२२००	२२००
	ग	२१ लाखदेखि माथि	वार्षिक	४४००	४४००
८		रेडिमेड थोक कपडा पसल			
	क	२० लाख सम्म	वार्षिक	२४२०	२४२०
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक	३३००	३३००
	ग	५१ लाखदेखि माथि	वार्षिक	६६००	६६००
९		थान कपडा पसल			
	क	२० लाख सम्म	वार्षिक	२४२०	२४२०
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक	४४००	४४००
	ग	५१ लाखदेखि माथि	वार्षिक	६६००	६६००
१०		जुता चप्पल पसल			
	क	२० लाख सम्म	वार्षिक	२४२०	२४२०
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक	४४००	४४००
	ग	५१ लाखदेखि माथि		६६००	६६००

१		किताब/स्टेशनरी पसल			
१	क	१० लाख सम्म	बार्षिक	१२१०	१२१०
	ख	११ लाख देखि २० लाख सम्म	बार्षिक	१७६०	१७६०
	ग	२१ लाखदेखि माथि	बार्षिक	४४००	४४००
१		सजवट फुल/सामाग्री/खेलौना/ गिफ्ट पसल			
२	क	५ लाख सम्म	बार्षिक	१२१०	१२१०
	ख	६ लाख देखि १० लाख सम्म	बार्षिक	१७६०	१७६०
	ग	११ लाख देखि माथि	बार्षिक	३३००	३३००
१		सिसाप्लाइउड पसल			
३	क	१० लाख सम्म	बार्षिक	२४२०	२४२०
	ख	११ लाख देखि २० लाख सम्म	बार्षिक	३८५०	३८५०
	ग	२१ लाखदेखि माथि	बार्षिक	७७००	७७००
१		कम्प्युटर, क्यामेरा, टिभी, बिघुत सामाग्री विक्रि पसल			
४	क	२० लाख सम्म	बार्षिक	२४२०	२४२०
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	बार्षिक	३८५०	३८५०
	ग	५१ लाखदेखि माथि	बार्षिक	७७००	७७००
१		भाँडावर्तन/किचन सामाग्रीको पसल			
५	क	१० लाख सम्म	बार्षिक	२७५०	२७५०
	ख	११ लाख देखि २० लाख सम्म	बार्षिक	४४००	४४००
	ग	२१ लाखदेखि माथि	बार्षिक	८८००	८८००
१		हार्डवेयर तथा निर्माण सामाग्री सप्लायर			
६	क	२० लाखसम्म	बार्षिक	३८५०	३८५०
	ख	२१ लाखदेखि ५० लाखसम्म	बार्षिक	६६००	६६००
	ग	५१ लाखदेखि माथि	बार्षिक	११०००	११०००
१		टायल, मार्बल सहित हार्डवेयर पसल			
७	क	२० लाखसम्म	बार्षिक	६६००	६६००
	ख	२१ लाखदेखि ५० लाखसम्म	बार्षिक	११०००	११०००
	ग	५१ लाखदेखि माथि	बार्षिक	१६५००	१६५००
१		सवारी साधन विक्रेता			
८	क	५० लाखसम्म	बार्षिक	६०५०	६०५०

	ख	५१ लाख देखि १ करोडसम्म	बार्षिक	११०००	११०००
	ग	१ करोडदेखि माथि	बार्षिक	१६५००	१६५००
१		पेट्रोलियम पदार्थ खुद्रा पसल			
९	क	५ लाखसम्म	बार्षिक	१२१०	१२१०
	ख	६ लाख देखि १० लाखसम्म	बार्षिक	१७६०	१७६०
	ग	११ लाखदेखि माथि	बार्षिक	३३००	३३००
२		पेट्रोलियम पदार्थ थोक (पेट्रोल पम्प)			
०	क	९९ लाखसम्म	बार्षिक	६०५०	६०५०
	ख	१ करोडदेखि २ करोड सम्म	बार्षिक	८८००	८८००
	ग	२ करोड १ लाख देखि माथि	बार्षिक	१३२००	१३२००
२		ज्वेलरी पसल (सुनचाँदी बिक्री समेत) थोक तथा खुद्रा			
१	क	२० लाख सम्म	बार्षिक	४८४०	४८४०
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	बार्षिक	६६००	६६००
	ग	५१ लाखदेखि माथि	बार्षिक	८८००	८८००
२		ज्वेलरी पसल (सुनचाँदीका गहना बनाउने)			
२	क	२० लाख सम्म	बार्षिक	३०२५	३०२५
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	बार्षिक	४४००	४४००
	ग	५१ लाखदेखि माथि	बार्षिक	८८००	८८००
२		फर्निचर स्वरुम, कार्पेट तथा जिप्सन/आल्मुनियम फिटिङ पसल	बार्षिक		
३	क	२० लाख सम्म	बार्षिक	२४२०	२४२०
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	बार्षिक	३८५०	३८५०
	ग	५१ लाखदेखि माथि	बार्षिक	८८००	८८००
२		हस्तकला व्यवसाय/आर्ट्स केन्द्र			
४	क	२० लाख सम्म	बार्षिक	२४२०	२४२०
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	बार्षिक	३८५०	३८५०
	ग	५१ लाखदेखि माथि	बार्षिक	८८००	८८००
२		काठको झ्यालढोका बनाउने			
५	क	२० लाख सम्म	बार्षिक	२४२०	२४२०
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	बार्षिक	३८५०	३८५०
	ग	५१ लाखदेखि माथि	बार्षिक	८८००	८८००

२६		पानपसल लगाएत गुम्ती पसल		७७०	७७०
२७		मोटरपार्टस पसल	बार्षिक		
	क	२० लाख सम्म	बार्षिक	२४२०	२४२०
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	बार्षिक	३८५०	३८५०
	ग	५१ लाखदेखि माथि	बार्षिक	८८००	८८००
२८		साउण्डसिस्टम व्यवसाय			
	क	२० लाख सम्म	बार्षिक	२४२०	२४२०
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	बार्षिक	३८५०	३८५०
	ग	५१ लाखदेखि माथि	बार्षिक	८८००	८८००
२९		व्याग लगेज/फेन्सी			
	क	२० लाख सम्म	बार्षिक	२४२०	२४२०
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	बार्षिक	३८५०	३८५०
	ग	५१ लाखदेखि माथि	बार्षिक	८८००	८८००
३०		सजावट फुल/गिफ्ट सामान पसल			
	क	५ लाख सम्म	बार्षिक	१२१०	१२१०
	ख	६ देखि १० लाख सम्म	बार्षिक	१७६०	१७६०
	ग	११ देखि माथि	बार्षिक	३३००	३३००
३१		कस्मेटिक पसल			
	क	५ लाख सम्म	बार्षिक	१२१०	१२१०
	ख	६ देखि १० लाख सम्म	बार्षिक	१७६०	१७६०
	ग	११ देखि माथि	बार्षिक	३३००	३३००
३२		कस्मेटिक सहित व्युटिपार्लर			
	क	२० लाख सम्म	बार्षिक	२२००	२२००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	बार्षिक	३३००	३३००
	ग	५१ लाखदेखि माथि	बार्षिक	५५००	५५००
३३		व्युटिपार्लर/हेण्डसम पार्लर/शैलुन			
	क	५ लाख सम्म	बार्षिक	१२१०	१२१०
	ख	६ देखि १० लाख सम्म	बार्षिक	१७६०	१७६०
	ग	११ देखि माथि	बार्षिक	३३००	३३००
३४		कभर्डहल/फुटसल			

	क	२० लाख सम्म	बार्षिक	२२००	२२००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	बार्षिक	३३००	३३००
	ग	५१ लाखदेखि माथि	बार्षिक	५५००	५५००
३ ५		सिरक डसना पुरानो कपडा रुवा बनाउने			
	क	५ लाख सम्म	बार्षिक	१६५०	१६५०
	ख	६ देखि १० लाख सम्म	बार्षिक	२२००	२२००
	ग	११ देखि माथि	बार्षिक	३३००	३३००
३ ६		पुजा सामाग्री			
	क	५ लाख सम्म	बार्षिक	१२१०	१२१०
	ख	६ देखि १० लाख सम्म	बार्षिक	१७६०	१७६०
	ग	११ देखि माथि	बार्षिक	३३००	३३००
३ ७		तरकारी, फलफुल पसल			
	क	५ लाख सम्म	बार्षिक	१२१०	१२१०
	ख	६ देखि १० लाख सम्म	बार्षिक	१७६०	१७६०
	ग	११ देखि माथि	बार्षिक	३३००	३३००
३ ८		टेण्ट हाउस/क्याटरिङ			
	क	५ लाख सम्म	बार्षिक	१६५०	१६५०
	ख	६ देखि १० लाख सम्म	बार्षिक	२२००	२२००
	ग	११ देखि माथि	बार्षिक	३३००	३३००

उल्लेखित व्यवसायको नबिकरण शुल्क समेत दर्ता शुल्क सरह तोकिएको वार्षिक शुल्क नै लिइनेछ। साथै व्यवसाय नबिकरणमा बक्यौतामा जरिवाना प्रतिवर्ष १० प्रतिशतका दरले वृद्धी हुदै जानेछ ।

ख. विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यसायिक पेशा सुचिकृत

क्र.स.	विवरण	इकाई	आ.व. २०८०।८१ को स्वीकृत दर	आ.व. २०८१।८२ को प्रस्तावित दर
१	चिकित्सक तथा पशु चिकित्सक सेवा	वार्षिक	२७५०	२७५०
२	इन्जिनियर, कानुन व्यवसायी	वार्षिक	२७५०	२७५०
३	कविराज, स्वास्थ्य सहायक, सवइन्जिनियर, सर्वेयर, शिक्षक	वार्षिक	१६५०	१६५०
४	भवन निर्माण ठेकेदार	वार्षिक	२७५०	२७५०
५	जग्गा प्लटिङ	प्रति कठ्ठा	१६५०	१६५०
ग. निर्माण व्यवसायी फर्म				
१	"घ" वर्ग ईजाजत-पत्र दर्ता शुल्क	प्रति फर्म	१५०००	१५०००

२		"घ" वर्ग ईजाजत-पत्र नविकरण शुल्क	प्रति फर्म	७५००	७५००
३		"घ" वर्ग ईजाजत-पत्र नामसारी/ ठाउँसारी	प्रति फर्म	५५००	५५००
विलम्ब शुल्क:- असोज मसान्तसम्म साविक शुल्क, पौष मसान्तसम्म थप १० % तथा सो भन्दा पछि २५ % प्रतिशत ।					०
४		गाउँपालिका बाहिरका निर्माण व्यवसायी सूचिकृत शुल्क	वार्षिक	-	१०००
घ. उत्पादनमुलक उधोग					०
१		५ अश्व शक्ति सम्म क्षमता भएको	वार्षिक	१६५०	१६५०
२		१० अश्व शक्ति सम्म क्षमता भएको	वार्षिक	२७५०	२७५०
३		१५ अश्व शक्ति सम्म क्षमता भएको	वार्षिक	३८५०	३८५०
४		१५ अश्व शक्ति भन्दा माथी	वार्षिक	६०५०	६०५०
ड. एफ.एम रेडियो संचालन दर रेट					
१		निवेदन दस्तुर	प्रति निवेदन	२७५०	२७५०
२		२० वाट क्षमताको इजाजत पत्र दस्तुर	वार्षिक	१६५०	१६५०
३		५० वाट क्षमताको इजाजत पत्र दस्तुर	वार्षिक	२७५०	२७५०
४		१०० वाट क्षमताको इजाजत पत्र दस्तुर	वार्षिक	२७५००	२७५००
उपरोक्त व्यवसायमा नविकरण शुल्क इजाजतको १० प्रतिशत तथा रोयल्टी आमदानीको २ प्रतिशत लाग्नेछ ।					
च. उर्जामुलक उधोग					
गोबर ग्याँस उधोग					
१	क	२० लाख सम्म	वार्षिक	२२००	२२००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक	३८५०	३८५०
	ग	५१ लाखदेखि माथि	वार्षिक	७७००	७७००
सोलार व्यवसाय					
२	क	२० लाख सम्म	वार्षिक	२२००	२२००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक	३८५०	३८५०
	ग	५१ लाख देखि माथि	वार्षिक	७७००	७७००
अन्य उर्जामुलक उधोग					
३	क	२० लाख सम्म	वार्षिक	२२००	२२००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक	३८५०	३८५०
	ग	५१ लाखदेखि माथि	वार्षिक	७७००	७७००
छ. कृषि, पशुपालन तथा वनजन्य व्यवसाय					
१		व्यवसायिक कृषि फर्म			
	क	२० लाख सम्म	वार्षिक	११००	११००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक	१६५०	१६५०
	ग	५१ लाखदेखि माथि	वार्षिक	२७५०	२७५०
२		व्यवसायिक मत्स्य फर्म			

	क	२० लाख सम्म	बार्षिक	११००	११००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	बार्षिक	१६५०	१६५०
	ग	५१ लाखदेखि माथि	बार्षिक	२७५०	२७५०
३		व्यवसायिक जडिबुटी फर्म	बार्षिक		
	क	२० लाख सम्म		११००	११००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म		१६५०	१६५०
	ग	५१ लाखदेखि माथि		२७५०	२७५०
४		चिया तथा कफी फर्म	बार्षिक		०
	क	२० लाख सम्म		११००	११००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म		१६५०	१६५०
	ग	५१ लाखदेखि माथि		२७५०	२७५०
५		कृषि मल, विउविजन, किटनाशक ओषधी	बार्षिक		०
	क	२० लाख सम्म		११००	११००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म		१६५०	१६५०
	ग	५१ लाखदेखि माथि		२७५०	२७५०
६		भेटनरी पसल	बार्षिक		०
	क	१० लाख सम्म		११००	११००
	ख	११ लाख देखि २० लाख सम्म		१६५०	१६५०
	ग	२१ लाखदेखि माथि		२७५०	२७५०
७		पोल्ट्री फर्म (२५०० सम्म चल्ला राख्ने)	बार्षिक	०	०
८		पोल्ट्री फर्म २५०० भन्दा माथी	बार्षिक	०	०
९		ह्याचरी समेत पोल्ट्री फर्म	बार्षिक	०	०
	क	९९ लाखसम्म	बार्षिक	११०००	११०००
	ख	१ करोड देखि २ करोड सम्म	बार्षिक	१६५००	१६५००
	ग	२ करोड १ लाख देखि माथि	बार्षिक	२२०००	२२०००
१०		फ्रेस हाउस (कुखुरा, माछा)	बार्षिक		
	क	५ लाख सम्म		११००	११००
	ख	६ लाख देखि १२ लाख सम्म		१६५०	१६५०
	ग	१३ लाख देखि माथि		२७५०	२७५०
११		फ्रेस हाउस (बंगुर, खसी, राँगा)	बार्षिक		
	क	५ लाख सम्म		२२००	२२००
	ख	६ लाख देखि १२ लाख सम्म		१६५०	१६५०
	ग	१३ लाख देखि माथि		२७५०	२७५०
१२		व्यवसायिक बंगुरपालन फर्म	बार्षिक		
	क	२० लाख सम्म		११००	११००

	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म		१६५०	१६५०
	ग	५१ लाखदेखि माथि		२७५०	२७५०
१ ३		व्यवसायिक बाखापालन फर्म	बार्षिक		
	क	२० लाख सम्म		११००	११००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म		१६५०	१६५०
	ग	५१ लाखदेखि माथि		२७५०	२७५०
१ ४		व्यवसायिक गाई भैंसी फर्म	बार्षिक		
	क	२० लाख सम्म		२२००	२२००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म		३३००	३३००
	ग	५१ लाखदेखि माथि		५५००	५५००
१ ५		दुध डेरी	बार्षिक		
	क	२० लाख सम्म		२२००	२२००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म		३३००	३३००
	ग	५१ लाखदेखि माथि		५५००	५५००
१ ६		धान गहुँ मकै कोदो खरिद बिक्री केन्द्र	बार्षिक		
	क	२० लाख सम्म		२२००	२२००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म		३३००	३३००
	ग	५१ लाखदेखि माथि		५५००	५५००
१ ७		कुटानी पिसानीपेलानी मिल	बार्षिक		
	क	५ लाख सम्म		२२००	२२००
	ख	६ लाख देसि १२ लाख सम्म		३३००	३३००
	ग	१३ लाख देखि माथि		५५००	५५००
१ ८		च्याउ उत्पादन, मह खरिद बिक्री तथा उत्पादन			
	क	५ लाख सम्म		२२००	२२००
	ख	६ लाख देसि १२ लाख सम्म		३३००	३३००
	ग	१३ लाख देखि माथि		५५००	५५००
१ ९		तरकारी खेती			
	क	५ लाख सम्म		२२००	२२००
	ख	६ लाख देसि १२ लाख सम्म		३३००	३३००
	ग	१३ लाख देखि माथि		५५००	५५००
२		फर्निचर निर्माण तथा बिक्री केन्द्र- उद्योग	बार्षिक		

०	क	१० लाखसम्म		१६५०	१६५०
	ख	११ लाख देखि २० लाखसम्म		३३००	३३००
	ग	२१ लाखदेखि माथि		५५००	५५००
१		फर्निचर उधोग समिल सहित	बार्षिक		
	क	२० लाख सम्म	बार्षिक	३३००	३३००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	बार्षिक	५५००	५५००
	ग	५१ लाख देखि माथि	बार्षिक	११०००	११०००
ज. खनिज उधोग					
		क्रसर		१०००००	५०००००
		वासिङ प्लान्ट			
१	क	रोडा दुङ्गा सम्बन्धी खनिज उधोग	बार्षिक	८२५००	८२५००
२	ख	अन्य खनिज उधोग	बार्षिक	२२०००	२२०००
३	ग	पिउने पानी उधोग	बार्षिक	५५००	५५००
झ. होटेल व्यवसाय					
१		होटल तथा रिसोट	बार्षिक		
	क	३० लाख सम्म	बार्षिक	३३००	३३००
	ख	३१ लाख देखि ६० लाख सम्म		५५००	५५००
	ग	६१ लाखदेखि माथि		८८००	८८००
२		होटल तथा लज	बार्षिक		
	क	२० लाख सम्म		३३००	३३००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म		५५००	५५००
	ग	५१ लाख देखि माथि		८८००	८८००
३		होमस्टे तथा रेस्टुरेन्ट	बार्षिक		
	क	२० लाख सम्म		१६५०	१६५०
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म		२७५०	२७५०
	ग	५१ लाख देखि माथि		४९५०	४९५०
४		पार्टीप्यालेस	बार्षिक	४४००	४४००
५		मिस्टान्न भण्डार/साधारण होटेल	बार्षिक		
	क	५ लाख सम्म	बार्षिक	११००	११००
	ख	६ लाख देखि १२ लाख सम्म	बार्षिक	१६५०	१६५०
	ग	१३ लाख देखि माथि	बार्षिक	२७५०	२७५०
६		मदिरा डिस्टीलरी पसल	बार्षिक		
	क	२० लाख सम्म	बार्षिक	३३००	३३००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	बार्षिक	५५००	५५००
	ग	५१ लाख देखि माथि	बार्षिक	८८००	८८००
४		फास्टफुड तथा भोजनालय	बार्षिक		
	क	५ लाख सम्म		११००	११००

	ख	६ लाख देसि १२ लाख सम्म		१६५०	१६५०
	ग	१३ लाख देखि माथि		२७५०	२७५०
५		मिठाइ पसल	बार्षिक		
	क	५ लाख सम्म		५५०	७५०
	ख	६ लाख देसि १० लाख सम्म		७७०	१०००
	ग	११ लाख देखि माथि		११००	१५००
६		चिया पसल	बार्षिक		
	क	३ लाख सम्म		२२०	५००
	ख	४ लाख देखि ८ लाख सम्म		४४०	७५०
	ग	९ लाख देखि माथि		८८०	१०००
ज. सेवाजन्य व्यवसाय					
१		टेलरिड/बुटिक पसल	बार्षिक		
	क	५ लाख सम्म		११००	११००
	ख	६ लाख देसि १२ लाख सम्म		१६५०	१६५०
	ग	१३ लाख देखि माथि		३३००	३३००
		फोटोकपी, सञ्चार, साइवर सेवा	बार्षिक		
	क	५ लाख सम्म		११००	११००
	ख	६ लाख देसि १२ लाख सम्म		१६५०	१६५०
	ग	१३ लाख देखि माथि		३३००	३३००
२		छापाखाना छपाई तथा पत्रपत्रिका प्रकाशन	बार्षिक		
	क	२० लाख सम्म		११००	११००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म		१६५०	१६५०
	ग	५१ लाख देखि माथि		३३००	३३००
३		फोटोग्राफी, पेन्टिङ्ग	बार्षिक		
	क	५ लाख सम्म		११००	११००
	ख	६ लाख देसि १२ लाख सम्म		१६५०	१६५०
	ग	१३ लाख देखि माथि		३३००	३३००
४		कलर ल्याव	बार्षिक		
	क	५ लाख सम्म		५५००	५५००
	ख	६ लाख देसि १२ लाख सम्म		७७००	७७००
	ग	१३ लाख देखि माथि		११०००	११०००
६		निर्माण सामाग्री ढुवानी सेवा	बार्षिक		
	क	९९ लाख सम्म		२२००	२२००
	ख	१ करोड देखि १ करोड २ करोड सम्म		४४००	४४००
	ग	२ करोड १ लाखदेखि माथि		८८००	८८००
		अन्य सामाग्री ढुवानी सेवा	बार्षिक		
	क	२० लाख सम्म		१६५०	१६५०

	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म		२७५०	२७५०
	ग	५१ लाखदेखि माथि		४४००	४४००
७		प्रयोगशाला ल्याव	बार्षिक		
	क	२० लाख सम्म		२२००	२२००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म		३३००	३३००
	ग	५१ लाख देखि माथि		६६००	६६००
८		कवाडी संकलन केन्द्र	बार्षिक	३८५०	३८५०
९		वेलिडङ्ग बर्कसप, ग्यारेज, गूल	बार्षिक		
	क	२० लाख सम्म		१६५०	१६५०
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म		३३००	३३००
	ग	५१ लाख देखि माथि		८८००	८८००
१०		हावाभर्ने	बार्षिक	६६०	६६०
११		वडी विल्डर ग्यारेज	बार्षिक		
	क	२० लाखसम्म		३३००	३३००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म		५५००	५५००
	ग	५१ लाख देखि माथि		८८००	८८००
१२		व्यायामशाला	बार्षिक		
	क	५० लाख सम्म		३३००	३३००
	ख	५१ लाख देखि १ करोडसम्म		५५००	५५००
	ग	१ करोड देखि माथि		८८००	८८००
१२		पुल-स्नूकर हाउस	बार्षिक		
	क	१० लाख सम्म	बार्षिक	२२००	२२००
	ख	११ लाख देखि २० लाख सम्म	बार्षिक	३३००	३३००
	ग	२१ लाख देखि माथि	बार्षिक	५५००	५५००
ट. निर्माण उधोग					
१		सिमेन्ट कंक्रीटका ब्लक उधोग	बार्षिक		
	क	२० लाख सम्म	बार्षिक	११००	११००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	बार्षिक	२७५०	२७५०
	ग	५१ लाख देखि माथि	बार्षिक	४४००	४४००
२		ईटा उधोग	बार्षिक		
	क	५० लाख सम्म	बार्षिक	२७५००	२७५००
	ख	५१ लाख देखि १ करोड सम्म	बार्षिक	४४०००	४४०००
	ग	१ करोड १ लाखदेखि माथि	बार्षिक	८८०००	८८०००
३		ईटा बिक्री केन्द्र	बार्षिक		

	क	२० लाख सम्म	बार्षिक	१६५०	१६५०
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	बार्षिक	२७५०	२७५०
	ग	५१ लाख देखि माथि	बार्षिक	४४००	४४००
४		ओद्योगिक आवास कम्प्लेक्स निर्माण उद्योग	बार्षिक		
	क	९९ लाख सम्म	बार्षिक	११०००	११०००
	ख	१ करोड देखि १ करोड २ करोड सम्म	बार्षिक	१६५००	१६५००
	ग	२ करोड १ लाखदेखि माथि	बार्षिक	२७५००	२७५००
ठ. संचार सेवा					
१		विज्ञापन सेवा	बार्षिक	१६५०	१६५०
२		टेलिफोन, फ्याक्स, इमेल इन्टरनेट	बार्षिक	१६५०	१६५०
३		फोटोकपी, कम्प्युटर डेक्सटप सेवा	बार्षिक	१६५०	१६५०
४		कुरियर सेवा	बार्षिक	१६५०	१६५०
५		केबुल, नेटवर्किङ्ग व्यवसाय	बार्षिक	६६००	६६००
६		एफ एम टावर वापत दस्तुर	बार्षिक	६६००	६६००
७		टेलिफोन, टिभी, मोबायल टावर वापत दस्तुर	बार्षिक	१२१००	१२१००
ड. वित्तिय सेवा					
१		नेपाल सरकारका पूर्ण स्वामित्व बाहेकका आर्थिक कारोबार गर्ने बैंक	बार्षिक		
	क	बाणिज्य बैंक		११०००	११०००
	ख	विकास बैंक		७७००	७७००
२		बिमा कम्पनी	बार्षिक	५५००	५५००
३		आर्थिक कारोबार गर्ने वित्तीय कम्पनिका मुख्य कार्यालय	बार्षिक	५५००	५५००
४		वित्तीय कम्पनिका शाखा कार्यालय तथा रेमिट्यान्स व्यवसाय	बार्षिक	३३००	३३००
५		सहकारी बैंक	बार्षिक	३३००	३३००
६		सहकारी संस्था	बार्षिक	११००	११००
ढ. स्वास्थ्य सेवा					
१		अस्पताल तथा नर्सिङ्ग होम इजाजत दस्तुर प्रति शैया	बार्षिक	३३००	३३००
२		पोलिक्लिनिक र क्लिनिक, ल्याव इजाजत दस्तुर	बार्षिक	३३००	३३००
३		डायग्नोस्टिक सेन्टर इजाजत दस्तुर	बार्षिक	५५००	५५००
४		आयुर्वेद तथा वैकल्पिक चिकित्सा सेवा इजाजत दस्तुर प्रति शैया	बार्षिक	११००	११००
५		आयुर्वेद क्लिनिक, ल्याव इजाजत दस्तुर	बार्षिक	३३००	३३००
ण. मर्मत सेवा					
१		हेभी इक्विपमेन्ट बस, ट्रक, कार मर्मत वर्कसप			
	क	२० लाख सम्म	बार्षिक	३३००	३३००

	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	बार्षिक	५५००	५५००
	ग	५१ लाख देखि माथि	बार्षिक	८८००	८८००
२		मोटरसाइकल, साइकल मर्मत वर्कसप	बार्षिक		
	क	१० लाखसम्म	बार्षिक	११००	११००
	ख	११ लाख देखि २० लाखसम्म	बार्षिक	१६५०	१६५०
	ग	२१ लाखदेखि माथि	बार्षिक	२७५०	२७५०
३		टिभी, रेडियो, घडी, प्रेसरकुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, मोटर पम्प मर्मत	बार्षिक		
	क	१० लाखसम्म	बार्षिक	११००	११००
	ख	११ लाख देखि २० लाखसम्म	बार्षिक	१६५०	१६५०
	ग	२१ लाखदेखि माथि	बार्षिक	२७५०	२७५०
त. सासाहिक हटिया कर-					
१		घोडा, खच्चर, गधा	प्रति गोटा	१६५	१६५
२		भैंसी, राँगा, गाई, गोरु	प्रति गोटा	३३	३५
३		बैंगुर, बाखा, खसी, भेडा	प्रति गोटा	१७	२०
४		पाडापाडी, बाच्छाबाच्छी, पाठापाठी	प्रति गोटा	१७	१५
५		काँटा पसल, सुनचौदी गरगहना पसल	प्रति गोटा	५५	५५
६		भाँडा पसल	प्रति गोटा	५५	५५
७		दैनिक उपभोग्य सामग्री खाना, नास्ता पसल	प्रति गोटा	३३	३५५५
८		मट्टीतेल, खानेतेल, रंगरोगन पसल	प्रति गोटा	२८	३०
९		हाँसिया, खुकुरी, अदुवा, अलैंची थोक पसल	प्रति गोटा	३३	३५
१०		घ्युउ, मह, चामल, खुदी, मकै, गहुँ, दलहन, तेलहन, तरकारी, सागसब्जी, औषधी, पानसुती, ससाना होटल, चना चटपटे, बरफ स्क्वास, बिस्कुट/पाउरोटी पसल	प्रति गोटा	३३	३५
११		सिसा, किराना, मनिहारी, चुरापोते, माटाका भाँडा पसल	प्रति गोटा	२८	३०
१२		पुस्तक, पत्रपत्रिका, स्टेशनरी पसल	प्रति गोटा	२८	३०
१३		नुन, चट्टी, झल्ला, फलफुल, चिउरा भुजा, तालाचावी पसल	प्रति गोटा	१७	२०
१४		राँगाको मासु पसल	प्रति गोटा	१६५	१६५
१५		खसीको मासु पसल	प्रति गोटा	८८	९०
१६		बैंगुरको मासु तथा माछा पसल	प्रति गोटा	११०	११०
१७		हाँस कुखुराको मासु पसल	प्रति गोटा	३३	३५

१ ८		थान कपडा पसल	प्रति गोटा	५५	५५
१ ९		तयारी कपडा तथा जुताचप्पल पसल	प्रति गोटा	५५	५५
२ ०		सिलाई बुनाई पसल	प्रति गोटा	१७	२०
माथी उल्लेखित दररेटका आधारमा मंगलबारे साप्ताहिक हटिया प्रस्तावित न्युनतम वार्षिक ठेका अंक रु १७५०००।०० कायम गर्ने ।					
थ.	सहकारी संस्था दर्ता वार्षिक कारोवारका आधारमा				
१		१० लाख देखी २५ लाख सम्म	वार्षिक	1100	1100
२		२५ लाख देखी ५० लाख सम्म	वार्षिक	1650	1650
३		५० लाख देखि १ करोड सम्म	वार्षिक	2200	2200
४		१ करोड देखि ३ करोड सम्म	वार्षिक	3300	3300
५		३ करोड भन्दा माथि	वार्षिक	5500	5500
६		सहकारी तथा लघुवित्त सेवा केन्द्र (अन्य स्थानमा मुख्य कार्यालय भई यस पालिकामा सेवा केन्द्र राखि संचालित केन्द्र)	वार्षिक	५५००	५५००
नोट:- कृषि सहकारीमा २५ प्रतिशत छुट दिइनेछ ।					

अनुसूचि-५

(दफा ६ संग सम्बन्धित)

कृषि, पशुपन्छी, जडिबुटी, वनजन्य रकवाडी कर

क्र.सं.	विवरण	प्रति इकाई	आ.व. २०८०।८१ को स्वीकृत दर	आ.व. २०८१।८२ को प्रस्तावित दर	कैफियत
१. नगदेबाली					
१.१	अलैंची, जडीबुटी	प्रति मन	१५०	१५०	
१.२	चिया तथा कफी	प्रति मन	१५०	१५०	
१.३	अम्लिसो कुचो खुल्ला	प्रति मन	७०	८०	
१.४	अम्लिसो कुचो बानेको	प्रति गोटा	२	२	
१.५	पाटा र कोदो	प्रति मन	३५	३५	
१.६	सुपाडी काँचो	प्रति मन	७५	८०	
१.७	सुपाडी सुकेको उधारेको	प्रति मन	१००	१००	
१.८	अदुवा	प्रति मन	५०	५०	
१.९	उखु	प्रति लाक्रा	२	२	

२. तेलहन, दलहन बाली					
२.१	तोरी, आलस	प्रति मन	४०	४०	
२.२	घ्युउ, तेल	प्रति के.जी.	२०	२०	
२.३	तोरी, आलसको पिना	प्रति मन	२०	२०	
२.४	दाल, रहर, भटमास	प्रति मन	३०	३०	
३. तरकारी सागसब्जी					
३.१	आलु, फर्सी, काँक्रा स्कुस, मुला	प्रति मन	३०	३०	व्यवसायिक प्रयोजन बाहेकको अवस्थामा कर असुली गरिने छैन ।
३.२	निगुरो, रायोसाग, स्कुस मुन्टा	प्रति भारी	३०	३०	
३.३	खोर्सानी, अकबरे, सिमी, बोडी, बेसार	प्रति मन	३०	३०	
३.४	अन्य तरकारी	प्रति मन	३०	३०	
४. फलफूल					
४.१	आँप, कटहर	प्रति मन	३३	३५	व्यवसायिक प्रयोजन बाहेकको अवस्थामा कर असुली गरिने छैन ।
४.२	नरिवल	प्रति मन	३३	४०	
४.३	मेल, आल्चा	प्रति मन	२०	२०	
४.४	जुनार, सुन्तला, कागती, नासपाती	प्रति मन	३५	३५	
४.५	केरा	प्रति घरी	२०	२५	
५. पशुपन्छी					
५.१	भैंसी दुहुना	प्रति वटा	३००	३००	व्यवसायिक प्रयोजन बाहेकको अवस्थामा कर असुली गरिने छैन ।
५.२	राँगा, थारो भैंसी, घोडा, खच्चर, गधा	प्रति वटा	२००	२००	
५.३	गाई, गोरु, सुँगुरबुँगुर, खसी	प्रति वटा	१००	१००	
५.४	पाडापाडी, बाच्छाबाच्छी	प्रति वटा	४०	४०	
५.५	सुँगुर, खसी/बाखा	प्रति वटा	२०	३०	
५.६	सुँगुर/बाखा पाठापाठी	प्रति वटा	२०	२५	
५.७	कुखुरा, हाँस तथा अन्य पन्छी	प्रति वटा	५	५	
६. वनपैदावार (जर्ना तथा लकडी)					
६.१	दाउरा प्रति ट्रक	वटा	२०००	२०००	

६.२	दाउरा प्रति ट्याक्टर	वटा	१०००	१०००	
६.३	साखु लकडी क वर्ग	प्रति क्यु.फि.	६०	६०	
६.४	साखु लकडी ख वर्ग	प्रति क्यु.फि.	५०	५०	
६.५	साखु लकडी ग वर्ग	प्रति क्यु.फि.	४०	४०	
६.६	अन्य लकडी	प्रति क्यु.फि.	३०	३०	
७. अन्य					
७.१	सखुवाको फूल	प्रति भारी	१०	१०	
७.२	तेजपता	प्रति भारी	३०	३०	
७.३	रिठ्ठापाँगा	प्रति मन	४०	४०	
७.४	बाँस	प्रति घना	१०	१०	
७.५	जाँतो, सिलौटा	प्रति वटा	१०	१०	
७.६	बन अमला	प्रति मन	१५	२०	
७.७	काँस	प्रति मुठा	२.	२	
७.८	लाहा	प्रति मन	७०	७०	
७.९	नरिवल झाडू	प्रति सय	७०	८०	
७.१०.	पराल तथा गहुँको छवाली	प्रति ट्रक	११००	१२५०	
७.११	पराल तथा गहुँको छवाली	प्रति ट्याक्टर	५५०	६००	
माथी उल्लेखित दररेटका आधारमा प्रस्तावित न्यूनतम वार्षिक ठेक्का अंक रु ६५००००।०० कायम गर्ने ।					

अनुसूचि-६

(दफा ८ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम
विज्ञापन कर

क्र.सं.	विवरण	अवधि	आ.व. २०८०।८१ को स्वीकृत दर	आ.व. २०८१।८२ को प्रस्तावित दर
१	गाउँपालिका क्षेत्रभित्र सार्वजनिक स्थानहरूमा होडिङ्ग बोर्डहरूमा प्रति वर्ग फिट	वार्षिक		१००
२	निजी स्थानहरूमा होडिङ्ग बोर्डहरू	वार्षिक		९०
३	व्यवसायिक भित्तेलेखन तथा सटर पेन्टिङ्ग प्रति वर्ग फिट	वार्षिक		४०

४	पोलमा राखिने विज्ञापन सामाग्री प्रतिबोर्ड प्रति साइज ३ गुणा ३ फिटसम्मको	बार्षिक		१५००
५	स्टिकर, व्यानर, हस्तलिखित वा प्रिन्ट सर्वजनिक स्थानमा प्रति गोटा	मासिक		१५०
६	स्टिकर, व्यानर, हस्तलिखित वा प्रिन्ट निजी स्थानमा प्रति गोटा	मासिक		१००
७	व्यवसायिक विज्ञापनका लागि माइकिङ्ग गाडी तथा अटोरिक्सा/ट्याम्पु	प्रतिदिन		३००
८	मादकपदार्थका विज्ञापन प्रति वर्ग फिट थप	बार्षिक		१००
९	स्टल तथा घुम्ती प्रचार प्रसार प्रति गोटा	प्रतिदिन		२०००
१०	सार्वजनिक तथा निजी स्थानमा गेट, स्वागतद्वार विज्ञापन प्रयोजनका लागि	प्रतिहप्ता		१०००
११	भिज्वल बोर्ड, डिजिटल डिस्प्ले बोर्ड, स्किन बोर्ड, एलसिडि बोर्ड प्रति विज्ञापन प्रति वर्ग फिट	बार्षिक		६००
१२	फ्लेक्स बोर्ड, ग्लो बोर्ड र अन्य यस्तै प्रकारका बोर्डहरू	बार्षिक		५०
१३	रोडक्रस व्यानर, ओभरहेड व्यानर, तुल व्यानर, पोल व्यानर लगायत प्रति गोटा	प्रतिदिन		७०
१४	छाता, बेलुन, डमी, भ्याकुम फेन्जर, झण्डा स्टिमर र अन्य यस्तै प्रकारका विज्ञापन प्रति गोटा	प्रतिदिन		१२५
१५	साना किसिमका व्यवसायिक पोष्टर पर्चा पम्प्लेट प्रति गोटा	बार्षिक		५
१. पसलको सुचना पाटीको लागि बढीमा २० वर्गफिट सम्मको १ था बोर्ड मात्र राख्न पाइनेछ । तर कुनैपनि कम्पनीको लोगो वा चिन्ह अंकित बोर्डलाई सुचना पाटी मानिनेछैन । र तोकिएको भन्दा ठुलो आकार प्रकारको बोर्ड राख्नु परेमा गाउँपालिकाको स्वीकृती लिनु पर्नेछ र उक्त बोर्डको नियमानुसार तोकिएको कर लाग्नेछ । माथी उल्लेखित दररेटका आधारमा न्युनतम बार्षिक ठेक्का अंक रु ५००००।०० कायम गर्ने ।				
२. विदेशी तथा बहुराष्ट्रिय कम्पनीहरूको विज्ञापन सामाग्रीहरूमा करको दरको दोब्बर विज्ञापन कर लिइनेछ ।				
३. विज्ञापन सामाग्रीहरूलाई डिजिटल प्रणालीमा रुपान्तरण गर्दै लाने नीति अवलम्बन गरिनेछ ।				
४. विज्ञापन प्रयोजनले घर पसल होटल मल कम्प्लेक्स सोरुम मेला महोत्सव बैंक तथा वित्तिय संस्था भित्र वा बाहिर राखिने विज्ञापनजन्य बोर्ड पोष्टर पम्प्लेट बन्टिङ्ग झण्डा सटरपेन्ङ्ग भ्याकुम स्टिकरजस्ता सबै सामाग्रीहरूको कर संकलन गरिनेछ । कुनै फर्म तथा कम्पनीले आफ्नो ब्यापार पर्वद्धनका लागि आफ्नो ब्राण्ड कलर तथा विज्ञापन सामाग्रीहरू गाउँपालिका क्षेत्र भित्रका व्यवसायिक स्थानहरूमा जहाँ राखेपनि त्यसको सम्पुर्ण कर लाग्नेछ ।				
५. शाखा कार्यालय भएका सम्पुर्ण फर्म कम्पनी बैंक तथा वित्तिय संस्थालाई करको दायरामा ल्याइनेछ ।				
माथी उल्लेखित दररेटका आधारमा न्युनतम बार्षिक ठेक्का अंक रु ५००००।०० कायम गर्ने ।				

अनुसूचि-७

(दफा ९ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

मनोरञ्जन कर

क्र.सं.	विवरण	अवधि	आ.व. २०८०।०८१को स्वीकृत दर	आ.व. २०८१।०८२को प्रस्तावित दर
१	सिनेमा हल खोल्ने सिफारिस	प्रति निवेदन	७५००	८२५०
२	मेला सर्कस अनुमति सिफारिस	प्रति निवेदन	७५००	८२५०
३	सिनेमाहल तथा मनोरञ्जन प्रदर्शन स्थलको प्रवेश शुल्कमा	प्रतिटिकट	टिकटको २ %	

अनुसूचि-८

(दफा १० संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

बहाल बिटौरी शुल्क

क्र.सं.	विवरण	अवधि	आ.व. २०८०।०८१को स्वीकृत दर	आ.व. २०८१।०८२को प्रस्तावित दर
क	मंगलबारे हटिया-			
१	ट्रष्टको टहरा बहाल दस्तुर	बार्षिक	२७५०	२७५०
२	काठको टहरा बहाल दस्तुर	बार्षिक	११००	११००
३	टहरा बहाल नामसारी दस्तुर	बार्षिक	१०००	१०००
ख	ऐलानी जग्गामा बनेको घर टहरा-			
१	पक्की घर	बार्षिक	२१००	२१००
२	कच्ची घर	बार्षिक	१५५०	१५५०
३	माथीका बाहेक अन्य प्रकारका घरहरू	बार्षिक	७५०	७५०
ग	गाउँपालिकाको स्वामित्वमा बनेको घरको सटर तथा कोठा भाडा मासिक न्यूनतम प्रति वर्गफिट रु.२०।००			

अनुसूचि-९
(दफा ११ संग सम्बन्धित)
नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम
पार्किङ शुल्क

क्र.सं.	विवरण	अवधि	आ.व. २०८०।०८१ को स्वीकृत दर	आ.व. २०८१।०८२ को प्रस्तावित दर
१	बस, ट्रक, लहरी, हेभी गाडी	प्रति दिन	२०.	२०.
२	ट्याक्टर, जीप	प्रति दिन	१५.	१५.
३	मोटरसाइकल, ठेला गाडा, अटो रिक्सा र अन्य साधन प्रतिघण्टा	प्रति दिन	१०.	१०.

अनुसूचि-१०
(दफा १२ संग सम्बन्धित)
नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

सडक उपयोग शुल्क- (मु.अ.कर बाहेक)					
क्र.सं.	सवारी साधन	इकाई	आ.व. २०८०।८१	आ.व. २०८१।८२	कैफियत
	हाइवा	प्रति पटक	९७	११०	बिदेशी सवारी साधनको हकमा थप ५० प्रतिशत शुल्क लाग्नेछ। शैक्षिक संस्था तथा सरकारी सवारी साधनलाई कर लिन पाइने छैन ।
	टिफर	प्रति पटक	६२	७५	
	बस	प्रति दिन	३५	४०	
	ट्याक्टर	प्रति पटक	३१	३५	
	कार जिप भ्यान	प्रति पटक	२७	३०	
	ट्याम्पो,	प्रति पटक	९ वा दैनिक ४४	१० वा दैनिक ५०	
माथी उल्लेखित दररेटका आधारमा निम्नानुसारका सडकहरूमा यो कर लिइनेछ ।					
क	केराबारी-खोसनि, आमजुङ्गी-विराटचौक, देबिझोडा-लालाभिति र भलुवा-बेलवारी सडकका लागि प्रस्तावित न्युनतम वार्षिक ठेका अंक			रु.४५,००,०००।००	
ख	केराबारी-धरान, मुगु-बाँसवारी सडकका लागि प्रस्तावित न्युनतम वार्षिक ठेका अंक			रु.१०,००,०००।००	

अनुसूचि-११

(दफा १३ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

सेवा शुल्क, दस्तुर, सिफारिश प्रमाणित

क्र.सं.	विवरण	अवधि	आ.व. २०८०।८१ को स्वीकृत दर	आ.व. २०८१।८२ को प्रस्तावित दर
क. घरजग्गा/घरबाटो सम्बन्धी सिफारिस				
१	निवेदन दस्तुर	प्रति निवेदन	१०	१०
२	अंशबण्डा जग्गा नामसारी सिफारिस	प्रति कट्टा/रोपनी	३००	३००
३	मोही नामसारी तथा लगत कट्टा सिफारिस	प्रति कट्टा/रोपनी	५००	५००
४	अपुताली सिफारिस दस्तुर	प्रति कट्टा/रोपनी	५००	५००
५	चारकिल्ला सिफारिस प्रति कट्टा/रोपनी सम्म	प्रति निवेदन		
	क. कृषि क्षेत्रका जग्गा	प्रति कट्टा/रोपनी	१००	१००
	न्यूनतम सिफारिस शुल्क	प्रति कट्टा/रोपनी	३५०	३५०
	ख. आवासीय क्षेत्रका जग्गा	प्रति कट्टा/रोपनी	१५०	१५०
	न्यूनतम सिफारिस शुल्क	प्रति कट्टा/रोपनी	५५०	५५०
६	घरबाटो सिफारिस शुल्क (तराइका भुभागमा रहेका जग्गा)			
	क. व्यवसायिक क्षेत्र भित्रका	प्रति कट्टा/रोपनी	७००	७००
	ख. आवासीय क्षेत्र भित्रका			
	अ. कालोपत्रे पिच भएका वाटो	प्रति कट्टा/रोपनी	६००	६००
	आ. ग्राभेल वाटो	प्रति कट्टा/रोपनी	३३०	३३०
	इ. कच्ची वाटो	प्रति कट्टा/रोपनी	२२०	२२०
	ई. वाटोले नछोएका आवासीय क्षेत्रका जग्गा	प्रति कट्टा/रोपनी	२००	२००

	ग. कृषि क्षेत्रभित्रका	प्रति कट्टा/रोपनी	150	150
१०	घरबाटो सिफारिस पाहाडी भुभागका जग्गाहरु			
	ख. आवासीय क्षेत्रभित्रका			
	अ. कालोपत्रे पिच भएका वाटो	प्रति कट्टा/रोपनी	500	500
	आ. ग्राभेल वाटो	प्रति कट्टा/रोपनी	300	300
	इ. कच्ची वाटो	प्रति कट्टा/रोपनी	200	200
	ई. वाटोले नछोएका आवासीय क्षेत्रका जग्गा	प्रति कट्टा/रोपनी	130	130
	ग. कृषि क्षेत्रभित्रका	प्रति कट्टा/रोपनी	100	100
१२	(अचल सम्पति) घर, जग्गा प्रमाणीत (कुल मुल्यांकनको)	प्रतिशत	०१२	०१२
१४	(चल सम्पती) वार्षिक आम्दानी मुल्याङ्कन प्रमाणीत	प्रतिशत	०१२	०१२
१५	स्थायी/अस्थायी बसोबास प्रमाणीत	प्रति निवेदन	२००	२००
१६	हकभोग तथा जोतभोग दर्ता सिफारिस	प्रति कट्टा/रोपनी	३३०	३३०
१७	नक्सा पास किताब दस्तुर	प्रति निवेदन	११००	११००
१८	संघ संस्थाको बैंक खाता खोल्ने सिफारिस	प्रति निवेदन	२२०	२२०
१९	रिक्सा ठेलाको ब्लुबुक दस्तुर	प्रति निवेदन	20	20
२०	सबै किसिमका फाराम दस्तुर	प्रति निवेदन	१०	१०
२२	पक्की घर कायम सिफारिस-			
क	एकतले	प्रति निवेदन	११००	११००
ख	दुईतले	प्रति निवेदन	१६५०	१६५०
ग	तिनतले	प्रति निवेदन	२२००	२२००
घ	तिनतले भन्दा माथि	प्रति निवेदन	५५००	५५००
ड	टिनको छाना भएको कच्ची घर कायम सिफारिस	प्रतिशत	३३०	३३०

च	कच्ची घर कायम सिफारिस	प्रतिशत	३३०	३३०
ख. नागरिकता तथा नाबालक परिचय पत्र सम्बन्धिसिफारिस				
१	नागरिकता प्रमाणपत्र सिफारिस तथा प्रतिलिपी	प्रति निवेदन	३००	३००
२	नागरिकता प्रमाणपत्र प्रयोजन हुने सर्जिमिन	प्रति निवेदन	५००	५००
३	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	प्रति निवेदन	१०००	१०००
४	नाबालक परिचय पत्र सिफारिस	प्रति निवेदन	३००	३००
ग. पञ्जीकरण/ घटना दर्ता तथा सो संग सम्बन्ध प्रमाणित सिफारिस				
१	व्यक्तिगत घटना दर्ता (विलम्ब) शुल्क (३५ दिन नाघेकोमा मात्र)	प्रति घटना	२००	२००
२	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणपत्रको नक्कल दस्तुर	प्रति पटक	५००	५००
३	व्यक्तिगत घटना किताव तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताव हेरेको दस्तुर	प्रति पटक	२००	२००
४	विवाह प्रमाणित	प्रति निवेदन	३००	३००
५	जन्म प्रमाणित	प्रति निवेदन	५००	५००
६	मृत्यु प्रमाणित	प्रति निवेदन	५००	५००
७	बसाईसराई प्रमाणित	प्रति निवेदन	५००	५००
८	अविवाहित प्रमाणित	प्रति निवेदन	५००	५००
९	व्यक्तिगत घटना दर्ता संशोधन	प्रति निवेदन	५००	५००
१०	कन्सुलर प्रमाणित (कन्सुलर विभागको निर्णय तथा परिपत्रानुसार)	प्रति पाना	५००	५००
११	विवाह, जन्म, मृत्यु, अविवाहित, ठेगाना लगाएत सबै किसिमका अंग्रेजी सिफारिस तथा प्रमाणित	प्रति निवेदन	१०००	१०००
घ. ब्यक्तिसंग सम्बन्ध सिफारिस				
१	नाम, उमेर, जन्ममिति, थर लगायत संशोधन तथा प्रमाणित/सिफारिस	प्रति निवेदन	३३०	३३०
२	चारीत्रिक एवं सुचिकृत वर्ग सिफारिस	प्रति निवेदन	३३०	३३०

३	नेपाली पेन्सनपट्टा बाहकका लागि जुनसुकै सिफारिस	प्रति निवेदन	५००	५००
४	भारतीय पेन्सनपट्टा बाहकका लागि जुनसुकै सिफारिस	प्रति निवेदन	८००	८००
५	अन्य देशका पेन्सनपट्टा बाहकका लागि जुनसुकै सिफारिस	प्रति निवेदन	१५००	१५००
६	तिन पुस्ते खुल्ने सिफारिस, नेपालीमा गरिने नाता प्रमाणित	प्रति निवेदन	८००	८००
७	तिन पुस्ते खुल्ने सिफारिस/प्रमाणित (अंग्रेजीमा)	प्रति निवेदन	१५००	१५००
८	महिलालाई व्यवसाय दर्ता तथा सिफारिस	प्रति निवेदन	सम्बन्धित लाग्ने सिफारिस शुल्कमा पचास प्रतिशत छुट	सम्बन्धित लाग्ने सिफारिस शुल्कमा पचास प्रतिशत छुट
९	व्यवसाय बन्द सिफारिस	प्रति निवेदन	३००	३००
१०	नाता प्रमाणित नेपालीमा	प्रति निवेदन	५५०	५५०
११	नाता प्रमाणित अंग्रेजीमा	प्रति निवेदन	११००	११००
१२	नम्बरी जग्गाको रुख काट्ने सिफारिस	प्रति गाछी	१००	१००
१३	सहुलियत काठको सिफारिस	प्रति निवेदन	५००	५००
१४	न्यायिक समितिमा आएका मुद्दा दर्ता	प्रति निवेदन	१००	१००
१५	न्यायिक समितिमा आएका मुद्दा मेलमिलाप शुल्क	प्रति पक्ष	२५०	२५०
ड. माग निवेदनका आधारमा अमिनद्वारा जग्गा छुट्याउने काम				
१	५ कठ्ठा सम्म	प्रति पटक	१६५०	१६५०
२	६ कठ्ठा देखि एक बिगाहा सम्म	प्रति पटक	२२००	२२००
३	१ बिगाहा भन्दा माथी तीन बिगाहा सम्म	प्रति पटक	२७५०	२७५०
४	३ बिगाहा भन्दा माथी प्रतिकठ्ठा थप	प्रति पटक	८०	८०
च. उद्योग दर्ता सिफारिस				
१	उत्पादनमुलक उद्योग	प्रति निवेदन	१०००	१०००
२	सेवामुलक उद्योग	प्रति निवेदन	१२००	१२००
३	उर्जामुलक उद्योग	प्रति निवेदन	१०००	१०००
४	कृषि जन्य उद्योग	प्रति निवेदन	८००	८००
५	पर्यटन उद्योग	प्रति निवेदन	८००	८००

६	वनजन्य उद्योग	प्रति निवेदन	१५००	१५००
७	खनिज उद्योग	प्रति निवेदन	५०००	५०००
८	ठुला उद्योग दर्ता सर्जिमिन साथ गरिने सिफारिस	प्रति निवेदन	१००००	१००००
९	मझौला उद्योग दर्ता सर्जिमिन साथ गरिने सिफारिस	प्रति निवेदन	३५००	३५००
१०	व्यवसाय तथा साना तथा घरेलु उद्योग दर्ता सर्जिमिन साथ गरिने सिफारिस	प्रति निवेदन	१२००	१२००

छ. निजी शिक्षण संस्था दर्ता एवं कामका लागि गरिने सिफारिस

१	मन्टेश्वरी, पुर्व प्राथमिक	प्रति निवेदन	६०००	६०००
२	कक्षा १ देखि ३ कक्षा सम्म	प्रति निवेदन	८०००	८०००
३	आधारभुत तह(१-५)	प्रति निवेदन	१००००	१००००
४	निम्न माध्यमिक तह(१-८)	प्रति निवेदन	११०००	११०००
५	माध्यमिक तह (कक्षा १० सम्म)	प्रति निवेदन	१३०००	१३०००
६	माध्यमिक तह (कक्षा १२ सम्म)	प्रति निवेदन	१५०००	१५०००
७	कलेज स्थापना संचालन स्वीकृतिको लागि अनुमति तथा सिफारिस दस्तुर	प्रति निवेदन	१२५००	१२५००
८	प्राविधिक शिक्षण संस्था	प्रति निवेदन	१२५००	१२५००
९	स्तर बृद्धिका लागि सिफारिस	प्रति विषय	७५००	७५००
१०	कक्षा ५ सम्मका लागि	प्रति कक्षा	५०००	५०००
११	कक्षा ६ देखि ८ सम्मका लागि	प्रति कक्षा	६०००	६०००
१२	कक्षा ९ र सो देखि माथि	प्रति कक्षा	७०००	७०००
१३	संस्थागत विद्यालय ग्रेडसिट	प्रति विद्यार्थी	२००	२००
१४	ग्रेडसिटको प्रतिलिपि (निजि तथा सरकारी दुवै)	प्रति विद्यार्थी	३००	३००

ज. घर नक्साको दस्तुर

१	निवेदन दस्तुर	प्रति पटक	१०	१०
२	नक्सापास निवेदन फारम किताव	प्रति गोटा	१०००	१०००
३	प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि दस्तुर	प्रति पटक	३००	३००
४	नक्साको प्रतिलिपि दस्तुर	प्रति पटक	५००	५००

५	घरनक्सा पास "घ" लेवलका लागि एकमुष्ट	प्रति पटक	२०००	२०००
६	कन्सल्टेन्सी सूचीकृत/ब्यवसायिक प्रमाण-पत्र नविकरण	वार्षिक	३०००	३०००
७	ठेकेदार/ मुख्य डकर्मी सूचिकृत/ ब्यवसायि प्रमाण-पत्र/ नविकरण वार्षिक	प्रति पटक	५०००	५०००
८	घरनक्सा पास दस्तुर (अभिलेखिकरण समेत)-			
क	१००० वर्गफिट सम्म	प्रति वर्गफिट	६	६
ख	१००१ देखि २००० वर्गफिट सम्म	प्रति वर्गफिट	७	७
ग	२००१ देखि ३००० वर्गफिट सम्म	प्रति वर्गफिट	८	८
घ	३००१ वर्गफिट देखि माथी जतिसुकै भएपनि प्रति वर्गफिट	प्रति वर्गफिट	९	९
ङ	पर्खाल (कम्पाउण्ड वाल)	प्रति फिट लम्बाई	५	५
उपरोक्त घरनक्साको प्रावधानमा गाउँपालिकाले तोकेको समय भित्र नक्सा पास नगराएमा तोके बमोजिम जरिवाना लाग्नेछ ।				
झ. घरनक्सा नामसारी दस्तुर				
१	घरनक्सा नामसारी दुस्तुर-			
क	"क" वर्ग	प्रति पटक	५०००	५०००
ख	"ख" वर्ग		३०००	३०००
ग	"ग" वर्ग		२०००	२०००
घ	"घ" वर्ग		५००	५००
ञ. घर निर्माण क्षेत्र रेखाङ्कन, निरिक्षण लगायत दस्तुर				
१	घर नक्सा निरिक्षण तथा सर्जिमिन दस्तुर	प्रति निवेदन	१०००	१०००
२	लेआउट दस्तुर	प्रति निवेदन	५००	५००
३	सार्वजनिक पुर्वाधार मर्मत दस्तुर	प्रति निवेदन	३००	३००
ट. नक्सापास नभएका घरहरुको वार्षिक घरकर दस्तुर-				
ठ. अन्य सिफारिस				
१	उद्योगमा बिधुत मिटर जडान सिफारिस	प्रति निवेदन	१०००	१०००

२	संघ-संस्थामा बिधुत मिटर जडान सिफारिस	प्रति निवेदन	५००	५००
३	घरमा बिधुत मिटर जडान सिफारिस	प्रति निवेदन	३००	३००
४	खानेपानी धारा मिटर जडान सिफारिस	प्रति निवेदन	२००	२००
५	संघसंस्था दर्ता/ नविकरण सिफारिस वा (पालिकामा दर्ता र निविकरण समेत)	प्रति निवेदन	१०००	१०००
६	सिनेमा हल खोल्ने सिफारिस	प्रति निवेदन	५०००	५०००
७	मेला सर्कस अनुमति सिफारिस	प्रति निवेदन	५०००	५०००
८	टेलिफोन जडान सिफारिस	प्रति निवेदन	३००	३००
९	जुनसुकै सर्जिमिन मुचुल्का	प्रति निवेदन	५००	५००
१०	माथी नखुलेका सवै खालका सिफारिस	प्रति निवेदन	३००	३००
११	विलम्ब शुल्क	प्रति वर्ष	२००	२००
१२	हकभोग तथा जोतभोगको सिफारिस	प्रतिनिवेदन	१०००	१०००
१३	विभिन्न सिपमुलक तालिम संचालन अनुमति सिफारिस	प्रति निवेदन	१०००	१०००
१४	पालिका क्षेत्रमा संचार सेवा विस्तारका लागि टावर राख्न गरिने अनुमती तथा सिफारिस	प्रति निवेदन	५०००	५०००
१५	जग्गाधनि प्रमाणपुर्जा प्रतिलिपि सिफारिस	प्रति निवेदन	५००	५००
१६	चारित्रिक सिफारिस	प्रति निवेदन	५००	५००
१७	व्यवसाय ठाउँसारी/नामसारी दस्तुर	प्रति निवेदन	३००	३००

ड. लिखत प्रमाणित दस्तुर

१	लिखत प्रमाणित	प्रति लिखत	३००	३००
२	आर्थिक कारोवारको लेनदेनको कागजात वडाकार्यालयको रोहवरमा गर्दा सेवा शुल्क	प्रति लिखत	५००	५००

ढ. सामाजिक सुरक्षा भत्ता संग सम्बन्धित शुल्क

१	बैंकलाई गर्ने सिफारिस	प्रति निवेदन	निःशुल्क	निःशुल्क
२	भत्ता पासबुक	प्रति गोटा	निःशुल्क	निःशुल्क
३	विधवा र एकल महिला प्रमाणित सिफारिस	प्रति निवेदन	निःशुल्क	निःशुल्क

ण. प्रतिलिपी दस्तुर

१	घर नक्सा पास सम्बन्धी प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	प्रति गोटा	३५०	३५०
२	व्यवसाय प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	प्रति गोटा	१५०	१५०
३	अन्य प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	प्रति गोटा	१५०	१५०
४	प्रमाणपत्र बाहेक अन्यको प्रतिलिपी	प्रति गोटा	१००	१००
५	मालपोत तथा सम्पती कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपी	प्रति गोटा	३०	३०

त. कृषक समूह दर्ता-

१	कृषक समूह दर्ता शुल्क	प्रति गोटा	५००	५००
२	कृषक समूह दर्ता शुल्क- नविकरण	प्रति गोटा	२५०	२५०

१२ . सिफारिस तथा प्रमाणितमा शुल्क तथा दस्तुर निशुल्क गरिने शिर्षकहरु

क	विपत सम्बन्धि सिफारिस (आगलागी, बाढीपहिरो)			
ख	विपन्न नागरिक स्वास्थ्य उपचार सिफारिस			
ग	पशु तथा कृषि विमामा विपतजन्य दावि सिफारिस			
घ	गरिव जेहेन्दार छात्रवृत्ति सिफारिस			
ङ	अपाङ्गता भएका व्यक्ति मात्र सदस्य रहने संस्था/ समूह/व्यवसाय/ दर्ता तथा सिफारिस			
च	विदेशमा मृत्यु भएका गाउँपालिकाका नागरिकको मृत्यु प्रकृत्या सम्बद्धमा गरिने प्रमाणित /सिफारिस			
छ	कोर्ट फि छुट सिफारिस			
ज	विदेशमा मृत्यु भएका गाउँपालिकाका नागरिकको मृत्यु प्रकृत्या सम्बद्धमा गरिने प्रमाणित /सिफारिस			
झ	विकास निर्माणमा योजना माग सिफारिस			

अनुसूचि-१२

(दफा १४ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

कृषि तथा पशुपंक्षी सेवा शुल्क

क्र.सं.	विवरण	इकाई	आ.व. २०८०।०८१को स्वीकृत दर	आ.व. २०८१।०८२को प्रस्तावित दर
१ पशुपंक्षी तर्फ				
क	पशुपंक्षी उपचार सेवा			

२	गाई/भैंसी	प्रति पशु		२०
३	कुखुरा/हाँस/अन्य पंक्षि	प्रति पशुपंक्षि		५
४	भेडा/बाखा/वंगुर/खरायो	प्रति पशुपंक्षि		१०
५	कुकुर/बिरालो	प्रति पशुपंक्षि		१००
६	हात्ति/घोडा/बाँदर	प्रति पशुपंक्षि		१००
७	अन्य वन्य जन्तु	प्रति पशुपंक्षि		१००
ख	पशुपंक्षी प्रयोगशाला सेवा			
१	गोबर परिक्षण सेवा सबै जनावर	प्रति नमुना		१०
२	दुग्ध परिक्षण	प्रति नमुना		२५
ग	पशु प्रजनन सेवा			
१	कृतिम गर्भाधान सेवा (गाई, भैंसी, बाखा तथा वंगुर)	प्रति पशुपंक्षि		२५
२	सामान्य विधिवाट गर्भ परिक्षण (गाई, भैंसी, बाखा तथा वंगुर)	प्रति पशुपंक्षि		३०
३	भण्डारण फर्कने तथा साल अड्कने सेवा (गाई, भैंसी)	प्रति पशुपंक्षि		१५०
४	भण्डारण फर्कने तथा साल अड्कने सेवा (बाखा तथा वंगुर)	प्रति पशुपंक्षि		७०
५	बच्चा अड्कने (Dystokia) गाई, भैंसी, घोडा	प्रति पशु		१५०
६	बच्चा अड्कने (Dystokia) बाखा तथा वंगुर	प्रति पशु		५०
घ	सामान्य सर्जरी सेवा			
१	बोका, साँडे, राँगो सुमार्ने/बन्ध्याकरण गर्ने	प्रति पशु		२५
२	वंगुर बन्ध्याकरण गर्ने	प्रति पशु		५०
३	कुकुर बन्ध्याकरण गर्ने	प्रति पशु		१०००
४	घाउ ड्रेसिङ	प्रति पशु		५०
५	पुच्छर झर्ने (Tail amputation)	प्रति पशु		१००
६	सिङ्ग डाम्ने (Dehorning)	प्रति पशु		१००
७	फ्याक्चर	प्रति पशु		१००
८	अन्य सामान्य सर्जरी	प्रति पशु		१००
९	अन्य विशेष सर्जरी	प्रति पशु		७५०
२. कृषि तर्फ				
क	माटो तथा मल परिक्षण प्रयोगशाला सेवा			
१	पाङ्गारिक पदार्थ विश्लेषण	प्रति परिक्षण		१२५
२	माटोको पी.एच. परिक्षण	प्रति परिक्षण		१०
ख	बालि संरक्षण प्रयोगशाला			
०				

अनुसूचि-१३
(दफा १५ संग सम्बन्धित)
नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम
स्वास्थ्य प्रयोगशाला सेवा शुल्क

क्र.सं.	विवरण	इकाई	आ.व. २०८०।८१ को स्वीकृत दर	आ.व. २०८१।८२ को प्रस्तावित दर
१	ANC Profile	per unit		700
२	Widal test	per unit		१००
३	Lipid profile	per unit		६००
४	LFT	per unit		४६०
५	RFT	per unit		५००
६	S Creatinine	per unit		२००
७	CRP	per unit		१६०
८	AEC	per unit		१६०
९	ESR	per unit		३५
१०	RA factor	per unit		१००
११	Uric acid	per unit		९५
१२	Potacium	per unit		१५०
१३	Sodium	per unit		१५०
१४	Billirubi	per unit		१००
१५	Urine R/E	per unit		४०
१६	Stool R/E	per unit		४०
१७	Blood gruping	per unit		५०
१८	Blood sugar F/R/PP	per unit		60
१९	H-pylori	per unit		६२५
२०	Typhoid igi/ighi	per unit		७००
२१	Hcv	per unit		२६५
२२	ECG	per unit		२००
२३	HBSAg	per unit		२००
२४	VDRL	per unit		२३०

अनुसूचि-१४
(दफा १६ संग सम्बन्धित)
नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम
पर्यटन शुल्क

केराबारी गाउँपालिकाले आवश्यक अध्ययन गरी कार्यपालिकाको निर्णयानुसार पर्यटन शुल्क लगाउनसक्नेछ ।

अनुसूचि-१५

(दफा १८ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क

क्र.सं.	विषय	अवधि	आ.व. २०८० ०८१ को स्वीकृत दर	आ.व. २०८१ ०८२ को प्रस्तावित दर
क. घरायसी प्रयोजन-				
१	साधारण घरहरु	मासिक	२०	२०
२	पक्की घर २ तलासम्म	मासिक	४०	४०
३	पक्की घर २ तलाभन्दा माथि	मासिक	६०	६०
ख	अन्य-			
१	वैडक/ वित्तिय संस्था/ NGOs/ INGOs/ सहकारी	मासिक	१००	१००
२	मन्टेश्वरी/आधारभुत तहका स्कुल	मासिक	१००	१००
३	सेकेन्डरी स्कुल /कलेज/ छात्रावास	मासिक	१००	१००
४	साधारण होटलहरु (चिया, नास्ता), ठेला पसल/ चटपटे	मासिक	३०	३०
५	मदिरा पसल	मासिक	५०	५०
६	रेस्टुरेन्ट/फास्टफुड	मासिक	६०	६०
७	होटल सहितका लज	मासिक	१००	१००
८	साधारण पसल / खाद्य पसल (साना)/फलफुल र तरकारी पसल	मासिक	४०	४०
९	ठुला खाद्य पसल/ होलसेल पसल	मासिक	१००	१००
१०	औषधी पसल	मासिक	५०	५०
११	औषधी पसल (क्लिनिक सहित)	मासिक	१००	१००
१२	औषधी पसल (क्लिनिक तथा बेड सहित)	मासिक	१५०	१५०
१३	गिफ्ट पसल / कपडा पसल	मासिक	६०	६०
१४	पान पसल	मासिक	३०	३०
१५	भेटेरिनरी / एग्रोभेट	मासिक	५०	५०

१६	फर्निचर / स -मिल	मासिक	५०	५०
१७	ग्रिल / आलमुनियम उद्योग	मासिक	५०	५०
१९	कुटानी पिसानी मिल	मासिक	३०	३०
२०	सैलुन / ब्युटि पार्लर	मासिक	६०	६०
२१	प्रेस हाउस	मासिक	५०	५०
२२	सिसा पसल	मासिक	५०	५०
२३	दुग्ध उत्पादक/ डेरि उद्योग	मासिक	३०	३०
२४	वर्कसप	मासिक	६०	६०
२५	कुखुरा पालन केन्द्र-			
क	टुला (१००० माथि)	मासिक	१००	१००
ख	साना (१००० तल)	मासिक	५०	५०
<p>फोहोरमैला संकलनको सुविधा पुर्याइएका क्षेत्रमा मात्र यो शुल्क लगाइनेछ । माथी उल्लेखित दररेटका आधारमा न्युनतम वार्षिक ठेक्का अंक रु २५००००।०० कायम गर्ने ।</p>				