

१७. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि :यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

१८. दण्ड जरिवाना: कुनै व्यक्ति संस्था वा निकायले प्रचलित कानून उलंघन गरेको पाइएमा केरावारी गाउँपालिकाको कार्यालयले अनुसूची १५ बमोजिमको र अन्य प्रचलित कानून बमोजिम दण्ड जरिवाना गर्न सक्नेछ ।

अनुसूचि-१

(दफा २ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

सम्पत्ति करका दर-घरले चर्चेको जग्गाको मुल्यांकन र सो जग्गामा बनेको घर वा संरचनाको मुल्यांकन तपशिल बमोजिमका क्षेत्र अनुसारको दरमा मुल्यांकन गरि कुल मुल्यांकनमा देहाय बमोजिम हुने गरी सम्पत्ति करको रूपमा लिइनेछ ।

सम्पत्ति करका दर-घरले चर्चेको जग्गाको मुल्यांकन र सो जग्गामा बनेको घर वा संरचनाको मुल्यांकन तपशिल बमोजिमका क्षेत्र अनुसारको दरमा मुल्यांकन गरी कुल मुल्यांकनमा देहाय बमोजिम हुने गरी सम्पत्ति करको रूपमा लिइनेछ ।				
क्र. सं.	बिवरण	प्रति इकाई	२०७९/०८० को दर	२०८०/०८१ को प्रस्तावित दर
१	१५ लाख सम्म	प्रतिशत	०	०.०४ प्रतिशत
२	१६ लाख देखि ५० लाखसम्म	प्रतिशत	०	०.०५ प्रतिशत
३	५१ लाख देखि १ करोड सम्म	प्रतिशत	०	०.०६ प्रतिशत
४	१ करोड देखि २ करोड सम्मको	प्रतिशत	०	०.०७ प्रतिशत
५	२ करोड भन्दा माथी ३ करोड सम्मको	प्रतिशत	०	०.०८ प्रतिशत
६	३ करोड भन्दा माथी	प्रतिशत	०	०.०९ प्रतिशत

घर वा संरचनाले चर्चेको जमिनको आर्थिक ऐनले तोकेको मुल्यांकन र घर वा संरचनाको मुल्यांकनको जोडजम्मा गरी कुल मुल्यांकनमा उपरोक्त प्रतिशतका दरले सम्पत्ति कर लगाउने । * मुल्यांकनको न्यूनतम रु १०० सम्म कर संकलन हुने अवस्थामा सोही बमोजिम र मुल्यांकन हुदाको वखत रु १०० भन्दाघटी कर संकलन हुने अवस्थामा सम्पत्ति कर रु १०० कर संकलन गर्नुपर्नेछ ।

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

स्पष्टीकरण:- यस प्रयोजनका लागि घरले चर्चेको जग्गा भन्नाले घरले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल वरावरको थप जग्गा सम्झनुपर्छ ।

क. घरले चर्चेको जमिन (सम्पत्ति कर) तथा मालपोत कर प्रयोजनको लागि केराबारी गाउँपालिका क्षेत्रको जग्गाको मुल्यांकन:

१. केराबारी गाउँपालिका वडा नं. १ अन्तर्गतका क्षेत्र

क्र.स.	विवरण	आ.व. २०७९।०८० को दर	दररेट आ.व २०८०।८१ को प्र. रोपनी (प्र. हजारमा)
१	वडा कार्यालय भी ट्रनिड सहकारी भवन सम्म पाटीगाउँ	५००	५००
२	जैतुन पार्क देखि चर्चसम्म थामडाँडा	५००	५००
३	ओखे देखि सेल्लेड विद्यालय सम्म सडकले छोएको	२००	२००
४	पिड डाँडा देखि क्लव भवन सम्म सडकले छोएको डाँडागाउँ	५००	५००
५	थामडाँडा लामेचौरी टोल विकास संस्था मुल सडकले छोएको	२००	२००
६	थामडाँडा लामेचौरी टोल विकास संस्था साखा सडकले छोएको २०० मिटर सम्म	१५०	१५०
७	थामडाँडा लामेचौरी टोल विकास संस्था २०० मिटर देखि बाहिर सबै	१००	१००
८	पाटीगाउँ टोल विकास संस्था मुल सडकले छोएको	२००	२००
९	पाटीगाउँ टोल विकास संस्था साखा सडकले छोएको र २०० मिटर सम्म	१५०	१५०
१०	पाटीगाउँ टोल विकास संस्था २०० मिटर देखि बाहिर सबै	१००	१००
११	जिम्बाडाँडा किकिदुम टोल विकास संस्था मुल सडकले छोएको	१००	१००
१२	जिम्बाडाँडा किकिदुम टोल विकास संस्था साखा सडकले छोएको २०० मिटर सम्म	७५	७५
१३	जिम्बाडाँडा किकिदुम टोल विकास संस्था २०० मिटर देखि बाहिर सबै	५०	५०
१४	राँगेटोल विकास संस्था मुल सडकले छोएको	१००	१००
१५	राँगे टोल विकास संस्था साखा सडकले छोएको २०० मिटर सम्म	७५	७५
१६	राँगेटोल विकास संस्था २०० मिटर देखि बाहिर सबै	५०	५०

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केरावारी हाम्रो आधार”

क्र.स.	बिवरण	आ.व. २०७९।०८० को दर	दररेट आ.व २०८०।८१ को प्र. रोपनी (प्र. हजारमा)
१७	कुमाल टोल विकास संस्था मुल सडकले छोएको	१००	१००
१८	कुमाल टोल विकास संस्था साखा सडकले छोएको २०० मिटर सम्म	७५	७५
१९	कुमाल टोल विकास संस्था २०० मिटर देखी सबै	५०	५०
२०	सेल्लेड टोल विकास संस्था मुल सडकले छोएको	१५०	१५०
२१	सेल्लेड टोल विकास संस्था साखा सडकले छोएको २०० मिटर सम्म	१००	१००
२२	सेल्लेड टोल विकास संस्था २०० मिटर देखी वाहिर सबै	५०	५०
२३	रातमाटे समला टोल विका संस्था मुल सडकले छोएको	१००	१००
२४	रातमाटे समला टोल विका संस्था साखा सडकले छोएको २०० मिटर सम्म	७५	७५
२५	रातमाटे समला टोल विका संस्था २०० मिटर देखी सबै	५०	५०
२६	कारवारी टोल विका संस्था मुल सडकले छोएको	१५०	१५०
२७	कारवारी टोल विका संस्था साखा सडकले छोएको २०० मिटर सम्म	१००	१००
२८	कारवारी टोल विका संस्था २०० मिटर देखी सबै	५०	५०
२९	डाँडागाउँ टोल विका संस्था मुल सडकले छोएको	२००	२००
३०	डाँडागाउँ टोल विका संस्था साखा सडकले छोएको २०० मिटर सम्म	१००	१००
३१	डाँडागाउँ टोल विका संस्था २०० मिटर देखी पाहिर सबै	५०	५०
३२	वारेफुड टोल विका संस्था मुल सडकले छोएको	२००	२००
३३	वारेफुड टोल विका संस्था साखा सडकले छोएको २०० मिटर सम्म	१५०	१५०
३४	वारेरेफुड टोल विका संस्था २०० मिटर देखी वाहिर सबै	१००	१००

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

२. केराबारी गाउँपालिका वडा नं. २ अन्तर्गतका क्षेत्र

क्र. सं.	बिवरण	प्रति रोपनी (रु. हजारमा) २०७९।०८०	मुल्यांकन दररेट २०८०।०८१ प्र. रोपनी (हजारमा)
१	साविक सिंहदेवी वडा नं १,२ र ५ को सिरान भएरजाने खोकेभोसी मोटरबाटो ५०० मि. भित्र	१६५ देखि २६५	१८५ देखि २९०
२	साविक सिंहदेवी वडा नं ९,८ र ७ को सिरान भएरजाने सोमबारे कटहरे मोटरबाटो ५०० मि. भित्र	१६५	१८२
३	साविक सिंहदेवी वडा नं ८ देखि वडा नं ७ को लक्ष्मी आ.वि. सम्म उक्त सडक को दायाँ बायाँ	११०	१२१
४	लक्ष्मी आ.वि. देखि तल कटहरे कटहरे सम्म र रिठा बोटे हुँदै फेदी बतासे खोला खदम खोला समेवा खोला किनारा सम्मका जग्गाहरु सडकको दायाँ बायाँ पाँच सय मिटर भित्र	११० देखि २६५	१२० देखि २९५
५	साविक वडा नं ७ कोलक्ष्मी आ.वि. देखि तल कटहरे कटहरे सम्म र रिठा बोटे हुँदै फेदी बतासे खोला खदम खोला समेवा खोला किनारा सम्मका जग्गाहरु सडकको दायाँ बायाँ पाँच सय मिटर बाहिर सबै	२२	२४
६	साविक सिंहदेवी वडा नं १ को सोमबारे देखि फाडदुवा हुँदै चिसाइ खोला सम्म जाने सोमबारे फाडदुवा सडक को दाँया बाँया ५०० मिटर भित्र	११०	१२१
७	साविक सिंहदेवी वडा नं १ को सोमबारे देखि फाडदुवा हुँदै चिसाइ खोला सम्म जाने सोमबारे फाडदुवा सडक को दाँया बाँया ५०० मिटर बाहिर	५५ देखि २२०	६० देखि २४५
८	साविक सिंहदेवी वडा नं २ को सोमबारे नामेम्बा सडक को दायाँ बायाँ ५०० मिटर भित्र	११०	१२१
९	साविक सिंहदेवी वडा नं २ को सोमबारे नामेम्बा सडक को दायाँ बायाँ ५०० मिटर बाहिर(खुडला खोला देखि चिसाइ खोला सम्म	५५ देखि २२०	६० देखि २४५
१०	साविक सिंहदेवी वडा नं ५ को चियाबारी धामीटार सडक को दाँया बाँया ५०० मिटर	१६५	१८२

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केरावारी हाम्रो आधार”

क्र. सं.	बिवरण	प्रति रोपनी (रु. हजारमा) २०७९।०८०	मुल्यांकन दररेट २०८०।०८१
			प्र. रोपनी (हजारमा)
११	चियावारी धामीटार सडक मुख्य बस्ति भन्दा तल धामीटार खुडला खोला किनार सम्म	१४० देखि २२०	१५५ देखि २४०
१२	साविक सिंहदेवी वडा नं ५ कोभन्ज्याड काप्ले सडक को दायाँ बाँया ५०० मिटर भित्र	११०	१२१
१३	साविक सिंहदेवी वडा नं ५ कोभन्ज्याड काप्ले सडक को दायाँ बाँया ५०० मिटर बाहिर	२२	२४
१४	साविक सिंहदेवी वडा नं ४ र ३ को विहिवारे फाईवा सडकको दाँया बाँया ५०० मिटर फाईवा आ.वि. सम्म	१६५	१८२
१५	साविक सिंहदेवी वडा नं ४ र ३ को विहिवारे फाईवा सडक फाईवा आ.वि. भन्दा तल साखा सडकको ५०० मिटर भित्र	१४०	१५४
१६	साविक सिंहदेवी वडा नं ४ र ३ को विहिवारे फाईवा सडक फाईवा आ.वि. भन्दा तल साखा सडकको ५०० मिटर भन्दा बाहिर (सिसुवा खोला, भालु खोला चिसाड खोला किनार)	२२	२४
१७	साविक सिंहदेवी वडा नं ६ को यस.पी मोड भेडेटार बुधवारे सडक देखि माथि चुली डाँडा सम्म	१६५	१८२
१८	साविक सिंहदेवी वडा नं ६ को यस.पी. सामितेन सडक दाँया बाँया ५०० मिटर भित्र	११०	१२१
१९	साविक सिंहदेवी वडा नं ६ को यस.पी. सामितेन सडक दाँया बाँया ५०० मिटर बाहिर	८५ देखि २२०	९५ देखि २४५

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

३. केराबारी गाउँपालिका वडा नं. ३ अन्तर्गतका क्षेत्र

३. केराबारी गाउँपालिका वडा नं. ३ अन्तर्गत (साविक केराबारी वडा नं. ४ र भोगटेनी गाविस वडा नं. १, २, ३) का क्षेत्रको भूउपयोग वर्गीकरण देहाय वमोजिम कायम भएको ।		प्रति धुर मुल्यांकन प्रस्तावित दर		
		व्यवसायीक	आवासीय	कृषि
साविक केराबारी गा.वि.स. नक्सा सिट नं. ४/क र ४/ख अन्तर्गत पर्ने सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र कायम गर्ने ।				
१	क. १९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		५००००	
	ख. २० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		६००००	
	ग. ३३ फिट भन्दा बढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		७५०००	
	घ. उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		३००००	
साविक भोगटेनी गा.वि.स. वडा नं. १, २, साविक भोगटेनी गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३ अन्तर्गत पर्ने सम्पूर्ण नक्सामा हाल कायम भैसकेका वाटोले छुने कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र, हाल फिल्डमा वाटो भएका तर नक्सामा वाटो कायम भई नसकेका देहायका वाटोले छुने कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र कायम गर्ने र बाँकी सबै कित्ताहरु कृषि क्षेत्र ।		प्रति रोपनी मुल्यांकन प्रस्तावित दर		
		व्यवसायीक	आवासीय	कृषि
२	क. खोसनि केराबारी सिंहदेवी (खोकेभोसी) सडक		८०००००	३२०००
	ख. मगर संग्रालयदेखि वतासे डाँडा जोड्न सडक(खोकेभोसी सडक देखि मगर संग्रालय हुँदै वतासे डाँडा खोकेभोसी सडक जोडीएको स्थान		४०००००	
	ग. रामपुर वलजिते फेदी सडक(खोकेभोसी सडकदेखि रामपुरवलजिते फेदी सडक हुँदै केराबारी १ को समला जोडिने सडक)		४०००००	
	घ. खोसीबुङ गुमाने सडक(खोकेभोसी सडकदेखि गुमाने हुँदै खोसिवुङ वस्तीसम्मको सडक)		१६००००	
	ङ. शाहीडाँडा सडक(खोकेभोसी देखि शाही डाँडावस्तीसम्मको सडक)		४०००००	
	च. आमडाँडा कालीपोखरी सडक(खोकेभोसी सडकदेखि आमडाँडा कालीपोखरी वस्तीसम्मको सडक)		१६००००	
	छ. आँपटार वागदले झिजे वागखोर सडक (मदनभण्डारी राजमागदिखि आँपटार हुँदै वागदले		१६००००	
	ज. सानो भोगटेनी सडक (खोकेभोसी मुलसडकको शाहीडाँडा खण्ड देखि सानो भोगटेनी वस्तीसम्मको सडक)		८००००	
	झ. रामपुर चमेरे सडक (रामपुर वलजिते फेदी सडकदेखि चमेरे वस्तीसम्मको सडक		८००००	
	ञ. वागदले खोलाघारी सडक(वागदले झिजे वागखोर सडकको वागदले खण्डबाट खोलाघारी वस्तीसम्म जानेसडक)		८००००	
	ट. सयपत्री सानो हचुवा सडक(सन्निवनी चोकदेखि गड्मे देउराली टोल शान्ती वालआधारभुत विद्यालय हुँदै वागदले झिजे वागखोर सडकसंग जोडिने सडक		८००००	
	ठ. कुवापानी देउराली सडक (कुवापानी आधारभुत विद्यालय देखि देउराली गोलग्राउण्ड हुँदै खोकेभोसी सडकसम्मको वाटो		१६००००	

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

३. केराबारी गाउँपालिका वडा नं. ३ अन्तर्गत (साविक केराबारी वडा नं. ४ र भोगटेनी गाविस वडा नं. १, २, ३) का क्षेत्रको भूउपयोग वर्गीकरण देहाय बमोजिम कायम भएको ।		प्रति धुर मुल्यांकन प्रस्तावित दर		
		व्यवसायिक	आवासीय	कृषि
ड	कालीपोखरी सानो हचुवा सडक (खोकेभोसी सडकको कालीपोखरी देखी सानो हचुवा वस्तीसम्मको सडक)		८००००	
ढ	उल्लेखित बाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		३२०००	

४. केराबारी गाउँपालिका वडा नं. ४ अन्तर्गतका क्षेत्र

क्र.स.	विवरण	आव २०७८।०७९ को दर	दर २०७९।०८० (प्रति रोपनी/कठ्ठा)
१	पिपल भन्ज्याङ देखि देवी थान खोल्सी साविक याङशिला वडा नं १ बाटोको दुवै पट्टि ३० मिटर सम्म	१००	१००
२	साविक याङशिला वडा नं १ का भित्रि जग्गाहरू	२५	२५
३	पिपल भन्ज्याङ देखि महाराजे डाँडा हुँदै गोगने साविक याङशिलाको वडा नं १ र २ को बाटोको ३० मिटर सम्मका जग्गाहरू	५०	५०
४	साविक याङशिला वडा नं २ का भित्रि जग्गाहरू	२५	२५
५	रैका भन्ज्याङ देखि तोपथुम्का र तिनतले टोल सम्मका बाटोको ३० मिटर दायौं बायाँ का जग्गा	७५	७५
६	टाकुरे बाटोले नछोएका भित्रि जग्गाहरू	४०	४०
७	ज्याप्रुङ दर्लामी सतिधारका जमिनहरू	१५	१५
८	रैका भन्ज्याङ देखि साउने खोल्सा सम्म चिउरी भन्ज्याङ बाटोको जग्गा	१५०	१५०
९	चनौटे बाटोले छोएका जग्गाहरू बाटोको दायौं बायाँ ३० मिटर सम्म	७५	७५
१०	चनौटे भित्रि जग्गाहरू	२५	२५
११	सिद्धथुम डाँडा	१२५	१२५
१२	ठुलटार देखि सम्दी टोल (लामीटार) बाटोले छोएका बाटोको ३० मिटर सम्म दायौं बायाँ	१२५	१२५
१३	बाटो देखि भित्रि जग्गा हरू(लामीटार खण्ड)	५०	५०
१४	छघरे छबोटे बाटोको ३०मिटर दायौं बायाँ	५०	५०
१५	छघरे छबोटे खोला घारिका भित्रि जग्गाहरू	२०	२०
१६	नर्कटेको जग्गाहरू	५०	५०
१७	दुम्सेटार साविक वडा नं. १ र अन्य सबै डहरका जग्गाहरू	५०	५०

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

५. केराबारी गाउँपालिका वडा नं. ५ अन्तर्गत (साविक याडशिला गा.वि.स. वडा नं ५ र ८) का क्षेत्रको भूउपयोग वर्गीकरण देहाय बमोजिम कायम भएको ।		प्रति रोपनी मुल्यांकन दर		
		व्यवसायीक	आवासीय	कृषि
१	• साविक याडशिला गाविस नक्सा सिट नं. ५/ब, ५/भ, ५/ट अन्तर्गतका सम्पूर्ण कित्ताहरू कृषि क्षेत्र			
	क. १९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा (दायाँ बायाँ वाटोले छोएका जग्गाहरू प्रति रोपनी)			२५००००
	ख. २० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा (दायाँबाया वाटोले छोएका जग्गाहरू प्रति रोपनी)			३०००००
	ग. ३३ फिट भन्दा बढी हुने वाटोले छोएका जग्गा (दायाँबाया वाटोले छोएका जग्गाहरू प्रति रोपनी)			५०००००
	घ. उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा (दायाँबाया वाटोले छोएका जग्गाहरू प्रति रोपनी)			१०००००
२	• साविक याडशिला गाविस नक्सा सिट नं. ५/ज अन्तर्गत पर्ने कित्ता नं ९ को पश्चिम तर्फका सम्पूर्ण कित्ताहरू कृषि क्षेत्र र पूर्वतर्फका कित्ताहरू मध्ये कि.नं २६६, ६२, २८, २४५, २७४, २७२, २७३, २५१, १०६, १२४, १८, २१४, ७४, २२२, २०३, २१०, २१३, २४९, २७२ कृषि क्षेत्र र बाँकी सबै कित्ताहरू आवासीय क्षेत्र			
	क. १९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा (दायाँबायाँ वाटोले छोएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी)		३०००००	२०००००
	ख. २० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा (दायाँबाया वाटोले छोएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी)		५०००००	८०००००
	ग. ३३ फिट भन्दा बढी हुने वाटोले छोएका जग्गा (दायाँबाया वाटोले छोएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी)		७०००००	१०००००
	घ. उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा (दायाँबाया वाटोले छोएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी)		१५००००	
३	साविक याडशिला गाविस नक्सा सिट नं. ५/ज, ५/झ, ५/ठ, ५/म, ५/र, ५/ल, ५/व, ५/श, ५/ष, ५/स, ५/ह अन्तर्गत पर्ने कित्ताहरू आवासीय र याडशिला नक्सा सिट नं. ५/य अन्तर्गतका कित्ता नं १०४ र नक्सा सिट नं. ५/ड अन्तर्गतका कित्ता नं. २७८ कृषि क्षेत्र ।			
	क. १९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		१००००००	२०००००
	ख. २० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		१२०००००	३५००००
	ग. ३३ फिट भन्दा बढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		१४०००००	५०००००
	घ. उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		२०००००	१०००००

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

६. केराबारी गाउँपालिका वडा नं. ६ अन्तर्गत (साविक केराबारी गा.वि.स. वडा नं. ७) का क्षेत्रको भूउपयोग वर्गीकरण देहाय कायम भएको ।		प्रति धुर मुल्यांकन प्रस्तावित दर			
		व्यवसायिक	आवासीय	कृषि	
१	साविक केराबारी नक्सा सिट नं. ७/ख र ७/ट का सम्पूर्ण कित्ताहरू कृषि क्षेत्र				
	क.	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		१५०००	
	ख.	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		१५०००	
	ग.	३३ फिट भन्दा वढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		१५०००	
	घ.	उल्लेखित वाटोले छोएका बाहेकका जग्गा		१५०००	
२	साविक केराबारी नक्सा सिट नं. ७/क, ७/ग, ७/घ, ७/ङ, ७/च, ७/ज, ७/ठ का सम्पूर्ण कित्ताहरू आवासीय क्षेत्र ।				
	क.	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा	५००००	२५०००	
	ख.	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा	६००००		
	ग.	३३ फिट भन्दा वढी हुने वाटोले छोएका जग्गा	७००००		
	घ.	उल्लेखित वाटोले छोएका बाहेकका जग्गा	२५०००		
३	साविक केराबारी नक्सा सिट नं. ७ "छ" अन्तर्गत पर्ने कित्ता नं. ९२, ९३, १९, १०२, ८८, ८९१, १०६, ८१२ र १६२ कृषि क्षेत्र र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरू आवासीय क्षेत्र				
	क.	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा	५००००	२५०००	
	ख.	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा	६००००		
	ग.	३३ फिट भन्दा वढी हुने वाटोले छोएका जग्गा	७००००		
	घ.	उल्लेखित वाटोले छोएका बाहेकका जग्गा	२५०००		
४	केराबारी सिट नं. ३/घ अन्तर्गत पर्ने यलम्बर चोकबाट भालुकुडे गएको वाटोले छोएका (दाँया बाँयाका) कित्ताहरू आवासीय क्षेत्र र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरू कृषि क्षेत्र				
	क.	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा	५००००	१५०००	
	ख.	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा	६००००		
	ग.	३३ फिट भन्दा वढी हुने वाटोले छोएका जग्गा	७००००		
	घ.	उल्लेखित वाटोले छोएका बाहेकका जग्गा	२५०००		
५	केराबारी सिट नं. ३/ङ अन्तर्गतका हाल अस्तित्वमा रहेका वाटोहरूले छोएका कित्ताहरू आवासीय र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरू कृषि क्षेत्र				
	क.	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा	२५०००	१५०००	
	ख.	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा	३००००		
	ग.	३३ फिट भन्दा वढी हुने वाटोले छोएका जग्गा	३५०००		
	घ.	उल्लेखित वाटोले छोएका बाहेकका जग्गा	१५०००		
६	केराबारी सिट नं ३/ग अन्तर्गतका सम्पूर्ण कित्ता आवासीय क्षेत्र				
	क.	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा	१५०००	१००००	

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

६. केराबारी गाउँपालिका वडा नं. ६ अन्तर्गत (साविक केराबारी गा.वि.स. वडा नं. ७) का क्षेत्रको भूउपयोग वर्गीकरण देहाय कायम भएको ।		प्रति धुर मुल्यांकन प्रस्तावित दर			
		व्यवसायीक	आवासीय	कृषि	
ख.	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		२००००		
	३३ फिट भन्दा बढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		२५०००		
	उल्लेखित वाटोले छोएका बाहेकका जग्गा		१००००		
७	केराबारी नक्सा सिट नं. ३/च अन्तर्गत पर्ने भालुकुँडे टार देखि नर्कटेजाने वाटोले छोएको आवासीय र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरू कृषि क्षेत्र कायम गर्ने र केराबारी नक्सा सिट नं. ३/च अन्तर्गत नर्कटे डाँडा जानेवाटो र नर्कटे डाडा देखि बालकल्याण आधारभुत विद्यालय जानेवाटोले छोएका (दाँया बाँया) कित्ताहरू आवासीय क्षेत्र र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरू कृषि क्षेत्र				
	क.	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		१००००	१००००
	ख.	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		१५०००	
	ग.	३३ फिट भन्दा बढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		२००००	
घ.	उल्लेखित वाटोले छोएका बाहेकका जग्गा		१००००		
८	केराबारी नक्सा सिट नं. ६/क अन्तर्गत पर्ने लाडघाली चौक देखि दक्षिण डाँगी बहुउद्देश्यीय सहकारी भवन पश्चिम तर्फका सम्पूर्ण कित्ताहरू आवासीय क्षेत्र र पुर्वतर्फका नक्साका पहिलो कुलो सम्मका सम्पूर्ण कित्ताहरू आवासीय र बाँकी कित्ताहरू कृषि क्षेत्र				
	क.	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		४५०००	
	ख.	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		५५०००	
	ग.	३३ फिट भन्दा बढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		६५०००	
घ.	उल्लेखित वाटोले छोएका बाहेकका जग्गा		३००००		
९	केराबारी नक्सा सिट नं. ६/क अन्तर्गत पर्ने मेहरमान चौक देखि पूर्व खदम खोला जाने वाटोले छोएका (दाँया बाँया) का कित्ताहरू आवासीय क्षेत्र र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरू कृषि क्षेत्र				
	क.	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		२५०००	२००००
	ख.	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		३००००	
	ग.	३३ फिट भन्दा बढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		३५०००	
घ.	उल्लेखित वाटोले छोएका बाहेकका जग्गा		२००००		
१०	केराबारी ६/क कित्ता नं. २०३, २०४, २०५, २०६, २९४, २९५ आवासीय क्षेत्र				
	क.	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		३५०००	२००००
	ख.	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		४५०००	
	ग.	३३ फिट भन्दा बढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		५५०००	
घ.	उल्लेखित वाटोले छोएका बाहेकका जग्गा		२००००		
११	केराबारी नक्सा सिट नं. ६/ख अन्तर्गत पर्ने डाँगी बहुउद्देश्यीय सहकारी भवन देखि दक्षिण कित्ता नं. ५३ (फ्याली कित्ता) सम्मका वाटोदेखि पश्चिम तर्फका सम्पूर्ण कित्ताहरू आवासीय क्षेत्र र सो वाटोको पुर्व तर्फको नक्साको पहिलो कुलोसम्म सम्पूर्ण कित्ताहरू आवासीय क्षेत्र र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरू कृषि क्षेत्र ।				
	क.	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		२००००	१५०००

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

६. केराबारी गाउँपालिका वडा नं. ६ अन्तर्गत (साविक केराबारी गा.वि.स. वडा नं. ७) का क्षेत्रको भूउपयोग वर्गीकरण देहाय कायम भएको ।		प्रति धुर मुल्यांकन प्रस्तावित दर			
		व्यवसायीक	आवासीय	कृषि	
	ख.	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		२५०००	
	ग.	३३ फिट भन्दा बढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		३००००	
	घ.	उल्लेखित वाटोले छोएका बाहेकका जग्गा		१५०००	
१२	केराबारी नक्सा सिट नं. ६/ख अन्तर्गत पर्ने कित्ता नं. १५६ (भालु खोल्सी) पश्चिमतर्फका सम्पूर्ण कित्ता आवासीय र कित्ता नं. २५ (सार्वजनिक माध्यमिक विद्यालय) कृषि क्षेत्र ।				
	क.	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		२००००	१५०००
	ख.	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		२५०००	
	ग.	३३ फिट भन्दा बढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		३००००	
घ.	उल्लेखित वाटोले छोएका बाहेकका जग्गा		१५०००		
१३	केराबारी नक्सा सिट नं. ६/ख अन्तर्गत पर्ने कित्ता नं. ५३ (फ्याली कित्ता) देखि प्रभात चौक देखि जंगलसम्मको वाटो पश्चिम सबै आवासीय र सो वाटोले छोएका पुर्वतर्फका कित्ताहरु आवासीय र कित्ता नं. ८७०, ८६९ र १४८ आवासीय र अन्य बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरु कृषि क्षेत्र				
	क.	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		१५०००	१५०००
	ख.	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		२००००	
	ग.	३३ फिट भन्दा बढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		२५०००	
घ.	उल्लेखित वाटोले छोएका बाहेकका जग्गा		१५०००		
१४	प्रभात चौक देखि खोला जानेवाटोले छोएको दाँया बाँयाका कित्ताहरु आवासीय र बाँकी कृषि क्षेत्र				
	क.	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		२००००	
	ख.	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		२५०००	
	ग.	३३ फिट भन्दा बढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		३५०००	
घ.	उल्लेखित वाटोले छोएका बाहेकका जग्गा		१५०००		
१५	केराबारी नक्सा सिट नं. ६/ग का सम्पूर्ण कित्ताहरु कृषि क्षेत्र				
	क.	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		१२०००	
	ख.	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		१४०००	
	ग.	३३ फिट भन्दा बढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		१८०००	
घ.	उल्लेखित वाटोले छोएका बाहेकका जग्गा		१००००		

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

७. केराबारी गाउँपालिका वडा नं. ७ अन्तर्गत (साविक केराबारी गा.वि.स. वडा नं. ६ र ८) का क्षेत्रको भूउपयोग वर्गीकरण देहाय बमोजिम कायम गर्ने ।		प्रति धुर मुल्यांकन प्रस्तावित दर (हजारमा)		
		व्यवसायीक	आवासीय	कृषि
१	केराबारी नक्सा सिट नं. ८/क र ८/ख अन्तर्गतका सम्पूर्ण कित्ताहरू आवासीय ।			
	क. १९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		५००००	
	ख. २० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		६००००	
	ग. ३३ फिट भन्दा बढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		७००००	
घ. उल्लेखित वाटोले छोएका बाहेकका जग्गा		२५०००		
२	केराबारी नक्सा सिट नं. ८/ग अन्तर्गत पर्ने मलामी डाँडा हुदै मदन भण्डारी राजमार्ग छुने सडक का पश्चिम तर्फका सम्पूर्ण कित्ताहरू आवासीय क्षेत्र र पूर्व दक्षिणतर्फ वाटोले छुने कित्ताहरू आवासीय क्षेत्र, बाँकी अन्य सबै कित्ताहरू कृषि क्षेत्र			
	क. १९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		५००००	१०५००
	ख. २० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		६००००	
	ग. ३३ फिट भन्दा बढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		७००००	
घ. उल्लेखित वाटोले छोएका बाहेकका जग्गा		२५०००		
३	केराबारी सिट नं. ३/घ अन्तर्गत पर्ने यलम्बर चोकबाट भालुकुडे गएको वाटोले छोएका (दाँया बाँयाका) कित्ताहरू आवासीय क्षेत्र र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरू कृषि क्षेत्र			
	क. १९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		५००००	१५०००
	ख. २० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		६००००	
	ग. ३३ फिट भन्दा बढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		७००००	
घ. उल्लेखित वाटोले छोएका बाहेकका जग्गा		२५०००		
४	केराबारी सिट नं. ३/ङ अन्तर्गतका हाल अस्तित्वमा रहेका वाटोहरूले छोएका कित्ताहरू आवासीय र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरू कृषि क्षेत्र			
	क. १९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		२५०००	१५०००
	ख. २० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		३००००	
	ग. ३३ फिट भन्दा बढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		३५०००	
घ. उल्लेखित वाटोले छोएका बाहेकका जग्गा		१५०००		
५	केराबारी सिट नं ३/ग अन्तर्गतका सम्पूर्ण कित्ता आवासीय क्षेत्र			
	क. १९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		१५०००	१००००
	ख. २० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		२००००	
	ग. ३३ फिट भन्दा बढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		२५०००	
घ. उल्लेखित वाटोले छोएका बाहेकका जग्गा		१००००		
६	केराबारी नक्सा सिट नं. ३/च अन्तर्गत पर्ने भालुकुँडे टार देखि नर्कटेजाने वाटोले छोएको आवासीय र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरू कृषि क्षेत्र कायम गर्ने र केराबारी नक्सा सिट नं ३/च अन्तर्गत नर्कटे डाँडा जानेवाटो र नर्कटे डाडा देखि वालकल्याण आधारभुत विद्यालय जानेवाटोले छोएका (दाँया बाँया) कित्ताहरू आवासीय क्षेत्र र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरू कृषि क्षेत्र			
	क. १९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		१००००	१००००
	ख. २० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		१५०००	
	ग. ३३ फिट भन्दा बढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		२००००	
घ. उल्लेखित वाटोले छोएका बाहेकका जग्गा		१००००		

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

७	केराबारी नक्सा सिट नं. ६/क अन्तर्गत पर्ने लाइघाली चौक देखि दक्षिण डाँगी बहुउद्देश्यीय सहकारी भवन पश्चिम तर्फका सम्पूर्ण कित्ताहरू आवासीय क्षेत्र र पुर्वतर्फका नक्साका पहिलो कुलो सम्मका सम्पूर्ण कित्ताहरू आवासीय र बाँकी कित्ताहरू कृषि क्षेत्र			
	क.	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		४५०००
	ख.	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		५५०००
	ग.	३३ फिट भन्दा बढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		६५०००
	घ.	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		३००००
८	केराबारी नक्सा सिट नं. ६/क अन्तर्गत पर्ने मेहरमान चौक देखि पूर्व खदम खोला जाने वाटोले छोएका (दाँया बाँया) का कित्ताहरू आवासीय क्षेत्र र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरू कृषि क्षेत्र			
	क.	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		२५०००
	ख.	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		३००००
	ग.	३३ फिट भन्दा बढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		३५०००
	घ.	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		२००००
९	केराबारी ६/क कित्ता नं. २०३, २०४, २०५, २०६, २९४, २९५ आवासीय क्षेत्र			
	क.	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		३५०००
	ख.	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		४५०००
	ग.	३३ फिट भन्दा बढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		५५०००
	घ.	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		२००००
१०	केराबारी नक्सा सिट नं. ६/ख अन्तर्गत पर्ने डाँगी बहुउद्देश्यीय सहकारी भवन देखि दक्षिण कित्ता नं ५३ (फयाली कित्ता) सम्मका वाटोदेखी पश्चिम तर्फका सम्पूर्ण कित्ताहरू आवासीय क्षेत्र र सो वाटोको पुर्व तर्फको नक्साको पहिलो कुलोसम्म सम्पूर्ण कित्ताहरू आवासीय क्षेत्र र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरू कृषि क्षेत्र ।			
	क.	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		२००००
	ख.	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		२५०००
	ग.	३३ फिट भन्दा बढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		३००००
	घ.	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		१५०००
११	केराबारी नक्सा सिट नं. ६/ख अन्तर्गत पर्ने कित्ता नं १५६ (भालु खोल्सी) पश्चिमतर्फका सम्पूर्ण कित्ता आवासीय र कित्ता नं. २५ (सार्वजनिक माध्यमिक विद्यालय) कृषि क्षेत्र ।			
	क.	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		२००००
	ख.	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		२५०००
	ग.	३३ फिट भन्दा बढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		३००००
	घ.	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		१५०००
१२	केराबारी नक्सा सिट नं. ६/ख अन्तर्गत पर्ने कित्ता नं. ५३ (फयाली कित्ता) देखि प्रभात चौक देखि जंगलसम्मको वाटो पश्चिम सबै आवासीय र सो वाटोले छोएका पुर्वतर्फका कित्ताहरू आवासीय र कित्ता नं. ८७०, ८६९ र १४८ आवासीय र अन्य बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरू कृषि क्षेत्र			
	क.	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		१५०००
	ख.	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		२००००
	ग.	३३ फिट भन्दा बढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		२५०००

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

	घ.	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		१५०००	
१३	प्रभात चोक देखि खोला जानेवाटोले छोएको दाँया बाँयाका कित्ताहरु आवासीय र बाँकी कृषि क्षेत्र				
	क.	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		२००००	
	ख.	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		२५०००	
	ग.	३३ फिट भन्दा बढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		३५०००	
	घ.	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		१५०००	
१४	केराबारी नक्सा सिट नं. ६/ग का सम्पूर्ण कित्ताहरु कृषि क्षेत्र				
	क.	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		१२०००	
	ख.	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		१४०००	
	ग.	३३ फिट भन्दा बढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		१८०००	
	घ.	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		१००००	

८. केराबारी गाउँपालिका वडा नं. ८ (साविक केराबारी गा.वि.स. वडा नं. २ र ५) अन्तर्गतका भू-उपयोग वर्गीकरण देहाय बमोजिम कायम गर्ने ।		प्रति धुर मुल्यांकन दर			
		व्यवसायिक	आवासीय	कृषि	
१	केराबारी नक्सा सिट नं. २/क अन्तर्गत रोटेपिड देखि माथि मच्छिन्द्र चोकसम्म र देउराली चोकदेखि शुक्रवारे चोकसम्म वाटोले छोएका कित्ताहरु व्यवसायिक क्षेत्र र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र । केराबारी नक्सा सिट नं. २/क अन्तर्गत रोटेपिड देखि माथि मच्छिन्द्रचोकसम्म र देउराली चोकदेखि शुक्रवारे चोकसम्म वाटोले छोएका कित्ताहरु व्यवसायिक क्षेत्र र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र ।				
अ. देउराली चोकदेखि पालिका अस्पिटल खोल्सी र दक्षिण गुराँस होटलेलसम्म					
	क.	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा	१५००००	१०००००	
	ख.	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		१०००००	
	ग.	३३ फिट भन्दा बढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		१०००००	
	घ.	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		६००००	
आ. गुराँस होटलेदेखि दक्षिण रोटेपिडसम्म					
	क.	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा	१२५०००	१०००००	
	ख.	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		१०००००	
	ग.	३३ फिट भन्दा बढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		१०००००	
	घ.	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		६००००	
इ. पालिका अस्पताल खोल्सीदेखि शुक्रवारेसम्म					
	क.	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा	१२५०००	१०००००	
	ख.	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		१०००००	
	ग.	३३ फिट भन्दा बढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		१०००००	
	घ.	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		६००००	

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

२	केराबारी नक्सा सिट नं. ५/क र ५/ख मध्ये नक्सा कायम भएका वाटोले छुने सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र । साथै फिल्डमा भएका तथा नक्सामा वाटो कायम नभएका देहायका वाटोले छुने दायौंवायाका कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र ।		
क	आमजुङ्गी खानेपानी ट्यांकी देखि वाह्रविगे चोकसम्म		१०००००
ख.	केराबारी सिट नं. ५/क को उत्तरको सिमादेखि आमजुङ्गी आधारभुत विद्यालय हुदै ५/ख को दक्षिणको सिमासम्म		१०००००
ग.	चारपोलदेखि पुर्व आमजुङ्गी आधारभुत विद्यालय हुदै सुकुना खोलासम्म		१०००००
घ.	केराबारी सिट नं. २/ख देखि ५/क सम्म जोड्ने बाटो		१०००००
घ.	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		१५०००

९. केराबारी गाउँपालिका वडा नं. ९ अन्तर्गत (साविक केराबारी गाविस ९) का क्षेत्रको भूउपयोग वर्गीकरण देहाय वमोजिम कायम भएको ।		प्रति धुर मुल्यांकन दर			
		व्यवसायिक	आवासीय	कृषि	
१	साविक केराबारी नक्सा सिट नं. ९/क, ९/ख, ९/घ, ९/ङ, ९/च, ९/छ, ९/ज, ९/ञ अन्तर्गत पर्ने सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय				
	क.	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		५००००	
	ख.	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		६००००	
	ग.	३३ फिट भन्दा बढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		७००००	
	घ.	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		२५०००	
२	साविक केराबारी नक्सा सिट नं. ९/ग अन्तर्गतका कित्ता नं. ४८१, ४७९ र ४८० कृषि क्षेत्र र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय				
	क.	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा	५००००	१५०००	
	ख.	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा	६००००	२००००	
	ग.	३३ फिट भन्दा बढी हुने वाटोले छोएका जग्गा	७००००	३००००	
	घ.	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा	२५०००	५०००	

१०. केराबारी गाउँपालिका वडा नं. १० (साविक केराबारी गा.वि.स वडा नं. १ र ३) अन्तर्गतका भूउपयोग वर्गीकरण देहाय वमोजिम कायम गर्ने ।		प्रति धुर मुल्यांकन दर			
		व्यवसायिक	आवासीय	कृषि	
१	केराबारी नक्सा सिट नं. १ अन्तर्गतका कित्ताहरु आवासीय र नक्सा सिट नं. ३/क अन्तर्गतको कित्ता नं ७ (खोल्सी) भन्दा पश्चिम तर्फका कित्ताहरु कृषि क्षेत्र र पुर्व तर्फका सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र				
	क.	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		७५०००	५००००
	ख.	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		१०००००	७५०००
	ग.	३३ फिट भन्दा बढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		१२५०००	१०००००

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

	घ.	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		३००००	२००००
२		केराबारी नक्सा सिट नं. १ अन्तर्गत पर्ने देउराली चोक देखि शुक्रवारे चोकसम्मवाटोले छुने कित्ता र सिट नं. १ र ३ मच्छिन्द्र चोकदेखि माथि वगैचासम्म जानेठाडो वाटोलाई छुने सम्पूर्ण कित्ताहरु व्यवसायिक क्षेत्र ।			
अ.		केराबारी नक्सा सिट नं. १ अन्तर्गत पर्ने देउराली चोकदेखी केराबारी पालिका अस्पताल खोल्सीसम्म वाटोले छुने कित्ता र सिट नं. १ र ३ मच्छिन्द्र चोकदेखि वगैचा सम्म जाने ठाडोवाटोमा पर्ने सिट नं १ अन्तर्गतका सम्पूर्ण कित्ताहरु			
	क.	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा	१०००००		
	ख.	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा	१२५०००		
	ग.	३३ फिट भन्दा वढी हुने वाटोले छोएका जग्गा	१५००००		
आ.		केराबारी नक्सा सिट नं १ अन्तर्गत पर्ने केराबारी पालिका अस्पताल खोल्सीदेखि शुक्रवारेसम्म वाटोले छुने कित्ता र सिट नं १ र ३ मच्छिन्द्र चोकदेखि वगैचासम्म जाने ठाडोवाटोमा पर्ने सिट नं ३ अन्तर्गतका सम्पूर्ण कित्ताहरु			
	क.	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा	७५०००		
	ख.	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा	१०००००		
	ग.	३३ फिट भन्दा वढी हुने वाटोले छोएका जग्गा	१२५०००		
३		केराबारी नक्सा सिट नं. ३/ख अन्तर्गतका कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र			
	क.	१९ फिट सम्मका वाटोले छोएका जग्गा		५००००	
	ख.	२० फिट देखि ३२ फिट सम्मका वाटोले छुने जग्गा		७५०००	
	ग.	३३ फिट भन्दा वढी हुने वाटोले छोएका जग्गा		१०००००	
	घ.	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		३००००	

भू उपयोग योजना अनुसार वर्गीकरण भएका वडाको हकमा भूउपयोग योजना वर्गीकरणलाई आधारमा मानी उल्लेखित दरमा जग्गाको मूल्यांकन गरिएको र भू-उपयोग योजना अनुसार जग्गा वर्गीकरण हुन बाँकी वडाहरु वडा नं. १, २ र ४ अन्तर्गतका जग्गाको मूल्यांकन साविकलाई आधारमानी गरिएको हुँदा ति वडा अन्तर्गतका जग्गाको भूउपयोग योजना वर्गीकरण पश्चात सोही जग्गा वर्गीकरणलाई आधारमानी पुनःमूल्यांकन गर्नुपर्नेछ । यस्तो पुनः मूल्यांकन गाउँ कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम हुनेछ ।

ख. संरचना मूल्याङ्कनको दर

क्र.स.	मुल्यांकनको क्षेत्र	प्रयोजन	२०८०/०८१ को मुल्यांकनको दर (प्रति वर्ग फिट)
१	आर सि.सि स्ट्रक्चर छत भएको	वसोवास	२५००
२	आर सि.सि स्ट्रक्चर टिनको छाना	वसोवास	२०००
३	सिमेन्टको भुईँ, इटा सिमेन्टको गारो -टिनको छाना	वसोवास	१८००
४	सिमेन्टको भुईँ,काठको गारो -टिनको छाना	वसोवास	१४००
५	माटोको भुईँ, गारो-काठको -फुसको छाना	वसोवास	१२००
६	ढुंगा माटोको गारो-टिनको छाना	वसोवास	१०००
७	ढुंगा माटोको गारो-फुसको छाना	वसोवास	८००
८	काठको घर – टिनको छानो-	वसोवास	६००

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

९	काठको घर – फुसको छानो-	वसोवास	२००
१०	बाँस/टाँटीको घर	वसोवास	१००
११	उल्लेखित १-१० प्रकार भन्दा बाहेक हकमा	वसोवास	कार्यपालिकाबाट निर्णय भए बमोजिम

उल्लेखित संरचनाको प्रकार व्यवसायिक प्रयोजनका लागि निर्माण गरिएको अवस्थामा १५ प्रतिशत थप गरि मुल्यांकन दर कायम गरिनेछ । उल्लेखित घर/भवनको संरचना भन्दा फरक संरचना आएमा कार्यपालिकाको निर्णयानुसार हुनेछ ।

संरचनामा देहाय बमोजिम आयु रहने र यसै अनुसार वार्षिक हासकट्टी हुने ।

क्र. सं.	संरचनाको किसिम-> संरचनाको आयु	प्रति वर्ग फिट मूल्यांकनको दरमा		
		RCC पिलर सहित	RCC छत ढलान (पिलर बाहेकको)	RCC जस्ता पाता
१	१-३ वर्ष	६	९	१२
२	३-६ वर्ष	१२	१८	२४
३	६-९ वर्ष	१८	२४	३०
४	९-१२ वर्ष	२४	३०	३६
५	१२-१५ वर्ष	३०	३६	४२
६	१५-१८ वर्ष	३६	४२	४८
७	१८-२१ वर्ष	४८	५४	६०
८	२१-२४ वर्ष	५४	६०	६६
९	२४-२७ वर्ष	६०	६६	७२
१०	२७-३० वर्ष	६६	७२	७८
११	३०-३३ वर्ष	७२	७८	८४
१२	३३-३६ वर्ष	७८	८४	९०
१३	३६-४० वर्ष	८४	९०	९०
१४	४०-४३ वर्ष	९०	९०	९०
१५	४३-४६ वर्ष	९०	९०	९०
१६	४६ भन्दा माथि	९०	९०	९०

अनुसूचि-२

(दफा ३ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

भूमि कर (मालपोत)

अनुसूचि-१ को "क" बमोजिम केराबारी गाउँपालिका अन्तर्गत क्षेत्रका जग्गाको मुल्यांकनलाई आधारमानी देहाय बमोजिमहुने गरी मालपोत करको दर तोक्ने

क्र. सं.	बिवरण	प्रति इकाई	२०८०।०८१ को प्रस्तावित दर		
			व्यवसायिक	आवासीय	कृषि क्षेत्र
१	१० लाख सम्म	प्रतिशत	०.०३	०.०३	०.०१
२	११ लाख देखि ३० लाखसम्म	प्रतिशत	०.०१५	०.०१५	
३	३१ लाख देखि माथि	प्रतिशत	०.०१	०.०१	

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

क.	उपरोक्त अनुसार मलपोत कर निर्धारण गर्दा मुल्यांकनबाट रु १०० भन्दा घटी मालपोत कर संकलन हुने अवस्था भएमा कृषि क्षेत्र जग्गामा रु १०० न्यूनतम मालपोल कर संकलन गर्ने ।
ख.	उपरोक्त अनुसार मलपोत कर निर्धारण गर्दा मुल्यांकनबाट रु २५० भन्दा घटी मालपोत कर संकलन हुने अवस्था भएमा व्यवसायिक र आवासिय क्षेत्रका जग्गामा रु २५० न्यूनतम मालपोल कर संकलन गर्ने ।

अनुसूचि-३

दफा ४ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

घर बहाल कर

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, सवारी साधन, गोदाम, टहरा, छप्पर वा पोखरी पुरै वा आंशिक रूपले बहालमा दिएकोमा गाउँपालिकाले बहाल वा जग्गा बहाल कर वार्षिक १०% लगाउनेछ ।

अनुसूचि-४

(दफा ५ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

व्यवसाय कर

क्र. सं.	बर्ग(लगानीको आधारमा)	विवरण	प्रति इकाई	दर्ता शुल्कको दर आ.व.२०७९।०८०	दर्ता शुल्कको दर आ.व.२०८०।०८१
क. व्यापारिक वस्तु- (महिलाकोनाममा दर्ता गर्दा ५० प्रतिशत छुट)					
१		मदिरा तथा सुर्तीजन्य खुद्रा पसल	वार्षिक		
	क	५ लाख सम्म		११००	१२१०
	ख	६ देखि १० लाख सम्म		१६००	१७६०
	ग	११ देखि माथि	४०००	४४००	
२		मदिरा तथा सुर्तीजन्य थोक पसल	वार्षिक		
	क	१० लाख सम्म		३३००	३६३०
	ख	११ देखि २० लाख सम्म		५०००	५५००
	ग	२१ देखि माथि	१००००	११०००	
३		किराना खुद्रा पसल	वार्षिक		
	क	५ लाख सम्म		११००	१२१०
	ख	६ लाख देखि १२ लाख सम्म		२०००	२२००
	ग	१३ लाख देखि माथि	४०००	४४००	
४		किराना थोक पसल	वार्षिक		
	क	२० लाख सम्म		२२००	२४२०

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

	ख	२१ लाख देखि ५० लाखसम्म	बार्षिक	४०००	४४००
	ग	५१ लाख देखि माथि	बार्षिक	७०००	७७००
५		किराना तथा कोल्डस्टोर			
	क	२० लाख सम्म	बार्षिक	३०००	३३००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाखसम्म	बार्षिक	४५००	४९५०
	ग	५१ लाख देखि माथि	बार्षिक	८०००	८८००
६		कोल्डस्टोर (हल्का पेय पदार्थ)			
	क	२० लाख सम्म	बार्षिक	२२००	२४२०
	ख	२१ लाख देखि ५० लाखसम्म	बार्षिक	४०००	४४००
	ग	५१ लाख देखि माथि	बार्षिक	७०००	७७००
७		रेडिमेन्ट खुद्रा कपडा पसल			
	क	१० लाख सम्म	बार्षिक	११००	१२१०
	ख	११ लाख देखि २० लाख सम्म	बार्षिक	२०००	२२००
	ग	२१ लाखदेखि माथि	बार्षिक	४०००	४४००
८		रेडिमेन्ड थोक कपडा पसल			
	क	२० लाख सम्म	बार्षिक	११००	१२१०
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	बार्षिक	३०००	३३००
	ग	५१ लाखदेखि माथि	बार्षिक	६०००	६६००
९		थान कपडा पसल			
	क	२० लाख सम्म	बार्षिक	२२००	२४२०
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	बार्षिक	४०००	४४००
	ग	५१ लाखदेखि माथि	बार्षिक	६०००	६६००
१०		जुता चप्पल पसल			
	क	२० लाख सम्म	बार्षिक	२२००	२४२०
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	बार्षिक	४०००	४४००
	ग	५१ लाखदेखि माथि		६०००	६६००
११		किताब/स्टेशनरी पसल			
	क	१० लाख सम्म	बार्षिक	११००	१२१०
	ख	११ लाख देखि २० लाख सम्म	बार्षिक	१६००	१७६०
	ग	२१ लाखदेखि माथि	बार्षिक	४०००	४४००
१२		सजवट फुल/सामग्री/खेलौना/ गिफ्ट पसल			
	क	५ लाख सम्म	बार्षिक	११००	१२१०

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

	ख	६ लाख देसि १२ लाख सम्म	बार्षिक	१६००	१७६०
	ग	१३ लाख देखि माथि	बार्षिक	३०००	३३००
१३		सिसा प्लाइउड पसल			०
	क	२० लाख सम्म	बार्षिक	२२००	२४२०
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	बार्षिक	३५००	३८५०
	ग	५१ लाखदेखि माथि	बार्षिक	७०००	७७००
१४		कम्प्युटर, क्यामेरा, टिभी, बिद्युत सामग्री विक्रि पसल			
	क	२० लाख सम्म	बार्षिक	२२००	२४२०
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	बार्षिक	३५००	३८५०
	ग	५१ लाखदेखि माथि	बार्षिक	७०००	७७००
१५		भाँडावर्तन/किचन सामग्रीको पसल			
	क	२० लाख सम्म	बार्षिक	२५००	२७५०
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	बार्षिक	४०००	४४००
	ग	५१ लाखदेखि माथि	बार्षिक	८०००	८८००
१६		हाडवियर तथा निर्माण सामग्री सप्लायर			
	क	४० लाख सम्म	बार्षिक	३५००	३८५०
	ख	४१ लाख देखि ८० लाख सम्म	बार्षिक	६०००	६६००
	ग	८१ लाख देखि माथि	बार्षिक	१००००	११०००
१७		टायल, मार्बल सहित हाडवियर पसल			
	क	८० लाख सम्म	बार्षिक	६०००	६६००
	ख	८१ लाख देखि १ करोड ३० लाख सम्म	बार्षिक	१००००	११०००
	ग	१ करोड ३१ लाखदेखि माथि	बार्षिक	१५०००	१६५००
१८		सवारी साधन विक्रेता			०
	क	८० लाख सम्म	बार्षिक	५५००	६०५०
	ख	८१ लाख देखि १ करोड ३० लाख सम्म	बार्षिक	१००००	११०००
	ग	१ करोड ३१ लाखदेखि माथि	बार्षिक	१५०००	१६५००
१९		पेट्रोलियम पदार्थ खुद्रा पसल			
	क	५ लाख सम्म	बार्षिक	११००	१२१०
	ख	६ लाख देसि १२ लाख सम्म	बार्षिक	१६००	१७६०
	ग	१३ लाख देखि माथि	बार्षिक	३०००	३३००

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

२०		पेट्रोलियम पदार्थ थोक (पेट्रोल पम्प)			
	क	९९ लाख सम्म	बार्षिक	५५००	६०५०
	ख	१ करोड देखि २ करोड सम्म	बार्षिक	८०००	८८००
	ग	२ करोड १ लाखदेखि माथि	बार्षिक	१२०००	१३२००
२१		ज्वेलरी पसल(सुनचाँदी बिक्री समेत) थोक तथा खुद्रा			
	क	२० लाख सम्म	बार्षिक	४४००	४८४०
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	बार्षिक	६०००	६६००
	ग	५१ लाखदेखि माथि	बार्षिक	८०००	८८००
२२		ज्वेलरी पसल(सुनचाँदीका गहना बनाउने)			
	क	२० लाख सम्म	बार्षिक	२७५०	३०२५
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	बार्षिक	४०००	४४००
	ग	५१ लाखदेखि माथि	बार्षिक	८०००	८८००
२३		फर्निचर स्वरुम, कार्पेट तथा जिप्सन/आल्मुनियम फिटिङ पसल			
	क	२० लाख सम्म	बार्षिक	२२००	२४२०
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	बार्षिक	३५००	३८५०
	ग	५१ लाखदेखि माथि	बार्षिक	८०००	८८००
२४		हस्तकला व्यवसाय/आर्टस केन्द्र			
	क	२० लाख सम्म	बार्षिक	२२००	२४२०
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	बार्षिक	३५००	३८५०
	ग	५१ लाखदेखि माथि	बार्षिक	८०००	८८००
२५		काठको झ्यालढोका बनाउने			
	क	२० लाख सम्म	बार्षिक	२२००	२४२०
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	बार्षिक	३५००	३८५०
	ग	५१ लाखदेखि माथि	बार्षिक	८०००	८८००
२६		पानपसल लगाएत गुम्ती पसल			
				७००	७७०
२७		मोटरपार्टस पसल			
	क	२० लाख सम्म	बार्षिक	२२००	२४२०
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	बार्षिक	३५००	३८५०
	ग	५१ लाखदेखि माथि	बार्षिक	८०००	८८००
२८		साउण्ड सिस्टम व्यवसाय			
	क	२० लाख सम्म	बार्षिक	२२००	२४२०

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	बार्षिक	३५००	३८५०
	ग	५१ लाखदेखि माथि	बार्षिक	८०००	८८००
२९		व्याग लगेज/फेन्सी			
	क	२० लाख सम्म	बार्षिक	२२००	२४२०
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	बार्षिक	३५००	३८५०
	ग	५१ लाखदेखि माथि	बार्षिक	८०००	८८००
३०		सजावट फुल/गिफ्ट सामान पसल			
	क	५ लाख सम्म	बार्षिक	११००	१२१०
	ख	६ देखि १० लाख सम्म	बार्षिक	१६००	१७६०
	ग	११ देखि माथि	बार्षिक	३०००	३३००
३१		कस्मेटिक पसल			
	क	५ लाख सम्म	बार्षिक	११००	१२१०
	ख	६ देखि १० लाख सम्म	बार्षिक	१६००	१७६०
	ग	११ देखि माथि	बार्षिक	३०००	३३००
३२		कस्मेटिक सहित व्युटिपार्लर			
	क	२० लाख सम्म	बार्षिक	२०००	२२००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	बार्षिक	३०००	३३००
	ग	५१ लाखदेखि माथि	बार्षिक	५०००	५५००
३३		व्युटिपार्लर/हेण्डसम पार्लर/शैलुन			
	क	५ लाख सम्म	बार्षिक	११००	१२१०
	ख	६ देखि १० लाख सम्म	बार्षिक	१६००	१७६०
	ग	११ देखि माथि	बार्षिक	३०००	३३००
३४		कभर्डहल/फुटसल			
	क	२० लाख सम्म	बार्षिक	२०००	२२००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	बार्षिक	३०००	३३००
	ग	५१ लाखदेखि माथि	बार्षिक	५०००	५५००
३५		सिरक डसना पुरानो कपडा रुवा बनाउने			
	क	५ लाख सम्म	बार्षिक	१५००	१६५०
	ख	६ देखि १० लाख सम्म	बार्षिक	२०००	२२००
	ग	११ देखि माथि	बार्षिक	३०००	३३००

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

३६		पुजा सामग्री			
	क	५ लाख सम्म	बार्षिक	११००	१२१०
	ख	६ देखि १० लाख सम्म	बार्षिक	१६००	१७६०
	ग	११ देखि माथि	बार्षिक	३०००	३३००
३७		तरकारी, फलफुल पसल			
	क	५ लाख सम्म	बार्षिक	११००	१२१०
	ख	६ देखि १० लाख सम्म	बार्षिक	१६००	१७६०
	ग	११ देखि माथि	बार्षिक	३०००	३३००
३८		टेण्ट हाउस/क्याटरिड			
	क	५ लाख सम्म	बार्षिक	१५००	१६५०
	ख	६ देखि १० लाख सम्म	बार्षिक	२०००	२२००
	ग	११ देखि माथि	बार्षिक	३०००	३३००

उल्लेखित व्यवसायको वक्यौतामा जरिवाना प्रतिवर्ष १० प्रतिशतका दरले वृद्धी हुंदै जानेछ । श्रावण १ देखि असोज मसान्तसम्म नियमित नविकरण गर्नेको हकमा नविकरणको वखत दर्ता शुल्कको १० प्रतिशत नविकरणमा छुट सुविधा दिइनेछ । कार्तिक १ देखि अषाढ मसान्तसम्म नविकरण गर्न आउनेको हकमा छुट सुविधा दिइनेछैन । बाँकी अवधिमा आउनेलाई वक्यौता सरह जरिवाना प्रतिवर्ष १० प्रतिशतका दरले वृद्धी हुंदै जानेछ

ख. विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यासायिक पेशा सुचिकृत

क्र.स.	विवरण	इकाई	दर्ता शुल्कको दर आ.व.२०७९।०८०	दर्ता शुल्कको दर आ.व.२०८०।०८१
१	चिकित्सक तथा पशु चिकित्सक सेवा	बार्षिक	२५००	२७५०
२	इन्जिनियर, कानुन व्यवसायी	बार्षिक	२५००	२७५०
३	कविराज, स्वास्थ्य सहायक, सवइन्जिनियर, सर्वेयर, शिक्षक	बार्षिक	१५००	१६५०
४	भवन निर्माण ठेकेदार	बार्षिक	२५००	२७५०
५	जग्गा प्लटिङ्ग	प्रति कट्टा	१५००	१६५०

ग. निर्माण व्यवसायी फर्म

१		"घ" वर्ग ईजाजत-पत्र दर्ता शुल्क	प्रति फर्म	१००००	१५०००
२		"घ" वर्ग ईजाजत-पत्र नविकरण शुल्क	प्रति फर्म	५०००	७५००
३		"घ" वर्ग ईजाजत-पत्र नामसारी/ ठाउँसारी	प्रति फर्म	५०००	५५००

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

विलम्ब शुल्क:- असोज मसान्तसम्म साविक शुल्क, पौष मसान्त सम्म थप ५०% तथा सो भन्दा पछि सत प्रतिशत ।					
निर्माण व्यवसायी सूचिकृत शुल्क					
१	-	५० लाख सम्म ठेका प्राप्त गर्ने	प्रति फर्म -		२५००
२	-	५० भन्दा माथि १ करोड सम्म ठेका प्राप्त गर्ने	प्रति फर्म -		५०००
३	-	१ करोड भन्दा माथि ठेका प्राप्त गर्ने	प्रति फर्म -		१००००
घ. उत्पादनमुलक उद्योग					
१		५ अश्व शक्ति सम्म क्षमता भएको	वार्षिक	१५००	१६५०
२		१० अश्व शक्ति सम्म क्षमता भएको	वार्षिक	२५००	२७५०
३		१५ अश्व शक्ति सम्म क्षमता भएको	वार्षिक	३५००	३८५०
४		१५ अश्व शक्ति भन्दा माथि	वार्षिक	५५००	६०५०
ड. एफ.एम रेडियो संचालन दर रेट					०
१		निवेदन दस्तुर	प्रति निवेदन	२५००	२७५०
२		२० वाट क्षमताको इजाजत पत्र दस्तुर	वार्षिक	१५००	१६५०
३		५० वाट क्षमताको इजाजत पत्र दस्तुर	वार्षिक	२५००	२७५०
४		१०० वाट क्षमताको इजाजत पत्र दस्तुर	वार्षिक	२५०००	२७५० ०
उपरोक्त व्यवसायमा नविकरण शुल्क इजाजतको १० प्रतिशत तथा रोयल्टी आम्दानीको २ प्रतिशत लाग्नेछ ।					
च. उर्जामुलक उद्योग					
		गोबर ग्याँस उद्योग			
१	क	२० लाख सम्म	वार्षिक	२०००	२२००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक	३५००	३८५०

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केरावारी हाम्रो आधार”

	ग	५१ लाखदेखि माथि	वार्षिक	७०००	७७००
२		सोलार व्यवसाय			०
	क	२० लाख सम्म	वार्षिक	२०००	२२००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक	३५००	३८५०
	ग	५१ लाख देखि माथि	वार्षिक	७०००	७७००
३		अन्य उर्जामुलक उधोग			०
	क	२० लाख सम्म	वार्षिक	२०००	२२००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक	३५००	३८५०
	ग	५१ लाखदेखि माथि	वार्षिक	७०००	७७००
छ. कृषि,पशुपालन तथा वनजन्य व्यवसाय					
१		व्यवसायिक कृषि फर्म			
	क	२० लाख सम्म	वार्षिक	१०००	११००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक	१५००	१६५०
	ग	५१ लाखदेखि माथि	वार्षिक	२५००	२७५०
२		व्यवसायिक मत्स्य फर्म			
	क	२० लाख सम्म	वार्षिक	१०००	११००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक	१५००	१६५०
	ग	५१ लाखदेखि माथि	वार्षिक	२५००	२७५०
३		व्यवसायिक जडिबुटी फर्म	वार्षिक		
	क	२० लाख सम्म		१०००	११००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म		१५००	१६५०
	ग	५१ लाखदेखि माथि		२५००	२७५०
४		चिया तथा कफी फर्म	वार्षिक		
	क	२० लाख सम्म		१०००	११००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म		१५००	१६५०
	ग	५१ लाखदेखि माथि		२५००	२७५०
५		कृषि मल, विउविजन, किटनाशक ओषधी	वार्षिक		

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

	क	२० लाख सम्म		१०००	११००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म		१५००	१६५०
	ग	५१ लाखदेखि माथि		२५००	२७५०
६		भेटनरी पसल	बार्षिक		
	क	१० लाख सम्म		१०००	११००
	ख	११ लाख देखि २० लाख सम्म		१५००	१६५०
	ग	२१ लाख देखि माथि		२५००	२७५०
७		पोल्ट्री फर्म (२००० सम्म चल्ला राख्ने)	बार्षिक		१५००
८		पोल्ट्री फर्म २००० भन्दा माथी	बार्षिक		३५००
९		ह्याचरी समेत पोल्ट्री फर्म	बार्षिक		
	क	९९ लाखसम्म		१००००	११०० ०
	ख	१ करोड देखि २ करोड सम्म		१५०००	१६५० ०
	ग	२ करोड १ लाख देखि माथि		२००००	२२०० ०
१०		फ्रेस हाउस (कुखुरा, माछा)	बार्षिक		
	क	५ लाख सम्म		१०००	११००
	ख	६ लाख देखि १२ लाख सम्म		१५००	१६५०
	ग	१३ लाख देखि माथि		२५००	२७५०
११		फ्रेस हाउस (बंगुर, खसी, राँगा)	बार्षिक		
	क	५ लाख सम्म		२०००	२२००
	ख	६ लाख देखि १२ लाख सम्म		१५००	१६५०
	ग	१३ लाख देखि माथि		२५००	२७५०
१२		व्यवसायिक बंगुरपालन फर्म	बार्षिक		
	क	२० लाख सम्म		१०००	११००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म		१५००	१६५०
	ग	५१ लाखदेखि माथि		२५००	२७५०
१३		व्यवसायिक बाख्रापालन फर्म	बार्षिक		
	क	२० लाख सम्म		१०००	११००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म		१५००	१६५०
	ग	५१ लाखदेखि माथि		२५००	२७५०
१४		व्यवसायिक गाई भैंसी फर्म	बार्षिक		

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

	क	२० लाख सम्म		२०००	२२००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म		३०००	३३००
	ग	५१ लाखदेखि माथि		५०००	५५००
१५		दुध डेरी	वार्षिक		
	क	२० लाख सम्म		२०००	२२००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म		३०००	३३००
	ग	५१ लाखदेखि माथि		५०००	५५००
१६		धान गहुँ मकै कोदो खरिद बिक्री केन्द्र	वार्षिक		
	क	२० लाख सम्म		२०००	२२००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म		३०००	३३००
	ग	५१ लाखदेखि माथि		५०००	५५००
१७		कुटानी पिसानी पेलानी मिल	वार्षिक		
	क	५ लाख सम्म		२०००	२२००
	ख	६ लाख देसि १२ लाख सम्म		३०००	३३००
	ग	१३ लाख देखि माथि		५०००	५५००
१८		च्याउ उत्पादन ,मह खरिद बिक्री तथा उत्पादन			
	क	५ लाख सम्म		२०००	२२००
	ख	६ लाख देसि १२ लाख सम्म		३०००	३३००
	ग	१३ लाख देखि माथि		५०००	५५००
१९		तरकारी खेती			
	क	५ लाख सम्म		२०००	२२००
	ख	६ लाख देसि १२ लाख सम्म		३०००	३३००
	ग	१३ लाख देखि माथि		५०००	५५००
२०		फर्निचर निर्माण तथा बिक्री केन्द्र- उद्योग	वार्षिक		
	क	१० लाखसम्म		१५००	१६५०
	ख	११ लाख देखि २० लाखसम्म		३०००	३३००
	ग	२१ लाखदेखि माथि		५०००	५५००
१९		फर्निचर उद्योग समिल सहित	वार्षिक		
	क	२० लाख सम्म	वार्षिक	३०००	३३००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक	५०००	५५००
	ग	५१ लाख देखि माथि	वार्षिक	१००००	११०००

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केरावारी हाम्रो आधार”

ज. खनिज उद्योग					
क	अ	क्रसर उद्योग/ व्यवसाय दर्ता /नविकरण	वार्षिक	१००० ००।० ०	
	आ	वासिड प्लान्ट (वालुवा) दर्ता/नविकरण	वार्षिक	७५०० ०	
ख	क	रोडा ढुङ्गा सम्बन्धी खनिज उद्योग	वार्षिक	७५०००	८२५० ०
	ख	अन्य खनिज उद्योग	वार्षिक	२००००	२२०० ०
	ग	पिउने पानी उद्योग	वार्षिक	५०००	५५००
झ. होटेल व्यवसाय					
१		होटल तथा रिसोर्ट	वार्षिक		
	क	३० लाख सम्म	वार्षिक	३०००	३३००
	ख	३१ लाख देखि ६० लाख सम्म		५०००	५५००
	ग	६१ लाखदेखि माथि		८०००	८८००
२		होटल तथा लज	वार्षिक		
	क	२० लाख सम्म		३०००	३३००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म		५०००	५५००
	ग	५१ लाख देखि माथि		८०००	८८००
३		होमस्टे तथा रेस्टुरेन्ट	वार्षिक		
	क	२० लाख सम्म		१५००	१६५०
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म		२५००	२७५०
	ग	५१ लाख देखि माथि		४५००	४९५०
४		पार्टी प्यालेस	वार्षिक	४०००	४४००
५		मिस्टान्न भण्डार/साधारण होटेल	वार्षिक		
	क	५ लाख सम्म	वार्षिक	१०००	११००
	ख	६ लाख देसि १२ लाख सम्म	वार्षिक	१५००	१६५०
	ग	१३ लाख देखि माथि	वार्षिक	२५००	२७५०
६		मदिरा डिस्टीलरी पसल	वार्षिक		
	क	२० लाख सम्म	वार्षिक	३०००	३३००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक	५०००	५५००
	ग	५१ लाख देखि माथि	वार्षिक	८०००	८८००

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केरावारी हाम्रो आधार”

४		फास्टफुड तथा भोजनालय	वार्षिक		
	क	५ लाख सम्म		१०००	११००
	ख	६ लाख देसि १२ लाख सम्म		१५००	१६५०
	ग	१३ लाख देखि माथि		२५००	२७५०
५		मिठाइ पसल	वार्षिक		
	क	५ लाख सम्म		५००	५५०
	ख	६ लाख देसि १२ लाख सम्म		७००	७७०
	ग	१३ लाख देखि माथि		१०००	११००
६		चिया पसल	वार्षिक		
	क	३ लाख सम्म		२००	२२०
	ख	४ लाख देखि ८ लाख सम्म		४००	४४०
	ग	९ लाख देखि माथि		८००	८८०
ज. सेवाजन्य व्यवसाय					
१		टेलरिड/बुटिक पसल	वार्षिक		
	क	५ लाख सम्म		१०००	११००
	ख	६ लाख देसि १२ लाख सम्म		१५००	१६५०
	ग	१३ लाख देखि माथि		३०००	३३००
		फोटोकपी,सञ्चार,साइवर सेवा	वार्षिक		
	क	५ लाख सम्म		१०००	११००
	ख	६ लाख देसि १२ लाख सम्म		१५००	१६५०
	ग	१३ लाख देखि माथि		३०००	३३००
२		छापाखाना छपाई तथा पत्रपत्रिका प्रकाशन	वार्षिक		
	क	२० लाख सम्म		१०००	११००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म		१५००	१६५०
	ग	५१ लाख देखि माथि		३०००	३३००
३		फोटोग्राफी, पेन्टिङ्ग	वार्षिक		
	क	५ लाख सम्म		१०००	११००
	ख	६ लाख देसि १२ लाख सम्म		१५००	१६५०
	ग	१३ लाख देखि माथि		३०००	३३००
४		कलर ल्याव	वार्षिक		
	क	५ लाख सम्म		५०००	५५००

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केरावारी हाम्रो आधार”

	ख	६ लाख देसि १२ लाख सम्म		७०००	७७००
	ग	१३ लाख देखि माथि		१००००	११०००
६		निर्माण सामग्री ढुवानी सेवा	वार्षिक		
	क	९९ लाख सम्म		२०००	२२००
	ख	१ करोड देखि १ करोड २ करोड सम्म		४०००	४४००
	ग	२ करोड १ लाखदेखि माथि		८०००	८८००
७		अन्य सामग्री ढुवानी सेवा	वार्षिक		
	क	३० लाख सम्म		१५००	१६५०
	ख	३१ लाख देखि ६० लाख सम्म		२५००	२७५०
	ग	६१ लाखदेखि माथि		४०००	४४००
८		प्रयोगशाला ल्याव	वार्षिक		
	क	२० लाख सम्म		२०००	२२००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म		३०००	३३००
	ग	५१ लाख देखि माथि		६०००	६६००
९		कवाडी संकलन केन्द्र	वार्षिक	३५००	३८५०
१०		वेलिङ्ग वर्कसप, ग्यारेज, गृह	वार्षिक		
	क	२० लाख सम्म		१५००	१६५०
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म		३०००	३३००
	ग	५१ लाख देखि माथि		८०००	८८००
११		हावा भर्ने	वार्षिक	६००	६६०
१२		वडी विल्डर ग्यारेज	वार्षिक		
	क	२० लाखसम्म		३०००	३३००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म		५०००	५५००
	ग	५१ लाख देखि माथि		८०००	८८००
१३		व्यायामशाला	वार्षिक		
	क	५० लाख सम्म		३०००	३३००
	ख	५१ लाख देखि १ करोडसम्म		५०००	५५००
	ग	१ करोड देखि माथि		८०००	८८००
१४		पुल-स्नूकर हाउस	वार्षिक		
	क	३० लाख सम्म	वार्षिक	२०००	२२००
	ख	३१ लाख देखि ८० लाख सम्म	वार्षिक	३०००	३३००

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केरावारी हाम्रो आधार”

	ग	८१ लाख देखि माथि	वार्षिक	५०००	५५००
ट. निर्माण उद्योग					
१		सिमेन्ट कंक्रीटका ब्लक उद्योग	वार्षिक		
	क	२० लाख सम्म	वार्षिक	१०००	११००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक	२५००	२७५०
	ग	५१ लाख देखि माथि	वार्षिक	४०००	४४००
२		ईटा उद्योग	वार्षिक		
	क	८० लाख सम्म	वार्षिक	२५०००	२७५००
	ख	८१ लाख देखि १ करोड ३० लाख सम्म	वार्षिक	४००००	४४०००
	ग	१ करोड ३१ लाखदेखि माथि	वार्षिक	८००००	८८०००
३		ईटा बिक्री केन्द्र	वार्षिक		
	क	२० लाख सम्म	वार्षिक	१५००	१६५०
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक	२५००	२७५०
	ग	५१ लाख देखि माथि	वार्षिक	४०००	४४००
४		औद्योगिक आवास कम्प्लेक्स निर्माण उद्योग	वार्षिक		
	क	९९ लाख सम्म	वार्षिक	१००००	११०००
	ख	१ करोड देखि १ करोड २ करोड सम्म	वार्षिक	१५०००	१६५००
	ग	२ करोड १ लाखदेखि माथि	वार्षिक	२५०००	२७५००
ठ. संचार सेवा					
१		विज्ञापन सेवा	वार्षिक	१५००	१६५०
२		टेलिफोन, फ्याक्स, इमेल इन्टरनेट	वार्षिक	१५००	१६५०
३		फोटोकपी, कम्प्युटर डेक्सटप सेवा	वार्षिक	१५००	१६५०
४		कुरियर सेवा	वार्षिक	१५००	१६५०
५		केबुल, नेटवर्किङ्ग व्यवसाय	वार्षिक	६०००	६६००

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केरावारी हाम्रो आधार”

६		एफ एम टावर वापत दस्तुर	वार्षिक	६०००	६६००
७		टेलिफोन, टिभी, मोबायल टावर वापत दस्तुर	वार्षिक	११०००	१२१००
ड. वित्तिय सेवा					
१		नेपाल सरकारका पूर्ण स्वामित्व बाहेकका आर्थिक कारोबार गर्ने बैंक	वार्षिक		
	क	बाणिज्य बैंक		१००००	११०००
	ख	विकास बैंक		७०००	७७००
२	ग	बिमा कम्पनी	वार्षिक	५०००	५५००
३		आर्थिक कारोबार गर्ने वित्तीय कम्पनिका मुख्य कार्यालय	वार्षिक	५०००	५५००
४		वित्तीय कम्पनिका शाखा कार्यालय तथा रेमिटयान्स व्यवसाय	वार्षिक	३०००	३३००
५		सहकारी बैंक	वार्षिक	३०००	३३००
६		सहकारी संस्था	वार्षिक	१०००	११००
ढ. स्वास्थ्य सेवा					
१		अस्पताल तथा नर्सिङ्ग होम इजाजत दस्तुर प्रति शैया	वार्षिक	३०००	३३००
२		पोलिक्लिनिक र क्लिनिक, ल्याव इजाजत दस्तुर	वार्षिक	३०००	३३००
३		डायगनोस्टिक सेन्टर इजाजत दस्तुर	वार्षिक	५०००	५५००
४		आयुर्वेद तथा वैकल्पिक चिकित्सा सेवा इजाजत दस्तुर प्रति शैया	वार्षिक	१०००	११००
५		आयुर्वेद क्लिनिक, ल्याव इजाजत दस्तुर	वार्षिक	३०००	३३००
ण. मर्मत सेवा					
१		हेभी इक्विपमेन्ट बस, ट्रक, कार मर्मत वर्कसप			
	क	२० लाख सम्म	वार्षिक	३०००	३३००
	ख	२१ लाख देखि ५० लाख सम्म	वार्षिक	५०००	५५००
	ग	५१ लाख देखि माथि	वार्षिक	८०००	८८००
२		मोटरसाइकल, साइकल मर्मत वर्कसप	वार्षिक		०
	क	१० लाखसम्म	वार्षिक	१०००	११००
	ख	११ लाख देखि २० लाखसम्म	वार्षिक	१५००	१६५०
	ग	२१ लाखदेखि माथि	वार्षिक	२५००	२७५०
३		टिभी, रेडियो, घडी, प्रेसरकुकर, हिटर,	वार्षिक		

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

		टेलिफोन सेट, मोटर पम्प मर्मत			
	क	१० लाखसम्म	बार्षिक	१०००	११००
	ख	११ लाख देखि २० लाखसम्म	बार्षिक	१५००	१६५०
	ग	२१ लाखदेखि माथि	बार्षिक	२५००	२७५०
त. सासाहिक हटिया कर-					
१		घोडा, खच्चर, गधा	प्रति गोटा	१५०	१६५
२		भैंसी, राँगा, गाई, गोरु	प्रति गोटा	३०	३३
३		वाँगर, बाखा, खसी, भेडा	प्रति गोटा	१५	१७
४		पाडापाडी, बाच्छावाच्छी, पाठापाठी	प्रति गोटा	१५	१७
५		काँटा पसल, सुनचाँदी गरगहना पसल	प्रति गोटा	५०	५५
६		भाँडा पसल	प्रति गोटा	५०	५५
७		दैनिक उपभोग्य सामग्री खाना, नास्ता पसल	प्रति गोटा	३०	३३
८		मट्टीतेल, खानेतेल, रंगरोगन पसल	प्रति गोटा	२५	२८
९		हँसिया, खुकुरी, अदुवा, अलैची थोक पसल	प्रति गोटा	३०	३३
१०		घ्युउ, मह, चामल, खुदी, मकै, गहुँ, दलहन, तेलहन, तरकारी, सागसब्जी, औषधी, पानसुती, ससाना होटल, चना चटपटे, बरफ स्क्वास, बिस्कुट/पाउरोटी पसल	प्रति गोटा	३०	३३
११		सिसा, किराना, मनिहारी, चुरापोते, माटाका भाँडा पसल	प्रति गोटा	२५	२८
१२		पुस्तक, पत्रपत्रिका, स्टेशनरी पसल	प्रति गोटा	२५	२८
१३		नुन, चट्टी, झल्ला, फलफुल, चिउरा भुजा, तालाचावी पसल	प्रति गोटा	१५	१७
१४		राँगाको मासु पसल	प्रति गोटा	१५०	१६५
१५		खसीको मासु पसल	प्रति गोटा	८०	८८
१६		वाँगरको मासु तथा माछा पसल	प्रति गोटा	१००	११०
१७		हाँस कुखुराको मासु पसल	प्रति गोटा	३०	३३
१८		थान कपडा पसल	प्रति गोटा	५०	५५
१९		तयारी कपडा तथा जुताचप्पल पसल	प्रति गोटा	५०	५५
२०		सिलाई बुनाई पसल	प्रति गोटा	१५	१७
थ.	सहकारी संस्था दर्ता वार्षिक कारोबारका आधारमा				
१		१० लाख देखि २५ लाख सम्म		१०००	१०००
२		२५ लाख देखि ५० लाख सम्म		१५००	१५००
३		५० लाख देखि १ करोड सम्म		२०००	२०००

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

४		१ करोड देखि ३ करोड सम्म			३०००	३०००
५		३ करोड भन्दा माथि			५०००	५०००
६		सहकारी तथा लघुवित्त सेवा केन्द्र			५०००	५०००
		(अन्य स्थानमा मुख्य कार्यालय भई यस पालिकामा सेवा केन्द्र राखि संचालित केन्द्र)				

नोट:- कृषि सहकारीमा २५ प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

- क. उल्लेखित व्यवसायको वक्यौतामा जरिवाना प्रतिवर्ष १० प्रतिशतका दरले वृद्धी हुँदै जानेछ । श्रावण १ देखि असोज मसान्तसम्म नियमित नविकरण गर्नेको हकमा नविकरणको वखत दर्ता शुल्कको १० प्रतिशत नविकरणमा छुट सुविधा दिइनेछ । कार्तिक १ देखि अषाढ मसान्तसम्म नविकरण गर्न आउनेको हकमा छुट सुविधा दिइने छैन । सो अवधि पश्चात आउनेको हकमा बाँकी वक्यौतामा जरिवाना प्रतिवर्ष १० प्रतिशतका दरले वृद्धी हुँदै जानेछ
- ख. एक प्रकारको व्यवसायको किसिम राखेर व्यवसाय दर्ता भई सञ्चालन भएको अवस्थामा उक्त व्यवसायको अलवा अर्को व्यवसायीको किसिम समेत थप गरि मिश्रित प्रकृतिको व्यवसाय सञ्चालनका लागि निवेदन प्राप्त भएमा थप गरिने व्यवसायका लागि तोकिएको कर समेत लगाइनेछ
- ग. व्यवसाय नवीकरण गर्दाको हकमा जुन व्यवसायको कर वढी हुन्छ सोमा लाग्ने सम्पूर्ण कर लिई व्यवसाय कर कमहुने व्यवसायको लागि लाग्ने करको पचास प्रतिशत कर लगाइनेछ ।
- घ. नयाँ दर्ताका लागि आउने व्यवसायीले मिश्रित प्रकृतिको व्यवसायिक कारोबार गर्ने गरी व्यवसाय सञ्चालनका लागि निवेदन प्राप्त भएमा व्यवसायको किसिम हेरी वढी व्यवसाय दर्ता शुल्क लाग्ने व्यवसायको लागि तोकिएको कर लगाइने र कम व्यवसाय दर्ता शुल्क लाग्ने व्यवसायको पचास प्रतिशत समेत जोडी व्यवसाय कर लगाइने ।
- ङ. यस सम्बन्धमा प्रचलित अन्य संघीय र प्रदेश कानूनमा फरक व्यवस्था भएमा सोही बमोजिम हुने ।

अनुसूची ५

(दफा ६ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर

क्र.सं.	विवरण	प्रति इकाई	आव २०७९।०८० को दर	दररेट आ.व २०८०/०८१ को लागि दर
१. नगदे बाली				
१.१	अलैंची, जडीबुटी	प्रति मन	१२०	१५०
१.२	चिया तथा कफी	प्रति मन	१२०	१५०
१.३	अम्लिसो कुचो खुल्ला	प्रति मन	६०	७०
१.४	अम्लिसो कुचो बानेको	प्रति गोटा	१.५०	२
१.५	पाटा र कोदो	प्रति मन	३०	३५
१.६	सुपाडी काँचो	प्रति मन	६०	७५
१.७	सुपाडी सुकेको उधारेको	प्रति मन	८५	१००
१.८	अदुवा	प्रति मन	४०	५०
१.९	उखु	प्रति लाक्रा	१.५०	२

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

२. तेलहन, दलहन बाली					
२.१	तोरी, आलस	प्रति मन	३०	४०	
२.२	घ्युउ, तेल	प्रति के.जी.	१५	२०	
२.३	तोरी, आलसको पिना	प्रति मन	१५	२०	
२.४	दाल, रहर, भटमास	प्रति मन	२५	३०	
३. तरकारी सागसब्जी					
३.१	आलु, फर्सी, काँक्रा स्कुस, मुला	प्रति मन	२५	३०	
३.२	निगुरो, रायोसाग, स्कुस मुन्टा	प्रति भारी	२५	३०	
३.३	खोर्सानी, अकबरे, सिमी, बोडी, बेसार	प्रति मन	२५	३०	
३.४	अन्य तरकारी	प्रति मन	२५	३०	
४. फलफूल					
४.१	आँप, कटहर	प्रति मन	३०	३३	
४.२	नरिवल	प्रति मन	३०	३३	
४.३	मेल, आल्चा	प्रति मन	१५	२०	
४.४	जुनार, सुन्तला, कागती, नासपाती	प्रति मन	३०	३५	
४.५	केरा	प्रति घरी	१५	२०	
५. पशुपन्छी					
५.१	भैंसी दुहुना	प्रति वटा	२५०	३००	
५.२	राँगा, थारो भैंसी, घोडा, खच्चर, गधा	प्रति वटा	१५०	२००	
५.३	गाई, गोरु, सुँगुरबुँगुर, खसी	प्रति वटा	८०	१००	
५.४	पाडापाडी, बाच्छाबाच्छी	प्रति वटा	३५	४०	
५.५	सुँगुर/बाखा पाठापाठी	प्रति वटा	१५	२०	
५.६	कुखुरा, हाँस तथा अन्य पन्छी	प्रति वटा	५	५	
६. वन पैदावार (जर्ना तथा लकडी)					
६.१	दाउरा प्रति ट्रक	वटा	१३००	२०००	
६.२	दाउरा प्रति ट्याक्टर	वटा	६५०	१०००	
६.३	साखु लकडी क वर्ग	प्रति क्यु.फि.	५०	६०	
६.४	साखु लकडी ख वर्ग	प्रति क्यु.फि.	४०	५०	
६.५	साखु लकडी ग वर्ग	प्रति क्यु.फि.	३५	४०	

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

६.६	अन्य लकडी	प्रति क्यु.फि.	२५	३०	
७. अन्य					
७.१	सखुवाको फूल	प्रति भारी	८	१०	
७.२	तेजपता	प्रति भारी	२५	३०	
७.३	रिट्ठापाँघ्रा	प्रति मन	३५	४०	
७.४	बाँस	प्रति घना	८	१०	
७.५	जाँतो, सिलौटा	प्रति बटा	८	१०	
७.६	बनअमला	प्रति मन	१५	२०	
७.७	काँस	प्रति मुठा	१.५०	२	
७.८	लाहा	प्रति मन	६०	७०	
७.९	नरिवल झाडू	प्रति सय	६०	७०	
७.१०.	पराल तथा गहुँको छवाली	प्रति ट्रक	१०००	११००	
७.११	पराल तथा गहुँको छवाली	प्रति ट्याक्टर	५००	५५०	

अनुसूचि-६

(दफा ७ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

सवारी साधन कर

सवारी साधन कर (साना सवारी) दर्ता	प्रति एकाइ	२०८०।०८१ को दर	२०८०।०८१ को नविकरण दर
बिद्युतिय रिक्सा	प्रति साधन/ वार्षिक	१०००	८००

१०. सडक उपयोग शुल्क-	इकाई	आव २०७९।०८० को दर	२०८०।०८१ को दर
हाइवा, लहरी	प्रति पटक	९५	११०
टिफर, ट्रक	प्रति पटक	६०	७०
बस	प्रति दिन	३५	४०
ट्याक्टर, पिकअप	प्रति पटक	३०	३५
कार जिप भ्यान	प्रति पटक	२५	३०
ट्याम्पो,	प्रति पटक	१५	१५ वा प्रतिदिन भए रु ५०
सिटी सफारी	प्रति पटक	१०	१० वा प्रतिदिन भए रु २५

उपरोक्त सडक उपयोक्त शुल्क-(मु. अ. कर सहित) गा.पा.वाट तोकिएका सडकहरुमा मात्र

पुनश्च: आन्तरिक राजस्व संकलन तथा व्यवस्थापन सम्बन्धि ठेक्काहरुमा कवोल रकम एकमुस्त दाखिला गर्दा ठेकेदारलाई मु.अ.कर बाहेकको रकममा १० प्रतिशत सम्म छुट दिन सकिनेछ ।

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केरावारी हाम्रो आधार”

अनुसूचि ७

(दफा ८ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम
विज्ञापन कर

क्र. सं.	विवरण	अवधि	आव २०७९।०८० को दर	दर आ.व. २०८०/०८१ को लागि
१	जुनसुकै स्थानमा व्यवसाय राखी गाउँपालिका क्षेत्रमा विज्ञापन ब्यानर, फ्याप्स, होडिङ्गबोर्ड राखेको प्रति वर्गफिट	वार्षिक	२०	२०
२	जुनसुकै स्थानमा व्यवसाय राखी गाउँपालिका क्षेत्रमा परिचय पाटी राखेको प्रति वर्गफिट	वार्षिक	१०	१०

अनुसूचि ८

(दफा ९ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम
मनोरञ्जन कर

क्र.सं.	विवरण	अवधि	आव २०७९।०८० को दर	दर आ.व. २०८०/०८१ को लागि
१	सिनेमा हल खोल्ने सिफारिस	प्रति निवेदन	५०००	५०००
२	मेला सर्कस अनुमति सिफारिस	प्रति निवेदन	५०००	५०००
३	सिनेमाहल तथा मनोरञ्जन प्रदर्शन स्थलको प्रवेश शुल्कमा	प्रतिटिकट		टिकटको २ %

अनुसूचि ९

(दफा १० संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

बहाल बित्तौरी शुल्क

क्र.सं.	विवरण	अवधि	आव २०७९।०८० को दर	दर आव २०८०/०८१
क	मंगलबारे हटिया-			
१	ट्रष्टको टहरा बहाल दस्तुर	वार्षिक	२५००	२७५०
२	काठको टहरा बहाल दस्तुर	वार्षिक	१०००	११००
३	टहरा बहाल नामसारी दस्तुर	वार्षिक		१०००
ख	ऐलानी जग्गामा बनेको घर टहरा-			
१	पक्की घर	वार्षिक	२०००	२१००
२	कच्ची घर	वार्षिक	१५००	१५५०
३	माथीका बाहेक अन्य प्रकारका	वार्षिक	७५०	७५०

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केरावारी हाम्रो आधार”

अनुसूचि-१०

(दफा ११ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

पार्किङ शुल्क

क्र.सं.	विवरण	उपविवरण	आ.व.२०८०/०८१ को दर
१	पार्किङ शुल्क: प्रतिदिन	बस, ट्रक, लरी, हेभी गाडी, ट्याक्टर, जीप	२०.००
		मोटरसाइकल, ठेला गाडा, अटो रिक्सा र अन्य साधन प्रतिघण्टा	१०.००

अनुसूचि-११

(दफा १२ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

सेवा शुल्क, दस्तुर, सिफारिस प्रमाणित

क्र.सं.	विवरण	अवधि	आव २०७९/०८० को दर	आव २०८०/०८१ को दर
क. घरजग्गा/घरबाटो सम्बन्धी सिफारिस				
१	निवेदन दस्तुर	प्रति निवेदन	१०	१०
२	अंशबण्डा जग्गा नामसारी सिफारिस	प्रति कट्टा/रोपनी	१००	३००
३	मोही नामसारी तथा लगत कट्टा सिफारिस	प्रति कट्टा/रोपनी	१००	५००
४	अपुताली सिफारिस दस्तुर	प्रति कट्टा/रोपनी	२००	५००
५	चारकिल्ला सिफारिस प्रति कट्टा/रोपनी सम्म	प्रति निवेदन	३००	
	क. कृषि क्षेत्रका जग्गा	५ कट्टासम्म रु ३००		
		५ कट्टा भन्दामाथि रु ५००		
	ख. व्यवसायिक/आवासीय क्षेत्रका जग्गा	५ कट्टासम्म रु ५००		
		५ कट्टा भन्दामाथि रु ८००		
७	घरबाटो सिफारिस शुल्क (तराइका भुभागमा रहेका जग्गा)		५००	
	क. व्यवसायिक क्षेत्र भित्रका	प्रति कट्टा/रोपनी		७००
	ख. आवासीय क्षेत्र भित्रका			
	अ. कालोपत्रे पिच भएका वाटो	प्रति कट्टा/रोपनी		६००
	आ. ग्राभेल वाटो	प्रति कट्टा/रोपनी		३३०
	इ. कच्ची वाटो	प्रति कट्टा/रोपनी		२२०
	ई. वाटोले नछोएका आवासीय क्षेत्रका जग्गा	प्रति कट्टा/रोपनी		२००
	ग. कृषि क्षेत्रभित्रका	प्रति कट्टा/रोपनी		१५०

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केरावारी हाम्रो आधार”

क्र.सं.	विवरण	अवधि	आव २०७९/०८० को दर	आव २०८०/०८१ को दर
१०	घरवाटो सिफारिस पाहाडी भुभागका जग्गाहरू			
	ख. आवासीय क्षेत्र भित्रका			
	अ. कालोपत्रे पिच भएका वाटो	प्रति कट्टा/रोपनी		५००
	आ. ग्राभेल वाटो	प्रति कट्टा/रोपनी		३००
	इ. कच्ची वाटो	प्रति कट्टा/रोपनी		२००
	ई. वाटोले नछोएका आवासीय क्षेत्रका जग्गा	प्रति कट्टा/रोपनी		१३०
	ग. कृषि क्षेत्रभित्रका	प्रति कट्टा/रोपनी		१००
	नोट: घरवाटो सिफारिस गर्दा प्रति निवेदन कृषि क्षेत्रका लागि रु ३०० र आवासिय र व्यवसायिक क्षेत्रका लागि रु ३५० भन्दा घटी हुने अवस्थामा क्रमश रु ३०० र रु ३५० संकलन गरिनेछ ।			
११	जग्गा एकिकरण सम्बन्धि सिफारिस	प्रति निवेदन		३००
१२	(अचल सम्पति) घर, जग्गा प्रमाणीत (कुल मुल्यांकनको)	प्रतिशत	०।३	०.२
१४	(चल सम्पती) वार्षिक आम्दानी मुल्याङ्कन प्रमाणीत	प्रतिशत	०।३	०.३
१५	स्थायी/अस्थायी बसोबास प्रमाणीत	प्रति निवेदन	१००	२००
१६	हकभोग तथा जोतभोग दर्ता सिफारिस	प्रति कट्टा/रोपनी	३००	३३०
१७	नक्सा पास किताब दस्तुर	प्रति निवेदन	१०००	११००
१८	संघ संस्थाको बैंक खाता खोल्ने सिफारिस	प्रति निवेदन	२००	२२०
१९	रिक्सा ठेलाको ब्लुबुक दस्तुर	प्रति निवेदन	निःशुल्क	२०
२०	सबै किसिमका फाराम दस्तुर	प्रति निवेदन	१०	१०
२२	पक्की घर कायम सिफारिस-			
क	एकतले	प्रति निवेदन	१०००	११००
ख	दुईतले	प्रति निवेदन	१५००	१६५०
ग	तिनतले	प्रति निवेदन	२०००	२२००
घ	तिनतले भन्दा माथि	प्रति निवेदन	५०००	५५००
ड	टिनको छाना भएको कच्ची घर कायम सिफारिस	प्रतिशत	३००	३३०
च	कच्ची घर कायम सिफारिस	प्रतिशत	३००	३३०
	ख. नागरिकता तथा नाबालक परिचय पत्र सम्बन्धि सिफारिस			
१	नागरिकता प्रमाणपत्र सिफारिस तथा प्रतिलिपी	प्रति निवेदन	३००	३००
२	नागरिकता प्रमाणपत्र प्रयोजन हुने सर्जिमिन	प्रति निवेदन	५००	५००
३	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	प्रति निवेदन	८००	१०००

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केरावारी हाम्रो आधार”

क्र.सं.	विवरण	अवधि	आव २०७९/०८० को दर	आव २०८०/०८१ को दर
४	नाबालक परिचय पत्र सिफारिस	प्रति निवेदन	३००	३००
ग. पञ्जीकरण/ घटना दर्ता तथा सो संग सम्बन्धि प्रमाणित सिफारिस				
१	व्यक्तिगत घटना दर्ता (विलम्ब) शुल्क (३५ दिन नाघेकोमा मात्र)	प्रति घटना	२००	२००
२	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणपत्रको नक्कल दस्तुर	प्रति पटक	५००	५००
३	व्यक्तिगत घटना किताब तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताब हेरेको दस्तुर	प्रति पटक	२००	२००
४	विवाह प्रमाणित	प्रति निवेदन	३००	३००
५	जन्म प्रमाणित	प्रति निवेदन	३००	५००
६	मृत्यु प्रमाणित	प्रति निवेदन	३००	५००
७	बसाइँसराई प्रमाणित	प्रति निवेदन	३००	५००
८	अविवाहित प्रमाणित	प्रति निवेदन	३००	५००
९	व्यक्तिगत घटना दर्ता संशोधन	प्रति निवेदन	५००	५००
१०	कन्सुलर प्रमाणित (कन्सुलर विभागको निर्णय तथा परिपत्रानुसार)	प्रति पाना	५००	५००
११	विवाह, जन्म, मृत्यु, अविवाहित, ठेगाना लगाएत सबै किसिमका अंग्रेजी सिफारिस तथा प्रमाणित	प्रति निवेदन	५००	१०००
घ. ब्यक्तिसंग सम्बन्धि सिफारिस				
१	नाम, उमेर, जन्ममिति, थर लगायत संशोधन तथा प्रमाणित/सिफारिस	प्रति निवेदन	३००	३३०
२	चारीत्रिक एवं सुचिकृत वर्ग सिफारिस	प्रति निवेदन	३००	३३०
३	नेपाली पेन्सनपट्टा वाहकका लागि जुनसुकै सिफारिस	प्रति निवेदन	३००	५००
४	भारतीय पेन्सनपट्टा वाहकका लागि जुनसुकै सिफारिस	प्रति निवेदन	५००	८००
५	अन्य देशका पेन्सनपट्टा वाहकका लागि जुनसुकै सिफारिस	प्रति निवेदन	१०००	१५००
६	तिन पुस्ते खुल्ने सिफारिस, नेपालीमा गरिने नाता प्रमाणित	प्रति निवेदन	५००	८००
७	तिन पुस्ते खुल्ने सिफारिस/प्रमाणित (अंग्रेजीमा)	प्रति निवेदन	१०००	१५००
८	महिलालाई व्यवसाय दर्ता तथा सिफारिस	प्रति निवेदन	सम्बन्धित लाग्ने सिफारिस शुल्कमा पचास प्रतिशत छुट	सम्बन्धित लाग्ने सिफारिस शुल्कमा पचास प्रतिशत छुट
९	व्यवसाय बन्द सिफारिस	प्रति निवेदन	२००	३००
१०	नाता प्रमाणित नेपालीमा	प्रति निवेदन	५००	५५०

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

क्र.सं.	विवरण	अवधि	आव २०७९/०८० को दर	आव २०८०/०८१ को दर
११	नाता प्रमाणित अंग्रजीमा	प्रति निवेदन	१०००	११००
१२	नम्बरी जग्गाको रुख काट्ने सिफारिस	प्रति गाछी	१००	१००
१३	सहुलियत काठको सिफारिस	प्रति निवेदन	५००	५००
१४	न्यायिक समितिमा आएका मुद्दा दर्ता	प्रति निवेदन	१००	१००
१५	न्यायिक समितिमा आएका मुद्दा मेलमिलाप शुल्क	प्रति पक्ष	२५०	२५०
ड. माग निवेदनका आधारमा अमिनद्वारा जग्गा छुट्याउने काम				
१	५ कठ्ठा सम्म	प्रति पटक	१५००	१६५०
२	६ कठ्ठा देखि एक बिगाहा सम्म	प्रति पटक	२०००	२२००
३	१ बिगाहा भन्दा माथी तीन बिगाहा सम्म	प्रति पटक	२५००	२७५०
४	३ बिगाहा भन्दा माथी प्रतिकठ्ठा थप	प्रति पटक	७५	८०
च. उदघोग दर्ता सिफारिस				
१	उत्पादनमुलक उद्योग	प्रति निवेदन	१०००	१०००
२	सेवामुलक उद्योग	प्रति निवेदन	१०००	१२००
३	उर्जामुलक उद्योग	प्रति निवेदन	८००	१०००
४	कृषि जन्य उद्योग	प्रति निवेदन	८००	८००
५	पर्यटन उद्योग	प्रति निवेदन	८००	८००
४	वनजन्य उद्योग	प्रति निवेदन	१५००	१५००
५	खनिज उद्योग	प्रति निवेदन	०	५०००
६	ठुला उदघोग दर्ता सर्जमिन साथ गरिने सिफारिस	प्रति निवेदन	५०००	१००००
७	मझौला उदघोग दर्ता सर्जमिन साथ गरिने सिफारिस	प्रति निवेदन	३०००	३५००
८	व्यवसाय तथा साना तथा घरेलु उद्योग दर्ता सर्जमिन साथ गरिने सिफारिस	प्रति निवेदन	१०००	१२००
छ. निजी शिक्षण संस्था दर्ता एवं कामका लागि गरिने सिफारिस				
सि.न.	शीर्षक	इकाइ	आ.व. २०७९/०८० को दर	आ.व. २०८०/०८१ को दर
१	मन्टेश्वरी, पुर्व प्राथमिक	प्रति निवेदन	५०००	६०००
२	कक्षा १ देखि ३ कक्षा सम्म	प्रति निवेदन	६०००	८०००
३	आधारभुत तह(१-५)	प्रति निवेदन	७०००	१००००
४	निम्न माध्यामिक तह(१-८)	प्रति निवेदन	८०००	११०००

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

क्र.सं.	विवरण	अवधि	आव २०७९/०८० को दर	आव २०८०/०८१ को दर
५	माध्यमिक तह (कक्षा १० सम्म)	प्रति निवेदन	९०००	१३०००
६	माध्यमिक तह (कक्षा १२ सम्म)	प्रति निवेदन	१००००	१५०००
७	कलेज स्थापना संचालन स्वीकृतिको लागि अनुमति तथा सिफारिस दस्तुर	प्रति निवेदन	१२५००	१२५००
८	प्राविधिक शिक्षण संस्था	प्रति निवेदन	१२५००	१२५००
९	स्तर बृद्धिका लागि सिफारिस	प्रति विषय	७५००	७५००
१०	कक्षा ५ सम्मका लागि	प्रति कक्षा	५०००	५०००
११	कक्षा ६ देखि ८ सम्मका लागि	प्रति कक्षा	६०००	६०००
१२	कक्षा ९ र सो देखि माथि	प्रति कक्षा	७०००	७०००
१३	संस्थागत विद्यालय ग्रेडसिट	प्रति विद्यार्थी	२००	२००
१४	ग्रेडसिटको प्रतिलिपि (निजि तथा सरकारी दुवै)	प्रति विद्यार्थी	३००	३००
ज. घर नक्साको दस्तुर				
१	निवेदन दस्तुर	प्रति पटक	१०	१०
२	नक्सापास निवेदन फारम किताव	प्रति गोटा	१०००	१०००
३	प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपी दस्तुर	प्रति पटक	३००	३००
४	नक्साको प्रतिलिपी दस्तुर	प्रति पटक	५००	५००
५	घरनक्सा पास "घ" लेवलका लागि एकमुष्ट	प्रति पटक	२०००	२०००
६	कन्सल्टेन्सी सूचीकृत/ ब्यवसायिक प्रमाण-पत्र/ नविकरण बार्षिक	प्रति पटक	३०००	३०००
७	ठेकेदार/ मुख्य डकर्मी सूचीकृत/ ब्यवसायि प्रमाण-पत्र/ नविकरण बार्षिक	प्रति पटक	५०००	५०००
८	घरनक्सा पास दस्तुर (अभिलेखिकरण समेत)-			
क	१००० वर्गफिट सम्म	प्रति वर्गफिट	५	६
ख	१००१ देखि २००० वर्गफिट सम्म	प्रति वर्गफिट	६	७
ग	२००१ देखि ३००० वर्गफिट सम्म	प्रति वर्गफिट	७	८
घ	३००१ वर्गफिट देखि माथी जतिसुकै भएपनि प्रति वर्गफिट	प्रति वर्गफिट	८	९
ड	पर्खाल (कम्पाउण्ड वाल)	प्रति फिट लम्बाई	५	५
उपरोक्त घरनक्साको प्रावधानमा गाउँपालिकाले तोकेको समय भित्र नक्सा पास नगराएमा तोके बमोजिम जरिवाना हुनेछ ।				

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केरावारी हाम्रो आधार”

क्र.सं.	विवरण	अवधि	आव २०७९/०८० को दर	आव २०८०/०८१ को दर
झ. घरनक्सा नामसारी दस्तुर				
१	घरनक्सा नामसारी दुस्तुर-	प्रति पटक	आव २०७९/०८० को दर	आ.व. २०८०/०८१ को दर
क	"क" वर्ग		५०००	५०००
ख	"ख" वर्ग		३०००	३०००
ग	"ग" वर्ग		२०००	२०००
घ	"घ" वर्ग		५००	५००
ञ. घर निर्माण क्षेत्र रेखाङ्कन, निरिक्षण लगायत दस्तुर				
१	घर नक्सा निरिक्षण तथा सर्जिमिन दस्तुर	प्रति निवेदन	१०००	१०००
२	लेआउट दस्तुर	प्रति निवेदन	५००	५००
३	सार्वजनिक पूर्वाधार मर्मत दस्तुर	प्रति निवेदन	३००	३००
ट. नक्सापास नभएका घरहरूको वार्षिक घर कर दस्तुर-				
ठ. अन्य सिफारिस				
१	उद्योगमा बिधुत मिटर जडान सिफारिस	प्रति निवेदन	१०००	१०००
२	संघ-संस्थामा बिधुत मिटर जडान सिफारिस	प्रति निवेदन	५००	५००
३	घरमा बिधुत मिटर जडान सिफारिस	प्रति निवेदन	३००	३००
४	खानेपानी धारा मिटर जडान सिफारिस	प्रति निवेदन	२००	२००
५	संघसंस्था दर्ता/ नविकरण सिफारिस वा (पालिकामा दर्ता र नविकरण समेत)	प्रति निवेदन	५००	१०००
६	सिनेमा हल खोल्ने सिफारिस	प्रति निवेदन	५०००	५०००
७	मेला सर्कस अनुमति सिफारिस	प्रति निवेदन	५०००	५०००
८	टेलिफोन जडान सिफारिस	प्रति निवेदन	३००	३००
९	जुनसुकै सर्जिमिन मुचुल्का	प्रति निवेदन	५००	५००
१०	माथी नखुलेका सवै खालका सिफारिस	प्रति निवेदन	३००	३००
११	विलम्ब शुल्क	प्रति वर्ष	१००	२००
१२	हकभोग तथा जोतभोगको सिफारिस	प्रतिनिवेदन	५००	१०००
१३	विभिन्न सिपमुलक तालिम संचालन अनुमति सिफारिस	प्रति निवेदन	५००	१०००
१४	पालिका क्षेत्रमा संचार सेवा विस्तारका लागि टावर राख्न गरिने अनुमति तथा सिफारिस	प्रति निवेदन	५०००	५०००
१५	जग्गाधनि प्रमाणपुर्जा प्रतिलिपि सिफारिस	प्रति निवेदन	५००	५००

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

क्र.सं.	विवरण	अवधि	आव २०७९/०८० को दर	आव २०८०/०८१ को दर
१६	चारित्रिक सिफारिस	प्रति निवेदन	३००	५००
१७	व्यवसाय ठाउँसारी/नामसारी दस्तुर	प्रति निवेदन	३००	३००
ड. लिखत प्रमाणित दस्तुर				
१	लिखत प्रमाणित	प्रति लिखत	२००	३००
२	आर्थिक कारोबारको लेनदेनको कागजात बडाकार्यालयको रोहवरमा गर्दा सेवा शुल्क	प्रति लिखत	२००	५००
ढ. सामाजिक सुरक्षा भत्ता संग सम्बन्धित शुल्क				
१	बैंकलाई गर्ने सिफारिस	प्रति निवेदन	निःशुल्क	
२	भत्ता पासबुक	प्रति गोटा	निःशुल्क	
३	विधवा र एकल महिला प्रमाणित सिफारिस	प्रति निवेदन	निःशुल्क	
ण. प्रतिलिपी दस्तुर				
१	घर नक्सा पास सम्बन्धी प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	प्रति गोटा	३००	३५०
२	व्यवसाय प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	प्रति गोटा	१००	१५०
३	अन्य प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	प्रति गोटा	१००	१५०
४	प्रमाणपत्र बाहेक अन्यको प्रतिलिपी	प्रति गोटा	५०	१००
५	मालपोत तथा सम्पती कर तिरिको रसिदको प्रतिलिपी	प्रति गोटा	२०	३०
त. कृषक समूह दर्ता-				
१	कृषक समूह दर्ता शुल्क	प्रति गोटा	५००	५००
२	कृषक समूह दर्ता शुल्क- नविकरण	प्रति गोटा	२५०	२५०
१२ . सिफारिस तथा प्रमाणितमा शुल्क तथा दस्तुर निशुल्क गरिने शिर्षकहरु				
क	विपत सम्बन्धि सिफारिस (आगलागी,बाढीपहिरो)			
ख	विपन्न नागरिक स्वास्थ्य उपचार सिफारिस			
ग	पशु तथा कृषि विमामा विपतजन्य दावि सिफारिस			
घ	गरिव जेहेन्दार छात्रवृत्ति सिफारिस			
ङ	अपाङ्गता भएका व्यक्ति मात्र सदस्य रहने संस्था/ समूह/व्यवसाय/ दर्ता तथा सिफारिस			
च	विदेशमा मृत्यु भएका गाउँपालिकाका नागरिकको मृत्यु प्रकृत्या सम्बद्धमा गरिने प्रमाणित/सिफारिस			
छ	कोर्ट फि छुट सिफारिस			
ज	विकास निर्माणका लागि योजना माग सिफारिस/टोल विकास संस्था दर्ता सम्बन्धि सिफारिस			
झ	केराबारी गाउँपालिकाको कार्यालयलाई सम्बोधन गरि बडावाट पठाइने सबै प्रकारका पत्रव्यवहार(सिफारिस/प्रमाणित)			
ञ	सामाजिक सुरक्षा भत्ता प्रयोजन अविवाहित प्रमाणित लगायत भत्ता उपलब्ध गराउने बैंकलाई सिफारिस			

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

अनुसूचि-१२

(दफा १३ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

पर्यटन शुल्क

केराबारी गाउँपालिकाले आवश्यक अध्ययन गरी कार्यपालिकाको निर्णयानुसार पर्यटन शुल्क लगाउनसक्नेछ ।

अनुसूचि-१३

(दफा १४ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

प्राकृतिक श्रोत संकलन र बिक्री शुल्क

११. नदिजन्य पदार्थ विक्री मूल्य शुल्क-				२०७९।०८० को दर	२०८०।०८१ को प्रस्तावित
१		हुंगा, गिटी, रोडा, ग्रावेल, चट्टान, स्लेट	प्रति घन फिट (मु.अ.कर बाहेक)	६	कोशी प्रदेश आर्थिक ऐन २०८०।०८१ बमोजिम हुने ।
२		बालुवा, चिप्स	प्रति घन फिट (मु.अ.कर बाहेक)	४.७५	
३		माटो (भरौट र बलौट)	प्रति घन फिट (मु.अ.कर बाहेक)	३	
४		कटिङ्ग ढुङ्गा	प्रति घन फिट (मु.अ.कर बाहेक)	६	
क		हुंगा, गिटी बालुवा माटो चट्टान दहत्तर बहत्तर भन्नाले नदी खोल्सी बन क्षेत्र वा सार्वजनिक वा निजी जग्गाबाट उत्खनन वा संकलन गर्ने बहुमूल्य पत्थर, ऐतिहासिक र साँस्कृतिक महत्वका शालीग्राम शीला र अति मुल्यवान वस्तु बाहेकका हुंगा गिटी रोडा ग्रेग्रान चट्टान माटो चुनढसङ्गा स्लेट जस्ता नदीले बगाई ल्याएको वा थिग्रिएको नदि वा खानीजन्य प्राकृतिक श्रोतलाई सम्झनुपर्छ			
ख		व्यक्तिको निजी जग्गाबाट माटो विक्री गर्दा जग्गाधनिले नै कति घनफिट माटो विक्री गर्ने हो एकिन गरी सम्बन्धित गाउँपालिकाको कार्यालयमा निवेदन पर्नेछ । सो सम्बन्धमा सम्बन्धित केराबारी गाउँकार्यपालिकाले निर्णय गरी वार्षिक रूपमा एकमुष्ट शुल्क लिने गरी व्यवस्था मिलाउनुपर्नेछ । सार्वजनिक जग्गा तथा स्थान बाहेक व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको निजी जग्गाको माटो माटो उत्खनन गर्दा निम्न कुरामा विचार गरेर मात्र गाउँ कार्यपालिकाले स्वीकृती दिनुपर्नेछ: क. साँध सिमानामापर्ने जग्गाधनीको लिखित स्वीकृती भएको हुनुपर्नेछ । ख. माटो उत्खननबाट प्राकृतिक श्रोतको दूरुपयोग सार्वजनिक तथा मानवीय वासस्थान भौगोलिक संरचना साँध सिमानामा रहेको छिमेकीको जग्गाको संरचना कुलो नहर सडक सार्वजनिक तथा व्यक्तिगत भवन लगाएतको संरचना आदीमा कुनै किसिमको असर नपर्ने हुनुपर्नेछ ।			
ग		केराबारी गाउँपालिका क्षेत्रका स्थानीय नागरिकको घर भवन निर्माण गर्ने प्रयोजनमा माग भई आएको अवस्था तथा केराबारी गाउँपालिका क्षेत्रमा निर्माणका लागि अन्य निकायबाट बजेट विनियोजन भई लागत अनुमानमा खरिद उल्लेख नभएको अवस्थामा देहाय बमोजिम हुने गरि सहूलियत उपलब्ध गराउने:			
		व्यक्तिगत घर निर्माणका लागि: (सिफारिस तथा प्राविधिक लागत अनुमानका आधारमा एकपटकका लागि मिक्सगिटी २५ घन मिटरसम्म प्रति घनमिटर रु ८० (भ्याट सहित) रुपैया नदीजन्य पदार्थ विक्री आय संकलन गर्ने र सो भन्दा बढी मिक्सगिटीको माग भएमा प्रचलित प्रदेश आर्थिक ऐनले तोकेको दर अनुसार हुने । सहूलियत दिन सकिने)			

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

	नेपाल सरकार र प्रदेश सरकार निकाय र गाउँपालिकाका, योजनाका सन्दर्भमा ।	(सम्बन्धित आयोजना कार्यालयको सिफारिसका आधारमा प्राविधिक लागत अनुमानमा नदिजन्य पदार्थ संकलन गरी प्राप्त हुने भनी उल्लेख भएकोमा आवश्यक परिमाणको नदिजन्य पदार्थ कार्यालयबाट निर्णय भई उपलब्ध गराउने । गाउँपालिकाको योजनाको हकमा सम्झौता तथा प्राविधिक लागत अनुमान हेरी संकलन गर्ने भएमा पुर्ण सहूलियतमा दिने ।
--	--	---

अनुसूचि-१४

(दफा १५ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क

क्र.सं.	विषय	मासिक शुल्क(दर) आ.व.२०७९।०८०	मासिक शुल्क(दर) आ.व.२०८०।०८१
क.	घरायसी प्रयोजन-		
१	साधारण घरहरू	२०	२०
२	पक्की घर २ तलासम्म	४०	४०
३	पक्की घर २ तलाभन्दा माथि	६०	६०
ख	अन्य-		
१	वैडक/ वित्तिय संस्था/ NGOs/ INGOs/ सहकारी	१००	१००
२	मन्टेश्वरी/आधारभुत तहका स्कुल	१००	१००
३	सेकेन्डरी स्कुल /कलेज/ छात्रावास	१००	१००
४	साधारण होटलहरू (चिया, नास्ता), ठेला पसल/ चटपटे	३०	३०
५	मदिरा पसल	५०	५०
६	रेस्टुरेन्ट/फास्टफुड	६०	६०
७	होटल सहितका लज	१००	१००
८	साधारण पसल / खाद्य पसल (साना)/फलफुल र तरकारी पसल	४०	४०
९	ठुला खाद्य पसल/ होलसेल पसल	१००	१००
१०	औषधी पसल	५०	५०
११	औषधी पसल (क्लिनिक सहित)	१००	१००
१२	औषधी पसल (क्लिनिक तथा बेड सहित)	१५०	१५०
१३	गिफ्ट पसल / कपडा पसल	६०	६०
१४	पान पसल	३०	३०
१५	भेटेरिनरी / एग्रोभेट	५०	५०
१६	फर्निचर / स -मिल	५०	५०
१७	ग्रिल / आलमुनियम उद्योग	५०	५०

“कृषि-पर्यटन सहितको पूर्ण पूर्वाधार, समृद्ध केराबारी हाम्रो आधार”

क्र.सं.	विषय	मासिक शुल्क(दर) आ.व.२०७९।०८०	मासिक शुल्क(दर) आ.व.२०८०।०८१
१९	कुटानी पिसानी मिल	३०	३०
२०	सैलुन / व्युटि पार्लर	६०	६०
२१	फ्रेस हाउस	५०	५०
२२	सिसा पसल	५०	५०
२३	दुग्ध उत्पादक/ डेरि उद्योग	३०	३०
२४	वर्कसप	६०	६०
२५	कुखुरा पालन केन्द्र-		
क	ठुला (१००० माथि)	१००	१००
ख	साना (१००० तल)	५०	५०
	फोहोरमैला संकलनको सुविधा पुर्याइएका क्षेत्रमा मात्र यो शुल्क लगाइनेछ ।		

अनुसूचि-१५

(दफा १८ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

दण्ड जरिवाना

क्र.सं.	नदिजन्य पदार्थ अवैध चोरी निकासी दण्ड जरिवाना-	आव २०७९।८० को दर	आ.व. २०८०/०८१ को प्रस्तावित दररेट	कैफियत
१	ट्याक्टर	२००००	२००००	कोशी प्रदेश आर्थिक ऐन २०८० बमोजिम हुने ।
२	ट्रक	३५०००	३५०००	
३	ट्रिफर	३५०००	३५०००	
४	हाइवा	५००००	५००००	
५	लोडर जेसिबी	५००००	५००००	
६	एकजाभेटर	१०००००	१०००००	

नोट:- १. उल्लेखित चालु आ.व.को प्रथम पटकको दरमा दोस्रो पटक आउँदा ५० प्रतिशतले वृद्धि, तेस्रो पटक आउदा १०० प्रतिशतले वृद्धि गरि दण्ड जरिवाना गर्ने र चौथो पटक समेत सोही सवारी साधन मार्फत नदिजन्य पदार्थ अवैध चोरी निकासी प्रकरणमा पक्राउ भई कारबाही गर्नुपरेमा त्यस्तो सवारी साधनलाई प्रचलित कानून बमोजिम थप कारबाहीका लागि अगाडि वढाउने।
२. उक्त परिमाणको नदिजन्य पदार्थ जफत तथा स्टक गरि लिलाम विक्री गर्ने वा सार्वजनिक काममा गाउँकार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम उपयोग गर्ने ।