

वर्ष: २०८२।०८३
ऐन संख्या:

केराबारी गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
केराबारी, मोरङ



केराबारी गाउँपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक ऐन, २०८२

उद्देश्य र कारण

केराबारी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन २०८२ ले व्यवस्था गरेका स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक सम्बन्धि कानून तथा मौजुदा कानूनलाई तर्जुमा गर्न तथा समयानुकूल संशोधन गर्न वाञ्छनीय भएकोले प्रस्तुत विधेयक पेश गर्नु परेको हो ।

प्रस्तुत विधेयकले केराबारी गाउँपालिकाको राजस्व कर महशुल तथा दस्तुरको दर बढाउन घटाउन वा आंशिक वा पुरै छुट दिने लगायतको व्यवस्था गर्न सक्ने व्यवस्था गरेको छ ।

यो केराबारी गाउँपालिकाको आर्थिक विधेयक हो ।

प्रस्तुतकर्ता
मनमाया मगर
उपाध्यक्ष, केराबारी गाउँपालिका

केराबारी गाउँपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको आर्थिक ऐन २०८२

सभामा पेश मिति : २०८२।०३।०९

सभामा स्वीकृत मिति : २०८२।०३।१०

प्रस्तावना: केराबारी गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक सम्बन्धि कानुन तथा मौजुदा कानुनलाई तर्जुमा गर्न तथा समयानुकूल संशोधन गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम केराबारी गाउँपालिकाको गाउँसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम “केराबारी गाउँपालिकाको आर्थिक विधेयक, २०८२” रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०८२ साल श्रावण १ गतेदेखि केराबारी गाउँपालिकाको क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. सम्पति कर : गाउँपालिकाका क्षेत्र भित्र अनुसूचि (१) बमोजिम सम्पति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

३. भूमिकर (मालपोत) : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

४. घर वहाल कर : गाउँपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

५. व्यवसाय कर : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । प्रचलित कानुनमा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि व्यवसाय दर्ता गरी लामो समयदेखि सञ्चालनमा नरहेका व्यवसाय बन्द गर्न चाहेमा त्यस्ता व्यवसायले आ.व.२०८१।८२ सम्म तिर्नुपर्ने जरिवाना पुर्‍याउँदा तथा लाग्ने वार्षिक करको ५० प्रतिशत रकम छुट दिई बन्द गर्न सकिनेछ ।

६. कृषि, जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

७. सवारी साधन दर्ता कर : गाउँपालिका क्षेत्र भित्र सञ्चालन हुने सवारी साधन (बिद्युतिय रिक्सा/अटो आदी) दर्ता हुन आएमा त्यस्ता सवारी साधन सवारी साधनमा प्रदेश आर्थिक ऐन २०८२ बमोजिम कर लिई त्यस्ता सवारी साधन दर्ता गरीनेछ ।

८. विज्ञापन कर : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (६) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
९. मनोरन्जन कर : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (७) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१०. बहाल बिटौरी शुल्क : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (८) मा उल्लेख भए अनुसार हाटबजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
११. पार्किङ शुल्क : गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (९) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१२. सडक उपयोग शुल्क, दस्तुर: गाउँपालिकाले निर्माण संचालन वा व्यवस्थापन गरेका सडकहरुमा अनुसूचि (१०) मा बमोजिम सडक उपयोग शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१३. सेवा शुल्क, दस्तुर: गाउँपालिकाले निर्माण संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (११) मा उल्लेखित स्थानीय पुर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए बमोजिम अनुसार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
१४. कृषि तथा पशुपंक्षी सेवा शुल्क: गाउँपालिकाले कृषि तथा पशुसेवा तर्फ प्रवाह गरिने सेवामा अनुसूचि (१२) बमोजिम कृषि तथा पशुपंक्षी सेवा शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
१५. स्वास्थ्य प्रयोगशाला सेवा शुल्क: गाउँपालिकाले आफ्नो मातहतका स्वास्थ्य संस्थाहरुबाट प्रवाह गरिने सेवामा अनुसूचि (१३) बमोजिम स्वास्थ्य प्रयोगशाला शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
१६. पर्यटन शुल्क : गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूची (१३) मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१७. प्राकृतिक श्रोत संकलन र विक्री शुल्क: (१)आ.व. २०८२।०८३ मा केरावारी गाउँपालिका क्षेत्र भित्र प्रदेश सरकार, कोशी प्रदेशको आर्थिक ऐन २०८२ बमोजिमको दरमा ढुंगा गिट्टी, बालुवा, माटो दहत्तरवहत्तर उत्खनन, संकलन तथा विक्री शुल्क लिन सक्नेछ ।
- २) उपदफा १ बमोजिमको विक्री र संकलन वातावरणीय अध्ययन प्रतिवेदन कार्ययोजना स्वीकृत पश्चात हुनेछ ।
१८. फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क: गाउँपालिकाले फोहोर मैला व्यवस्थापन गरे बापत सम्बन्धित व्यक्ति, संस्था वा निकायबाट अनुसूची १४ बमोजिमको सेवा शुल्क उठाउन सक्नेछ ।
१९. बन पैदावार बिक्री शुल्क : यस गाउँपालिका क्षेत्रमा सञ्चालनमा रहेका सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिले आफ्नो वार्षिक कार्यक्रम अनुसार वन पैदावार बिक्री गरीआर्जन गरेको लेखा परिक्षण प्रतिवेदनमा उल्लेखित कुल बिक्री आयको १० प्रतिशतले हुन आउने रकम सम्बन्धित उपभोक्ता समितिबाट वन पैदावार बिक्री शुल्क असुल गरिनेछ ।

२०. कर दस्तुरको दर घटाउने वढाउने वा कर छुट दिन सक्ने : यस ऐन बमोजिम राजस्व तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको छुट दिइने छैन । प्रचलित कानूनमा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि संघिय तथा प्रदेश कानूनमा तोकिएको बस्तु तथा सेवाको छुटको हकमा सोही बमोजिम र गाउँपालिकाको आन्तरिक आय ठेक्काको हकमा ठेक्का सम्झौताकै बखत एकमुष्ट रकम जम्मा गरेमा १० प्रतिशत छुट गरी ठेक्का सम्झौता गर्न सकिनेछ ।
२१. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।
२२. दण्ड जरिवाना: कुनै व्यक्ति संस्था वा निकायले प्रचलित कानून उलंघन गरेको पाइएमा प्रचलित कानून बमोजिम दण्ड जरिवाना गर्न सकिनेछ ।

अनुसूचि-१
(दफा २ संग सम्बन्धित)
नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

सम्पत्ति करका दर-घरले चर्चेको जग्गाको मुल्यांकन र सो जग्गामा बनेको घर वा संरचनाको मुल्यांकन तपशिल बमोजिमका क्षेत्र अनुसारको दरमा मुल्यांकन गरि कुल मुल्यांकनमा देहाय बमोजिम हुने गरी सम्पत्ति करको रुपमालिइनेछ ।				
क्र. सं.	विवरण	प्रति इकाई	आ.व. २०८२।०८३ को स्वीकृत दर	कैफियत
१	२५ लाखसम्म	प्रतिशत	०.०८ प्रतिशत	
२	२६ लाख ५० लाखसम्म	प्रतिशत	०.०९ प्रतिशत	
३	५१ लाख देखि १ करोडसम्म	प्रतिशत	०.१० प्रतिशत	
४	१ करोड देखि २ करोडसम्मको	प्रतिशत	०.११ प्रतिशत	
५	२ करोड भन्दा माथी ३ करोडसम्मको	प्रतिशत	०.१२ प्रतिशत	
६	३ करोड भन्दा माथी	प्रतिशत	०.१३ प्रतिशत	
घर वा संरचनाले चर्चेको जमिनको आर्थिक ऐनले तोकेको मुल्यांकन र घर वा संरचनाको मुल्यांकनको जोडजम्मा गरी कुल मुल्यांकनमा उपरोक्त प्रतिशतका दरले सम्पत्ति कर लगाउने । * मुल्यांकनको न्यूनतम रु.१०० सम्म कर संकलन हुने अवस्थामा सोही बमोजिम र मुल्यांकन हुदाको वखत रु.१०० भन्दाघटी कर संकलन हुने अवस्थामा सम्पत्ति कर रु १०० कर संकलन गर्नुपर्नेछ ।				
स्पष्टीकरण:- यस प्रयोजनका लागि घरले चर्चेको जग्गा भन्नाले घरले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गा सम्झनुपर्छ ।				

क. घरले चर्चेको जमिन (सम्पत्ति कर) तथा मालपोत प्रयोजनको लागि केराबारी गाउँपालिका क्षेत्रको जग्गाको मुल्यांकन:

क्र.सं.	विवरण	प्रति रोपनी मुल्यांकन दर		
१	केराबारी गाउँपालिका वडा नं. १ अन्तर्गतका क्षेत्र	व्यवसायीक	आवासीय	कृषि
१	सिट नं. १/क कित्ता नं. ५९, ४१, ४९, १४४, १४३, ५८, १३०, १६३, ४८, ६७, १६२, ११९, १६१, १२६, १५५, १०, १, ४१, १०२, १४५ र १२८ आवसिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००
२	कि.नं. १६४ र १३१ को उत्तरतर्फको १/१ रोपनी आवासीय बाँकी कृषि क्षेत्र कायम गर्ने		१५००००	५००००
३	१/क को बाँकी कित्ता सबै कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००

क्र.स.	बिवरण	प्रति रोपनी मुल्यांकन दर		
४	सिट नं. १/ख कित्ता नं. १, ३, २२, २, ५, ६, ७, १९, ३५, ३४, २८, २९, ३०, १६, १७, १२, २७, २६, १४ र ४ आवसिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००
५	१/ख को बाँकी कित्ता सबै कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
६	१ को अन्य सिट तथा अन्य कित्ता सबै कृषि क्षेत्र कायम गर्ने		१५००००	५००००
७	सिट नं. २/क कित्ता नं. ५४, २०, ७५, ७३, ७२, ७४, ७६, १६, १७, ८१, १०६, १९५, ७०, ८२, ८१, ८९, ९१, ९२, ८५, १००, १३ र १२ आवसिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००
८	कि.नं. ८ को बिचवाट १५-०-०-० रोपनी आवासीय क्षेत्र र बाँकी कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
९	कि.नं. २५ को पुर्व पट्टी ५-०-०-० रोपनी आवासीय क्षेत्र र बाकी कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
१०	२ क को बाँकी कित्ता सबै कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
११	सिट नं. २/ग कित्ता नं. ४४, ६०, ६१, ४५, ५९, ५८, १७, १६, १५, १३, १२, १४, १९, २०, २१, २२, ५७, ५५, ११०, १०९, ६४, ५१, ५०, ५३, १०, २३, १२, ९, ६२, ६३, १११, १३७, ३२, ३५, ४७, ३४ र ४८ आवसिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१२	२/ग को बाँकी सबै कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
१३	२/घ को कि.नं.१५ को पश्चिमतर्फवाट ५-०-०-० रोपनी आवासीय क्षेत्र र बाँकी क्षेत्र कृषिक्षेत्र कायम गर्ने।		१५००००	५००००
१४	२/घ को कि.नं.८ को पश्चिम तर्फवाट १० -०-०-० रोपनी आवासीय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
१५	सिट नं. २/ड कित्ता नं. १ र २ आवसिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१६	२/ड को बाँकी सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
१७	सिट नं. २/झ कित्ता नं. १, २ र ३ आवसिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१८	२/झ को बाँकी सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
१९	२ को अन्य सिट तथा अन्य कित्ता सबै कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००

क्र.स.	विवरण	प्रति रोपनी मुल्यांकन दर
२०	सिट नं. ३२क कित्ता नं. ५०, ४२, ३४, ३३, ३२, ३१, ६२, ६१, ४४, ४५, ४६, २८, ३०, २९, २७, ५३, ५२, २०, १९, १८ र १७ आवसिय क्षेत्र ।	१५०००० ५००००
२१	३/क को बाँकी अन्य सबै कित्ता कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।	१५०००० ५००००
२२	३ को अन्य सिट तथा अन्य कित्ता सबै कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।	१५०००० ५००००
२३	सिट नं. ४२श कित्ता नं. ४९, २४, ५१, १२, ४२, ५२, ३५, १६, ५०, १०, ६५, ६४, ११ र ९ आवसिय क्षेत्र ।	१५०००० ५००००
२४	कि.नं.२५ को उत्तरतर्फबाट २-०-०-० आवासीय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।	१५०००० ५००००
२५	४/श अन्य कित्ता सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।	१५०००० ५००००
२६	४/ष को कि.नं. ५९ को उत्तर तर्फ २-०-०-० रोपनी आवासीय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।	१५०००० ५००००
२७	सिट नं. ४२ल कित्ता नं. ३, ११, १२, १४, ९, ७, ८, १० र ६ आवसिय क्षेत्र ।	१५०००० ५००००
२८	४/ल को बाँकी सबै कित्ता कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।	१५०००० ५००००
२९	सिट नं. ४२व कित्ता नं. ७ र ९ आवसिय क्षेत्र ।	१५०००० ५००००
३०	४/व को बाँकी सबै कित्ता कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।	१५०००० ५००००
३१	४/भ को कि.नं. ४ को उत्तर तर्फ ६-०-०-० रोपनी आवासीय क्षेत्र कायम गर्ने र बाँकी कृषिक्षेत्र कामय गर्ने ।	१५०००० ५००००
३२	४/भ को कि.नं. ८ को उत्तर तर्फ ५-०-०-० रोपनी आवासीय क्षेत्र कायम गर्ने र बाँकी कृषिक्षेत्र कामय गर्ने ।	१५०००० ५००००
३३	४ को अन्य सिट र कित्ता सबै कृषि क्षेत्र कामय गर्ने ।	१५०००० ५००००
३४	५/क को कि नं.७ को उत्तरतर्फ ७-०-०-० आवासीय क्षेत्र र बाँकी क्षेत्र कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।	१५०००० ५००००
३५	५/क को कि नं.२० आवासीय क्षेत्र र बाँकी सबै कित्ता कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।	१५०००० ५००००
३६	५ को अन्य सबै सिट र कित्ता कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।	१५०००० ५००००
३७	सिट नं. ६/क कित्ता नं. १३८, १३४, १६, ९, ३५१५, २७, ९४, ९७, ४८, १४८, ८८, ८२, ८५, ८६, १४४, ४३, १०४, ९१, ९६, ११२, १४७ र १८ आवसिय क्षेत्र ।	१५०००० ५००००

क्र.स.	बिवरण	प्रति रोपनी मुल्यांकन दर		
३८	६/क को किानां २४, २५, १० को उत्तरतर्फवाट ३/३ रोपनी आवासीय क्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
३९	६/क को अन्य बाँकी कित्ता कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
४०	६/ग को किानां १७ आवासीय क्षेत्र र अन्य बाँकी कित्ता सबै कृषि क्षेत्र कायम गर्ने		१५००००	५००००
४१	६/ड को कि नं. ३ आवासीय क्षेत्र र अन्य बाँकी सबै कित्ता कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
४२	६ को अन्य बाँकी सबै सिट र कित्ता कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
४३	सिट नं. ७/क कित्ता नं. ८१ र १३२ आवासिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००
४४	७/क को बाँकी अन्य सबै कित्ता कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
४५	सिट नं. ७/ख कित्ता नं. ८६, ८३, ८४, ८९, ४८, ११७, ११५, ११९, ११३ र १०९ आवासिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००
४६	७/ख को अन्य बाँकी कित्ता कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
४७	७ को अन्य बाँकी सबै सिट र कित्ता कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
४८	सिट नं. ८/क कित्ता नं. ५, ७, १४, ४७, ४६, ४५, २१, २०, १९, १८, ६९, ७६, ५३, ८३, ३, ३२, १२६, २६, १०७, १००, १०५, १०६, १०, ९ र १०२ आवासिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००
४९	८/क को अन्य बाँकी कित्ता कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
५०	सिट नं. ८/ख कित्ता नं. १८, १९, ७८ र २४ आवासिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००
५१	८/ख को अन्य बाँकी कित्ता कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
५२	८/च को कि.नं. ३ आवासीय क्षेत्र र बाँकी अन्य सबै कित्ता कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
५३	८/छ को कि.नं. २ आवासीय क्षेत्र र बाँकी अन्य सबै कित्ता कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
५४	सिट नं. ८/ज कित्ता नं. १, २७, २५, १९, २०, २२, २४ र २६ आवासिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००
५५	८/ज को कि.नं. ७ को पश्चिमतर्फ ५-०-०-० रोपनी आवासीय र बाँकी कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००

क्र.स.	बिवरण	प्रति रोपनी मुल्यांकन दर
५६	८/ज को अन्य बाँकी कित्ता कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।	१५०००० ५००००
५७	८ को अन्य बाँकी सबै सिट र कित्ता कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।	१५०००० ५००००
५८	सिट नं. ९रक कित्ता नं. ३, ४, ८, ५, ६, १३३, १३७, १३८, १३९, १४०, १८, २०, १२८, २१२, १९२, २०३, २०५५५७, ३६, २३, ३३, २४, २५, ५२, १५५, २२, ५३, १०१, १९८, ४२, २१४, १६, १९३, ६५, २६, ६८, १२७, २०२ र १९५ आवसिय क्षेत्र ।	१५०००० ५००००
५९	९/क को अन्य बाँकी कित्ता कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।	१५०००० ५००००
६०	सिट नं. ९रख कित्ता नं. ८, १७, १८, ९ र २० आवसिय क्षेत्र ।	१५०००० ५००००
६१	९/ख को अन्य बाँकी कित्ता कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।	१५०००० ५००००
६२	सिट नं. ९रग कित्ता नं. ३ आवसिय क्षेत्र ।	१५०००० ५००००
६३	९/ग को अन्य बाँकी कित्ता कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।	१५०००० ५००००
६४	सिट नं. ९रड कित्ता नं. ६, १०, ८, ७ र ११ आवसिय क्षेत्र ।	१५०००० ५००००
६५	९/ड अन्य बाँकी कित्ता कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।	१५०००० ५००००
६६	सिट नं. ९रछ कित्ता नं. ६ र २३ आवसिय क्षेत्र ।	१५०००० ५००००
६७	९/छ को अन्य बाँकी कित्ता कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।	१५०००० ५००००
६८	सिट नं. ९रठ कित्ता नं. २६, ३५, ४० र ४२ आवसिय क्षेत्र ।	१५०००० ५००००
६९	९/ठ को अन्य बाँकी कित्ता कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।	१५०००० ५००००
७०	सिट नं. ९रढ कित्ता नं. १ आवसिय क्षेत्र ।	१५०००० ५००००
७१	९/ढ अन्य बाँकी कित्ता कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।	१५०००० ५००००
७२	९ को अन्य बाँकी सबै सिट र कित्ता कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।	१५०००० ५००००
७३	सिट नं. याडशिला ८/क कित्ता नं. ९ र ३५ आवसिय क्षेत्र ।	१५०००० ५००००
७४	८ क को बाँकी अन्य कित्ता कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।	१५०००० ५००००

क्र.स.	बिवरण	प्रति रोपनी मुल्यांकन दर		
७५	सिट नं. याङशिला ९/क कित्ता नं. १६५, १६४, ९५, ९७, ९६, ४, २०३, २०४, १५२, १५१, १३, १२१, १७२, १७४, १७५, २६, ३१, ३०, ३२, ९९, १००, १८८, १८९, २८, १९०, १७०, २४२, २४३, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, २०२, १९९, १९८, १९७, १५४, १५३, १०२, २०१, २००, १५१, १५२, १४९, १४८, १३, १२१, १२२, १४३, १४२, १४१, १२४, ३४, २०६, २३९, २३८, ४३, ३९, ४२, ४१, ४४, ४०, ६२, ६३, १७६, १७७, ५८, ६४, १८२, ५७, ५६, १८४, १८३, १७८, ६०, ५०, १७९, १८१, १८०, १३४, १३३ र २२ आवसिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००
७६	९/क को अन्य बाँकी कित्ता कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
७७	सिट नं. याङशिला ९/ख कित्ता नं. ७ आवसिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००
७८	९/ख को अन्य सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
७९	९ को अन्य बाँकी सबै सिट र कित्ता कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००

क्र.स.	बिवरण	प्रति रोपनी मुल्यांकन दर		
२	केराबारी गाउँपालिका वडा नं. २ अन्तर्गतका क्षेत्र	व्यवसायीक	आवासीय	कृषि
१	सिट नं. १/क कित्ता नं. ४९, ९१, ९२, ९३, १३४, ४८, १२८, १२५ र ९९ आवसिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००
२	कित्ता नं. ९७ को पुर्वतर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
३	कित्ता नं. १०७ को पुर्वतर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
४	कित्ता नं. १०६ को पुर्वतर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
५	कित्ता नं. ९६ को पुर्वतर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००

क्र.स.	बिवरण	प्रति रोपनी मुल्यांकन दर		
६	कित्ता नं. ४४ को पुर्वतर्फबाट ३ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
७	कित्ता नं. २२ को पुर्वतर्फबाट १ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
८	कित्ता नं. २१ को पुर्वतर्फबाट ३ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
९	कित्ता नं. १५ को पश्चिम दक्षिणतर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१०	१/क को अन्य बाँकी सबै सिट र कित्ता कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
११	सिट नं.२/क कित्ता नं. ३२, ३३, ३४, ५१, १४३, १५२, १०५, १४१,३८, ६७ र १५३ आवसिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१२	२ क को कित्ता नं. ४७ को पश्चिमतर्फबाट ४ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१३	२ क को कित्ता नं. २७ को उत्तरपुर्वतर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१४	२ क को कित्ता नं. ५० को उत्तरपश्चिमतर्फबाट १ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१५	२ क को कित्ता नं. ३१ को उत्तरपुर्वतर्फबाट ३ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१६	२ क को कित्ता नं. ३५ को उत्तरपश्चिमतर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१७	२ क को कित्ता नं. १४९ को विचबाट ३ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१८	२ क को कित्ता नं. १५० को उत्तरपुर्वतर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१९	२ क को कित्ता नं. २१ को उत्तरतर्फबाट ४ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
२०	२ क को कित्ता नं. ३८ को दक्षिणपुर्वतर्फबाट ३ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
२१	२ क को कित्ता नं. ४२ को पश्चिमतर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००



१२

क्र.स.	बिवरण	प्रति रोपनी मुल्यांकन दर		
३८	२२ क को कित्ता नं. १०६ को उत्तर तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
३९	२/क अन्तरगत पर्ने बाँकी अन्य कित्ता सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
४०	२/ख को कित्ता नं. ४० को पश्चिम तर्फबाट ३ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
४१	२/ख को कित्ता नं. ४१ को पश्चिम तर्फबाट ३ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
४२	२/ख को कित्ता नं. १०१ आवसिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००
४३	२/ख अन्तरगत पर्ने बाँकी अन्य कित्ता सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
४४	सिट नं.३/क कित्ता नं. १०३, १२५, ३२, ९६ र ९७ आवसिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००
४५	३/ग को कित्ता नं. १७ को उत्तर तर्फबाट १ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
४६	३/ग को कित्ता नं. ४५ को उत्तर तर्फबाट ३ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
४७	३/ग अन्तरगत पर्ने बाँकी अन्य कित्ता सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
४८	सिट नं.३/घ कित्ता नं. ११३, १५१ र १५४ आवसिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००
४९	३/घ को कित्ता नं. ४२ को उत्तर तर्फबाट १ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
५०	३/घ को कित्ता नं. ४६ को पुर्व तर्फबाट १ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
५१	३/घ को कित्ता नं. ३८ को पश्चिम तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
५२	३/घ को कित्ता नं. १७७ को पुर्व तर्फबाट ४ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
५३	३/घ को कित्ता नं. १३४ को उत्तर तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
५४	३/घ को कित्ता नं. ४३ को उत्तर पुर्व तर्फबाट १ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००

क्र.स.	विवरण	प्रति रोपनी मुल्यांकन दर		
५५	३/घ को कित्ता नं. १६० को उत्तर तर्फबाट १ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
५६	३/घ को कित्ता नं. ४१ को उत्तर पुर्व तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
५७	३/घ को कित्ता नं. ५२ को उत्तर तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
५८	३/घ को कित्ता नं. २८ को पुर्व तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
५९	३/घ को कित्ता नं. १५२ को उत्तर तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
६०	३/घ को कित्ता नं. १५३ को उत्तर तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
६१	३/घ को कित्ता नं. ६१ को पुर्व तर्फबाट ४ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
६२	३/घ को कित्ता नं. १३६ को उत्तर तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
६३	३/घ अन्तर्गत पर्ने बाँकी अन्य कित्ता सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
६४	३/ड को कित्ता नं. ७ को दक्षिण पुर्व तर्फबाट १ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
६५	३/ड को कित्ता नं. १४ को दक्षिण तर्फबाट ५ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
६६	३/ड अन्तर्गत पर्ने बाँकी अन्य कित्ता सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
६७	३/च को कित्ता नं. १२ को पुर्व तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
६८	३/च को कित्ता नं. १३ को पश्चिम तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
६९	३/च अन्तर्गत पर्ने बाँकी अन्य कित्ता सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
७०	३ को अन्य सिटका कित्ताहरु सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००

क्र.स.	विवरण	प्रति रोपनी मुल्यांकन दर		
७१	सिट नं.४/क कित्ता नं. १५३, १६९, ६, २१३, १५४, १५५, २२१, ३७, ६१, ५८, १८१, १८२, ६०, ४४, २१८, १४९, २२१, १३४, १८८, १८७, ४८, १०७, १०५, २१०, ८३, ८२, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, २१३, ८९, ९५, २०, ७५, १७८, १७९, १८०, १७६, ४७, १५४, ४०, १५२, २१७, ३१ र ३२ आवसिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००
७२	४/क को कित्ता नं. १५० को उत्तर तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
७३	४/क को कित्ता नं. १९९ को पुर्व तर्फबाट ५ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
७४	४/क को कित्ता नं. ९ को पुर्व दक्षिण तर्फबाट ३ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
७५	४/क को कित्ता नं. १४१ को उत्तर पुर्व तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
७६	४/क को कित्ता नं. १६० को दक्षिण तर्फबाट ४ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
७७	४/क को कित्ता नं. १४४ को पश्चिम तर्फबाट ४ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
७८	४/क को कित्ता नं. ३३ को पुर्व तर्फबाट ७ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
७९	४/क को कित्ता नं. १४५ को दक्षिण तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
८०	४/क को कित्ता नं. ३४ को उत्तर तर्फबाट ४ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
८१	४/क को कित्ता नं. ५७ को पश्चिम तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
८२	४/क अन्तर्गत पर्ने को बाँकी सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
८३	४ को अन्य सिटका कित्ताहरु सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
८४	सिट नं.५/ख कित्ता नं. ११ र १२ आवसिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००
८५	५/ख अन्तर्गत पर्ने को बाँकी सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
८६	सिट नं.५/घ कित्ता नं. ४ आवसिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००

क्र.स.	विवरण	प्रति रोपनी मुल्यांकन दर		
८७	५/घ को कित्ता नं. २३ को उत्तर पश्चिम तर्फबाट ३ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
८८	५/घ अन्तर्गत पर्ने को बाँकी सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
८९	सिट नं.५/ड कित्ता नं. ४ र ५ आवसिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००
९०	५/ड को कित्ता नं. १ को उत्तर पुर्व तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
९१	५/ड अन्तर्गत पर्ने को बाँकी सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
९२	सिट नं.५/ड कित्ता नं. १९, २७, २४ र २८ आवसिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००
९३	५/झ अन्तर्गत पर्ने को बाँकी सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
९४	५ को अन्य सिटका कित्ताहरु सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
९५	६रक को कित्ता नं. १२ को उत्तर तर्फबाट ४ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
९६	६/क अन्तर्गत पर्ने को बाँकी सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
९७	सिट नं.६/ख कित्ता नं. १२, २८, ११ र १६ आवसिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००
९८	६रख को कित्ता नं. २० को उत्तर तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
९९	६/ख अन्तर्गत पर्ने को बाँकी सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
१००	सिट नं.६/घ कित्ता नं. २६ आवसिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१०१	६/घ अन्तर्गत पर्ने को बाँकी सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
१०२	सिट नं.६/च कित्ता नं. १४ आवसिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१०३	६/च अन्तर्गत पर्ने को बाँकी सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
१०४	सिट नं.६/छ कित्ता नं. ८ आवसिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१०५	६/छ अन्तर्गत पर्ने को बाँकी सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
१०६	सिट नं.६/ज कित्ता नं. ४५, ५५, ५३, ५४, २७ र ५७ आवसिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१०७	६रज को कित्ता नं. २२ को दक्षिण तर्फबाट ३ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१०८	६रज को कित्ता नं. २० को उत्तर पुर्व तर्फबाट ५ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१०९	६रज को कित्ता नं. १७ को उत्तर पुर्व तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००

क्र.स.	बिवरण	प्रति रोपनी मुल्यांकन दर		
११०	६/ज अन्तर्गत पर्ने को बाँकी सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
१११	६रज को कित्ता नं. १९ को पश्चिम तर्फबाट ४ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
११२	६रज को कित्ता नं. २१ को उत्तर पूर्व तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
११३	६रज को कित्ता नं. ५ को दक्षिण पूर्व तर्फबाट ५ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
११४	६रज को कित्ता नं. ६ को उत्तर पूर्व तर्फबाट ५ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
११५	६/ज अन्तर्गत पर्ने को बाँकी सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
११६	६रट को कित्ता नं. ४ को दक्षिण पूर्व तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
११७	६रट को कित्ता नं. ५ को दक्षिण पूर्व तर्फबाट ५ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
११८	६/ट अन्तर्गत पर्ने को बाँकी सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
११९	६रठ को कित्ता नं. ४ को उत्तर पश्चिम तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१२०	६/ठ अन्तर्गत पर्ने को बाँकी सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
१२१	सिट नं.६/ड कित्ता नं. ५४ आवसिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१२२	६रड को कित्ता नं. ३ को उत्तर पूर्व तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१२३	६रड को कित्ता नं. ३९ को उत्तर तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१२४	६रड को कित्ता नं. ४० को उत्तर पूर्व तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१२५	६रड को कित्ता नं. १३ को उत्तर पश्चिम तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१२६	६रड को कित्ता नं. ४९ को उत्तर तर्फबाट ४ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१२७	६रड को कित्ता नं. ३३ को पश्चिम तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१२८	६रड को कित्ता नं. ५७ को उत्तर पूर्व तर्फबाट २-१२(१०) रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००

क्र.स.	बिवरण	प्रति रोपनी मुल्यांकन दर		
१२९	६रड को कित्ता नं. ४९ को उत्तर पुर्व तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१३०	६रड को कित्ता नं. ५० को उत्तर पुर्व तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१३१	६रड को कित्ता नं. २६ को उत्तर पुर्व तर्फबाट १ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१३२	६रड को कित्ता नं. २५ को दक्षिण पुर्व तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१३३	६/ड अन्तर्गत पर्ने को बाँकी सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
१३४	६रथ को कित्ता नं. १ को उत्तर तर्फबाट ४ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१३५	६/थ अन्तर्गत पर्ने को बाँकी सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
१३६	६ को अन्य सिटका कित्ताहरु सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
१३७	सिट नं.७/क कित्ता नं. १८२, १६३, १७९, १८०, १५३, १५४, १५५, २९४, १५६, २२५, २२६, १५९, ३०५, १७६, १७७, १७५, २१६, २१७, १७१, १७२, २१८, २२७, २२८, १६०, २१९, ३४१, ३४२, १४५, १४६, १४७, १६६, ३११, २९७, २९८, ३०६, १६४, २९५, १०, १३, २७७, ३१५, २४६, ३४७, ३४८, ५४, २१५, ३९, ३२, ३१०, १९२, ३१९, २२२, ३२०, २१५, २७८, २७३, २७६, २८१, १३४, ९, २३१, २४५, २०३, ३०२, ३०४, १२९, १४१, १६६, २७९, २७४, १५१ र २४९ आवसिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१३८	७/क को कित्ता नं. १७ को उत्तर पुर्व तर्फबाट ३ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१३९	७/क को कित्ता नं. २०१ को दक्षिण तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१४०	७/क को कित्ता नं. १४६ को उत्तर पुर्व तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१४१	७/क को कित्ता नं. १२५ को उत्तर पुर्व तर्फबाट ८ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१४२	७/क को कित्ता नं. ३०७ को पश्चिम तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००

क्र.स.	विवरण	प्रति रोपनी मुल्यांकन दर		
१४३	७/क को कित्ता नं. २६४ को दक्षिण तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१४४	७/क को कित्ता नं. २ को पश्चिम तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१४५	७/क को कित्ता नं. ४६ को पुर्व तर्फबाट ७ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१४६	७/क को कित्ता नं. ३४० को पुर्व तर्फबाट ७ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१४७	७/क को कित्ता नं. १६ को उत्तर तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१४८	७/क को कित्ता नं. ६९ को उत्तर तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१४९	७/क को कित्ता नं. १८९ को उत्तर पुर्व तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१५०	७/क अन्तर्गत पर्ने को बाँकी सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
१५१	सिट नं.७/ख कित्ता नं. २ र ३ आवसिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१५२	७/ख अन्तर्गत पर्ने को बाँकी सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
१५३	सिट नं.७/घ कित्ता नं. ४३, ४४, १७, २६ र १५ आवसिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१५४	७/घ अन्तर्गत पर्ने को बाँकी सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
१५५	७/ड को कित्ता नं. १६ को पुर्व तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१५६	७/ड अन्तर्गत पर्ने को बाँकी सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
१५७	७ को अन्य सिटका कित्ताहरु सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
१५८	सिट नं.७/घ कित्ता नं. ३३, ८, २६ र ४० आवसिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१५९	८/क अन्तर्गत पर्ने को बाँकी सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
१६०	सिट नं.८/ख कित्ता नं. ६१, ६२, ३६, १०, ८५, ८६, ८९, ९०, ९१, ९२, ५८, ७९, ८४, ४, ८०, ८२, ८३, ६, १०८, १९, ६५, ७, २५, १८, २६, ७०, ३५, ७८, ९७, ११२, ९५, ८७, ११०, १०२, ६४ र ९३ आवसिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००

क्र.स.	विवरण	प्रति रोपनी मुल्यांकन दर		
१६१	द/ख को कित्ता नं. ३० को उत्तर तर्फबाट ५ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१६२	द/ख को कित्ता नं. ३१ को उत्तर तर्फबाट ४ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१६३	द/ख को कित्ता नं. ५६ को पश्चिम तर्फबाट ७ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१६४	द/ख अन्तर्गत पर्ने को बाँकी सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
१६५	सिट नं.द/ग कित्ता नं. १००, १, द५, १०६ र १०७ आवसिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१६६	द/ग को कित्ता नं. १०२ को पुर्व तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१६७	द/ग अन्तर्गत पर्ने को बाँकी सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
१६८	सिट नं.द/ड कित्ता नं. ३३ र ३४ आवसिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१६९	द/ड अन्तर्गत पर्ने को बाँकी सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
१७०	द को अन्य सिटका कित्ताहरु सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
१७१	सिट नं.९/क कित्ता नं. ७७, ७८, १९५, १९६, १९२, १३८, १४४, २४, १६८, १६४, १८५, १८६, १८८, १९०, ८६, १९३, १९३, १६५, १६६, २३४, १०३, २८, २२१, २२२, २३७, १२८, ९८, ३६, २७, २१८, १९९, २०७, १८०, १९८, १९७, १२७, १७४, १७१, १६७, १७०, १०१, १३४, १७५, २२३, २२८, १००, २२३, २१०, २२७ र १३२ आवसिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१७२	९/क को कित्ता नं. २१३ को उत्तर पश्चिम तर्फबाट ३ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१७३	९/क को कित्ता नं. ६७ को पुर्व दक्षिण तर्फबाट १ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१७४	९/क को कित्ता नं. ६६ को पुर्व तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१७५	९/क को कित्ता नं. २२९ को पश्चिम तर्फबाट ४ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१७६	९/क को कित्ता नं. ८१ को पुर्व तर्फबाट ३-१३-०-० रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००

क्र.स.	विवरण	प्रति रोपनी मुल्यांकन दर		
१७७	९/क को कित्ता नं. १८९ को उत्तर पूर्व तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१७८	९/क को कित्ता नं. ६९ को पश्चिम तर्फबाट १ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१७९	९/क को कित्ता नं. २२४ को पूर्व तर्फबाट ५ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१८०	९/क को कित्ता नं. ९४ को दक्षिण तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१८१	९/क को कित्ता नं. ११६ को उत्तर तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१८२	९/क को कित्ता नं. ११८ को उत्तर तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१८३	९/क को कित्ता नं. १४० को उत्तर तर्फबाट ३ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१८४	९/क को कित्ता नं. ४१ को उत्तरपूर्व बाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१८५	९/क को कित्ता नं. १३० को पश्चिम तर्फबाट १ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१८६	९/क को कित्ता नं. २१२ को उत्तर तर्फबाट २ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१८७	९/क अन्तर्गत पर्ने को बाँकी सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
१८८	सिट नं.९/ख कित्ता नं. ८२, ८५, ८६, ५०, ५५, ६३ र ७७ आवसिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१८९	९/ख को कित्ता नं. ४१ को उत्तर तर्फबाट ७ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१९०	९/ख को कित्ता नं. १९ को उत्तर तर्फबाट ४ रोपनि आवसिय क्षेत्र र बाँकी कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१९१	९/ख अन्तर्गत पर्ने को बाँकी सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
१९२	सिट नं.९/घ कित्ता नं. ३० आवसिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१९३	९/घ अन्तर्गत पर्ने को बाँकी सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
१९४	९ को अन्य सिटका कित्ताहरु सबै कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००

क्र.स.	विवरण	प्रति कठ्ठा/रोपनी मुल्यांकन दर		
३	केराबारी गाउँपालिका वडा नं. ३ अन्तर्गतका क्षेत्र	व्यवसायीक	आवासीय	कृषि
१	केराबारी गाउँपालिका वडा नं. ३ अन्तर्गत (साविक केराबारी वडा नं. ४ र भोगटेनी गाविस वडा नं. १, २, ३) का क्षेत्रको भूउपयोग वर्गीकरण देहाय वमोजिम कायम भएको ।			
क	मुख्य कालोपत्रे सडकले छोएका जग्गा		१००००००	३०००००
ख	भित्री कालोपत्रे/ढलान/पेयबल वाटोले छोएका जग्गा		८०००००	२५००००
ग	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गा		५०००००	२०००००
घ	कच्ची वाटोले छोएका जग्गा		३०००००	१५००००
ङ	उल्लेखित वाटोले छोएका बाहेकका जग्गा		२०००००	१०००००
च	खोला किनार र वन क्षेत्रमा रहेका जग्गाहरू		१०००००	५००००
२	साविक भोगटेनी गा.वि.स. वडा नं. १, २, साविक भोगटेनी गा.वि.स. वडा नं. १, २, ३ अन्तर्गत पर्ने सम्पूर्ण नक्सामा हाल कायम भैसकेका वाटोले छुने कित्ताहरू आवासीय क्षेत्र, हाल फिल्डमा वाटो भएका तर नक्सामा वाटो कायम भई नसकेका देहायका वाटोले छुने कित्ताहरू आवासीय क्षेत्र कायम गर्ने र बाँकी सबै कित्ताहरू कृषि क्षेत्र ।			
क	खोर्सनि केराबारी सिंहदेवी (खोकेभोसी) सडक		३०००००	१०००००
ख	मगर संग्रालयदेखि वतासे डाँडा जोड्न सडक(खोकेभोसी सडक देखि मगर संग्रालय हुँदै वतासे डाँडा खोकेभोसी सडक जोडीएको स्थान		१५००००	५००००
ग	रामपुर बलजिते फेदी सडक(खोकेभोसी सडकदेखि रामपुर बलजिते फेदी सडक हुँदै केराबारी १ को समला जोडिने सडक)		१५००००	५००००
घ	खोसीवुड गुमाने सडक(खोकेभोसी सडकदेखि गुमाने हुँदै खोसिवुड वस्तीसम्मको सडक)		१५००००	५००००
ङ	शाहीडाँडा सडक(खोकेभोसी देखि शाही डाँडावस्तीसम्मको सडक)		१५००००	५००००
च	आमडाँडा कालीपोखरी सडक (खोकेभोसी सडकदेखि आमडाँडा कालीपोखरी वस्तीसम्मको सडक)		१५००००	५००००
छ	आँपटार वागदले झिझे वागखोर सडक (मदनभण्डारी राजमागदिखि आँपटार हुँदै वागदले		१५००००	५००००
ज	सानो भोगटेनी सडक(खोकेभोसी मुलसडकको शाहीडाँडा खण्ड देखि सानो भोगटेनी वस्तीसम्मको सडक)		१०००००	२५०००
झ	रामपुर चमेरे सडक (रामपुर बलजिते फेदी सडकदेखि चमेरे वस्तीसम्मको सडक)		१०००००	२५०००
ञ	वागदले खोलाघारी सडक (वागदले झिजे वागखोर सडकको वागदले खण्डबाट खोलाघारी वस्तीसम्म जाने सडक)		५००००	२५०००

क्र.स.	विवरण	प्रति कठ्ठा/रोपनी मुल्यांकन दर		
ट	सयपत्री सानो हचुवा सडक(सन्निवनी चोकदेखि गड्मे देउराली टोल शान्ती बालआधारभुत विद्यालय हुदै वागदले झिजे वागखोर सडकसंग जोडिने सडक		५००००	२५०००
ठ	कुवापानी देउराली सडक (कुवापानी आधारभुत विद्यालय देखि देउराली गोलग्राउण्ड हुदै खोकेभोसी सडकसम्मको वाटो		१५००००	२५०००
ड	कालीपोखरी सानो हचुवा सडक (खोकेभोसी सडकको कालीपोखरी देखी सानो हचुवा वस्तीसम्मको सडक)		५००००	२५०००
ढ	उल्लेखित वाटोले छोएका बाहेकका जग्गा		३००००	२५०००

क्र.स.	विवरण	प्रति रोपनी मुल्यांकन दर		
४	केराबारी गाउँपालिका वडा नं. ४ अन्तर्गतका क्षेत्र	व्यवसायीक	आवासीय	कृषि
१	सिट नं. याडशिला १/क का सबै कित्ता आवसिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००
२	सिट नं. याडशिला १/ख का सबै कित्ता कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
३	सिट नं. याडशिला १/ग कित्ता नं. १५०, १४२, १४१, ९९, ९०, ८०, ६५, ५१, २५, २३, १५१, १५२, ११४ र १२१ आवसिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००
४	१रग को बाँकी सबै कित्ताहरु कृषि क्षेत्र		१५००००	५००००
५	सिट नं. याडशिला १/घ र च का सबै कित्ता आवसिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००
६	सिट नं. याडशिला १/ड, छ, ज, झ, ञ, ट, ठ, ड र ढ का सबै कित्ता कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
७	१ को अन्य सबै सिट र कित्ता कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
८	सिट नं. याडशिला २/क, ख, ग, घ र ङ का सबै कित्ता कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
९	२ को बाँकी सबै सिट र कित्ता कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
१०	सिट नं. याडशिला ३/क कित्ता नं. ११, ६६, ५८, ५२, २९, २७, २५, २४, २३, १९, १२, १०१, १००, ९९, ९५, ८६, ८५, ७७, ७३, ७०१०२, १०३, १४०, १३५, १३१, १३०, १२१, ११४, ११३, १११, १०४, १५३, १५२, १५१ र १४४ का सबै कित्ता आवसिय क्षेत्र ।		१५००००	५००००
११	३ क को अन्य बाँकी सबै कित्ताहरु कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००
१२	सिट नं. याडशिला ३/ख, ग, घ, ङ का सबै कित्ता कृषि क्षेत्र ।		१५००००	५००००

क्र.स.	विवरण	प्रति रोपनी मुल्यांकन दर
१३	सिट नं. याडशिला ३/च कित्ता नं. २७ आवसिय क्षेत्र ।	१५०००० ५००००
१४	३/च को बाँकी सबै कित्ता कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।	१५०००० ५००००
१५	सिट नं. याडशिला ४/क कित्ता नं. ४ आवसिय क्षेत्र बाँकी सबै कित्ताहरू कृषि क्षेत्र ।	१५०००० ५००००
१६	सिट नं. याडशिला ४/ख, ग, च, ज, झ, ञ, ट, ठ का सबै कित्ता कृषि क्षेत्र ।	१५०००० ५००००
१७	सिट नं. याडशिला ४/घ कित्ता नं. ३ आवसिय क्षेत्र बाँकी सबै कित्ताहरू कृषि क्षेत्र ।	१५०००० ५००००
१८	सिट नं. याडशिला ४/छ कित्ता नं. ४२, ४०, ४१, २, १४, २५, १८, ८ र ४४ कृषिक्षेत्र बाँकी सबै कित्ता आवासीय क्षेत्र कायम गर्ने ।	१५०००० ५००००
१९	सिट नं. याडशिला ४/ड कित्ता नं. २५, ८, २०, ४४, ४५, १५, ३ आवसिय क्षेत्र बाँकी सबै कित्ताहरू कृषि क्षेत्र ।	१५०००० ५००००
२०	सिट नं. याडशिला ४/ण कित्ता नं. ३०, ३३, २६, ३६, १२ र ३५ कृषिक्षेत्र बाँकी सबै कित्ता आवासीय क्षेत्र कायम गर्ने ।	१५०००० ५००००
२१	सिट नं. याडशिला ४/त कित्ता नं. ५, ६, ४, ८, ४९, ४, ७, ५०, १८, ५७, ५६, ४४, ५८, ६५ र ५९ कृषिक्षेत्र बाँकी सबै कित्ता आवासीय क्षेत्र कायम गर्ने ।	१५०००० ५००००
२२	सिट नं. याडशिला ५/रक कित्ता नं. ७१, २०, ६३, ५८, २५, २६, २८, ५७, ४७, ५३, ५६ र ७५ आवसिय क्षेत्र ।	१५०००० ५००००
२३	५/रक को कि.न. ४३ को दक्षिण तर्फ ३ रोपनी कृषि आवासीय ।	१५०००० ५००००
२४	५/रक को बाँकी अन्य सबै कित्ताहरू कृषि क्षेत्र कायम गर्ने	१५०००० ५००००
२५	सिट नं. याडशिला ५/न कित्ता नं. ७१, ७२, २६ र ३ कृषिक्षेत्र बाँकी सबै कित्ता आवासीय क्षेत्र कायम गर्ने ।	१५०००० ५००००
२६	सिट नं. याडशिला ५/छ का सबै कित्ता कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।	१५०००० ५००००
२७	सिट नं. याडशिला ५/च कित्ता नं. २९, १९, १८, ५६, २८, २७, २६, ४०, ४१, ३४, ३३, ३६, २४, ५०, ५१, ७, ५७ र ५८ आवासीय क्षेत्र कायम गर्ने ।	१५०००० ५००००
२८	५/च को बाँकी अन्य सबै कित्ता कृषि क्षेत्र कायम गर्ने	१५०००० ५००००

क्र.स.	बिवरण	प्रति रोपनी मुल्यांकन दर		
२९	सिट नं. याडशिला ५/द, थ, प का सबै कित्ता कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
३०	सिट नं. याडशिला ५/घ कित्ता नं. ३७, ५०, ६२, ९१, ६४, ८७, २७, ९८, १२८, ३, ९६, ८१, १५, १६, ४६ र ६१ आवासीय क्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
३१	५/घ को बाँकी सबै कित्ता कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
३२	सिट नं. याडशिला ५/ख कित्ता नं. ३० र ४३ आवासीय क्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
३३	सिट नं. याडशिला ५/ख का बाँकी सबै कित्ता कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
३४	सिट नं. याडशिला ६/क, ख, ग, घ, ङ, च का सबै कित्ता कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
३५	सिट नं. याडशिला ६/ज कित्ता नं. १८, २३, २७, २९, ३०, ३२, ३७, ४१, ४२, ४३, ५०, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६ र ७७ आवासीय क्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
३६	६/ज को अन्य सबै कित्ता कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
३७	सिट नं. याडशिला ६/छ कित्ता नं. २, २१, ३६, ४७, ७०, ७१, ९५, १०५, १०६, १०७, १११, ११२, ११५, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १२६, १२७, १३३, १३८, १३९, १४१, १४२, १४४, १४५, १४६, १४७, १५०, १५४, १५५ र १५९ आवासीय क्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
३८	६/छ को अन्य कित्ता कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
३९	सिट नं. याडशिला ६/झ कित्ता नं. १ र २ आवासीय क्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
४०	सिट नं. याडशिला ६/झ को अन्य बाँकी कित्ता सबै कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
४१	सिट नं. याडशिला ६/ञ, ट, ठ, ड, ढ, ण, त, थ, द, ध, न, प का अन्य बाँकी कित्ता सबै कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
४२	६ को अन्य बाँकी सबै सिट र कित्ता कृषिक्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००

क्र.स.	बिवरण	प्रति रोपनी मुल्यांकन दर		
४३	सिट नं. याडशिला ७/क कित्ता नं. २७ आवासीय क्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
४४	७/क को बाँकी अन्य सबै कित्ता कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
४५	सिट नं. याडशिला ७/ख कित्ता नं. ९, १२, २ र १ आवासीय क्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
४६	७/ख को अन्य सबै कित्ता कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
४७	सिट नं. याडशिला ७/ट कित्ता नं. ९, १०, १३ र १२ आवासीय क्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
४८	सिट नं. याडशिला ७/ट को अन्य सबै कित्ता कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
४९	सिट नं. याडशिला ७/ग, घ, ण, त, ठ, च, छ, ड, ढ, झ, ङ, ज, ञ का सबै कित्ता कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
५०	७ को अन्य बाँकी सबै सिट र कित्ता कृषि योग्य ।		१५००००	५००००
५१	सिट नं. याडशिला दरक का सबै कित्ता कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।		१५००००	५००००
५२	८ को अन्य बाँकी सबै सिट र कित्ता कृषि योग्य ।		१५००००	५००००

क्र.स.	बिवरण	प्रति कठ्ठा/रोपनी मुल्यांकन दर		
५	केराबारी गाउँपालिका वडा नं. ५ अन्तर्गत (साविक याडशिला गा.वि.स. वडा नं ५ र ८) का क्षेत्रको भूउपयोग वर्गीकरण देहाय वमोजिम कायम भएको ।	व्यवसायीक	आवासीय	कृषि
१	साविक याडशिला गाविस नक्सा सिट नं. ५/ब, ५/भ, ५/ट अन्तर्गतका सम्पूर्ण कित्ताहरु कृषि क्षेत्र			
क	कालोपत्रे/ढलान/पेयवल वाटोले छोएका जग्गा			३०००००
ख	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गा			२०००००
ग	कच्ची वाटोले छोएका जग्गा			१५००००
घ	उल्लेखित वाटोले छोएका बाहेकका जग्गा			१०००००
२	साविक याडशिला गाविस नक्सा सिट नं. ५/ज अन्तर्गत पर्ने कित्ता नं ९ को पश्चिम तर्फका सम्पूर्ण कित्ताहरु कृषि क्षेत्र र पूर्वतर्फका कित्ताहरु मध्ये कि.नं २६६, ६२, २८, २४५, २७४, २७२, २७३, २५१, १०६, १२४, १८, २१४, ७४, २२२, २०३, २१०, २१३, २४९, २७२ कृषि क्षेत्र र बाँकी सबै कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र			
क	मुख्य कालोपत्रे सडकले छोएका जग्गा		८०००००	३०००००
ख	भित्री कालोपत्रे/ढलान/पेयवल वाटोले छोएका जग्गा		६०००००	२५००००
ग	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गा		४०००००	२०००००
घ	कच्ची वाटोले छोएका जग्गा		२५००००	१५००००
ङ	उल्लेखित वाटोले छोएका बाहेकका जग्गा		२०००००	१०००००
३	साविक याडशिला गाविस नक्सा सिट नं. ५/ज, ५/झ, ५/ठ, ५/म, ५/र, ५/ल, ५/व, ५/श, ५/ष, ५/स, ५/ह अन्तर्गत पर्ने कित्ताहरु आवासीय र याडशिला नक्सा सिट नं. ५/य अन्तर्गतका कित्ता नं १०४ र नक्सा सिट नं.५/ड अन्तर्गतका कित्ता नं. १२७८ कृषि क्षेत्र ।			
क	मुख्य कालोपत्रे सडकले छोएका जग्गा		८०००००	३०००००
ख	भित्री कालोपत्रे/ढलान/पेयवल वाटोले छोएका जग्गा		६०००००	२५००००
ग	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गा		४०००००	२०००००
घ	कच्ची वाटोले छोएका जग्गा		२५००००	१५००००
ङ	उल्लेखित वाटोले छोएका बाहेकका जग्गा		२०००००	१०००००

क्र.स.	बिवरण	प्रति कठ्ठा मुल्यांकन दर		
६	केराबारी गाउँपालिका वडा नं. ६ अन्तर्गत (साविक याङशिला गा.वि.स. वडा नं. ९ र साविक केराबारी गा.वि.स. वडा नं. ७) का क्षेत्रको भूउपयोग वर्गीकरण देहाय वमोजिम कायम भएको ।	व्यवसायीक	आवासीय	कृषि
१	साविक केराबारी नक्सा सिट नं. ७/ख र ७/ट का सम्पूर्ण कित्ताहरु कृषि क्षेत्र			
क	मुख्य कालोपत्रे सडकले छोएका जग्गा			३०००००
ख	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गा			२०००००
ग	कच्ची वाटोले छोएका जग्गा			१५००००
घ	उल्लेखित वाटोले छोएका बाहेकका जग्गा			१०००००
२	साविक केराबारी नक्सा सिट नं. ७/क, ७/ग, ७/घ, ७/ङ, ७/च, ७/ज, ७/ठ का सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र ।			
क	मुख्य कालोपत्रे/ढलान/पेयवल वाटोले छोएका जग्गा		८०००००	३०००००
	भित्री कालोपत्रे/ढलान/पेयवल वाटोले छोएका जग्गा		६०००००	२५००००
ख	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गा		४०००००	२०००००
ग	कच्ची वाटोले छोएका जग्गा		२५००००	१५००००
घ	उल्लेखित वाटोले छोएका बाहेकका जग्गा		२०००००	१०००००
३	साविक केराबारी नक्सा सिट नं. ७/छ अन्तर्गत पर्ने कित्ता नं. ९२, ९३, ९९, १०२, ८८, ८९१, १०६, ८१२ र १६२ कृषि क्षेत्र र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र			
क	मुख्य कालोपत्रे सडकले छोएका जग्गा		८०००००	३०००००
ख	भित्री कालोपत्रे/ढलान/पेयवल वाटोले छोएका जग्गा		६०००००	२५००००
ग	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गा		४०००००	२०००००
घ	कच्ची वाटोले छोएका जग्गा		२५००००	१५००००
ङ	उल्लेखित वाटोले छोएका बाहेकका जग्गा		२०००००	१०००००

क्र.स.	बिवरण	प्रति कठ्ठा मुल्यांकन दर		
७	केराबारी गाउँपालिका वडा नं. ७ अन्तर्गत (साविक केराबारी गा.वि.स. वडा नं. ६ र ८) का क्षेत्रको भूउपयोग वर्गीकरण देहाय वमोजिम कायम गर्ने ।	व्यवसायीक	आवासीय	कृषि
१	केराबारी नक्सा सिट नं. ८/क र ८/ख अन्तर्गतका सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय ।			
क	मुख्य कालोपत्रे सडकले छोएका जग्गा		८०००००	३०००००
ख	भित्री कालोपत्रे/ढलान/पेयवल वाटोले छोएका जग्गा		६०००००	२५००००

क्र.स.	बिवरण	प्रति कठ्ठा मुल्यांकन दर
ग	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गा	४००००० २०००००
घ	कच्ची वाटोले छोएका जग्गा	२५०००० १५००००
ङ	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा	२००००० १०००००
२	केरावारी नक्सा सिट नं. ८/ग अन्तर्गत पर्ने मलामी डाँडा हुदै मदन भण्डारी राजमार्ग छुने सडकका पश्चिम तर्फका सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र र पूर्व दक्षिणतर्फ वाटोले छुने कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र, बाँकी अन्य सबै कित्ताहरु कृषि क्षेत्र	
क	कालोपत्रे/ढलान/पेयवल वाटोले छोएका जग्गा	५००००० २०००००
ग	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गा	३००००० १५००००
घ	कच्ची वाटोले छोएका जग्गा (खोला छोएका)	२००००० १०००००
ङ	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा	१५०००० ५००००
३	केरावारी सिट नं. ३/घ अन्तर्गत पर्ने यलम्बर चोकबाट भालुकुडे गएको वाटोले छोएका (दाँया बाँयाका) कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरु कृषि क्षेत्र	
क	मुख्य कालोपत्रे/ढलान/पेयवल वाटोले छोएका जग्गा	६००००० ३०००००
ख	भित्री कालोपत्रे/ढलान/पेयवल वाटोले छोएका जग्गा	४००००० २५००००
ग	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गा	३००००० २०००००
घ	कच्ची वाटोले छोएका जग्गा	२००००० १५००००
ङ	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा	१५०००० १०००००
४	केरावारी सिट नं. ३/ङ अन्तर्गतका हाल अस्तित्वमा रहेका वाटोहरुले छोएका कित्ताहरु आवासीय र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरु कृषि क्षेत्र	
क	मुख्य कालोपत्रे सडकले छोएका जग्गा	६००००० ३०००००
ख	भित्री कालोपत्रे/ढलान/पेयवल वाटोले छोएका जग्गा	४००००० २५००००
ग	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गा	३००००० २०००००
घ	कच्ची वाटोले छोएका जग्गा	२००००० १५००००
घ	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा	१५०००० १०००००
५	केरावारी सिट नं ३/ग अन्तर्गतका सम्पूर्ण कित्ता आवासीय क्षेत्र	
क	कालोपत्रे/ढलान/पेयवल वाटोले छोएका जग्गा	५००००० २५००००
ख	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गा	३००००० २०००००
ग	कच्ची वाटोले छोएका जग्गा	२००००० १५००००
घ	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा	१५०००० १०००००

क्र.स.	बिवरण	प्रति कठ्ठा मुल्यांकन दर		
६	केरावारी नक्सा सिट नं. ३/च अन्तर्गत पर्ने भालुकुँडेदार देखि नर्कटेजाने वाटोले छोएको आवासीय र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरु कृषि क्षेत्र कायम गर्ने र केरावारी नक्सा सिट नं ३/च अन्तर्गत नर्कटे डाँडा जानेवाटो र नर्कटे डाडा देखि वालकल्याण आधारभुत विद्यालय जानेवाटोले छोएका (दाँया बाँया) कित्ताहरु आवासिय क्षेत्र र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरु कृषि क्षेत्र			
क	कालोपत्रे/ढलान/पेयवल वाटोले छोएका जग्गा		६०००००	२५००००
ख	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गा		३०००००	२०००००
ग	कच्ची वाटोले छोएका जग्गा		२०००००	१५००००
घ	उल्लेखित वाटोले छोएका बाहेकका जग्गा		१५००००	१०००००
७	केरावारी नक्सा सिट नं. ६/क अन्तर्गत पर्ने लाडघाली चौक देखि दक्षिण डाँगी बहुउद्देश्यीय सहकारी भवन पश्चिम तर्फका सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र र पुर्वतर्फका नक्साका पहिलो कुलो सम्मका सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय र बाँकी कित्ताहरु कृषि क्षेत्र			
क	मुख्य कालोपत्रे सडकले छोएका जग्गा		८०००००	३०००००
ख	भित्री कालोपत्रे/ढलान/पेयवल वाटोले छोएका जग्गा		६०००००	२५००००
ग	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गा		४०००००	२०००००
घ	कच्ची वाटोले छोएका जग्गा		२५००००	१५००००
ङ	उल्लेखित वाटोले छोएका बाहेकका जग्गा		२०००००	१०००००
८	केरावारी नक्सा सिट नं. ६/क अन्तर्गत पर्ने मेहरमान चौक देखि पूर्व खदम खोला जाने वाटोले छोएका (दाँया बाँया) का कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरु कृषि क्षेत्र			
क	कालोपत्रे/ढलान/पेयवल वाटोले छोएका जग्गा		४०००००	२५००००
ख	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गा		३०००००	२०००००
ग	कच्ची वाटोले छोएका जग्गा		२०००००	१५००००
घ	उल्लेखित वाटोले छोएका बाहेकका जग्गा		१५००००	१०००००
९	केरावारी ६/क कित्ता नं. २०३, २०४, २०५, २०६, २९४, २९५ आवासीय क्षेत्र			
क	कालोपत्रे/ढलान/पेयवल वाटोले छोएका जग्गा		४०००००	२५००००
ख	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गा		३०००००	२०००००
ग	कच्ची वाटोले छोएका जग्गा		२०००००	१५००००
घ	उल्लेखित वाटोले छोएका बाहेकका जग्गा		१५००००	१०००००

क्र.स.	बिवरण	प्रति कठ्ठा मुल्यांकन दर		
१०	केरावारी नक्सा सिट नं. ६/ख अन्तर्गत पर्ने डाँगी बहुउद्देश्यीय सहकारी भवन देखि दक्षिण कित्ता नं ५३ (फ्याली कित्ता) सम्मका वाटोदेखी पश्चिम तर्फका सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र र सो वाटोको पुर्व तर्फको नक्साको पहिलो कुलोसम्म सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरु कृषि क्षेत्र ।			
क	मुख्य कालोपत्रे सडकले छोएका जग्गा	८०००००	३०००००	
ख	भित्री कालोपत्रे/ढलान/पेयवल वाटोले छोएका जग्गा	६०००००	२५००००	
ग	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गा	४०००००	२०००००	
घ	कच्ची वाटोले छोएका जग्गा	२५००००	१५००००	
ङ	उल्लेखित वाटोले छोएका बाहेकका जग्गा	२०००००	१०००००	
११	केरावारी नक्सा सिट नं. ६/ख अन्तर्गत पर्ने कित्ता नं १५६ (भालु खोल्सी) पश्चिमतर्फका सम्पूर्ण कित्ता आवासीय र कित्ता नं. २५ (सार्वजनिक माध्यामिक विद्यालय) कृषि क्षेत्र ।			
क	भित्री कालोपत्रे/ढलान/पेयवल वाटोले छोएका जग्गा	५०००००	२५००००	
ख	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गा	३०००००	२०००००	
ग	कच्ची वाटोले छोएका जग्गा	२०००००	१५००००	
घ	उल्लेखित वाटोले छोएका बाहेकका जग्गा	१५००००	१०००००	
१२	केरावारी नक्सा सिट नं. ६/ख अन्तर्गत पर्ने कित्ता नं. ५३ (फ्याली कित्ता) देखि प्रभात चौक देखि जंगलसम्मको वाटो पश्चिम सवै आवासीय र सो वाटोले छोएका पुर्वतर्फका कित्ताहरु आवासीय र कित्ता नं. ८७०, ८६९ र १४८ आवासीय र अन्य बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरु कृषि क्षेत्र			
क	मुख्य कालोपत्रे सडकले छोएका जग्गा	६०००००	३०००००	
ख	भित्री कालोपत्रे/ढलान/पेयवल वाटोले छोएका जग्गा	४०००००	२५००००	
ग	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गा	३०००००	२०००००	
घ	कच्ची वाटोले छोएका जग्गा	२०००००	१५००००	
घ	उल्लेखित वाटोले छोएका बाहेकका जग्गा	१५००००	१०००००	
१३	प्रभात चोकदेखि खोला जानेवाटोले छोएको दाँया बाँयाका कित्ताहरु आवासीय र बाँकी कृषि क्षेत्र			
क	कालोपत्रे/ढलान/पेयवल वाटोले छोएका जग्गा	४०००००	२५००००	
ख	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गा	३०००००	२०००००	
ग	कच्ची वाटोले छोएका जग्गा	२०००००	१५००००	
घ	उल्लेखित वाटोले छोएका बाहेकका जग्गा	१५००००	१०००००	
१४	केरावारी नक्सा सिट नं. ६/ग का सम्पूर्ण कित्ताहरु कृषि क्षेत्र			५००००

क्र.स.	विवरण	प्रति कठ्ठा मुल्यांकन दर		
८	केराबारी गाउँपालिका वडा नं. ८ अन्तर्गत (साविक केराबारी गा.वि.स. वडा नं. २ र ५) का क्षेत्रको भूउपयोग वर्गीकरण देहाय वमोजिम कायम गर्ने ।	व्यवसायीक	आवासीय	कृषि
१	केराबारी नक्सा सिट नं. २/क अन्तर्गत रोटेपिड देखि माथि मच्छिन्द्रचोकसम्म र देउराली चोकदेखि शुक्रवारे चोकसम्म वाटोले छोएका कित्ताहरू व्यवसायिक क्षेत्र कायम गर्ने र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरू आवासीय क्षेत्र कायम गर्ने । केराबारी नक्सा सिट नं. २/क अन्तर्गत रोटेपिडदेखि माथि मच्छिन्द्रचोकसम्म र देउराली चोकदेखि शुक्रवारे चोकसम्म वाटोले छोएका कित्ताहरू व्यवसायिक क्षेत्र कायम गर्ने र बाँकी सम्पूर्ण कित्ताहरू आवासीय क्षेत्र ।			
अ	देउराली चोकदेखि गाउँपालिका हस्पिटल खोल्सी र दक्षिण गुराँस होटलसम्म			
क	मुख्य कालोपत्रे सडकका जग्गा	२००००००	१५०००००	
ख	भित्री कालोपत्रे/ढलान/पेयवल वाटोले छोएका जग्गा		१२०००००	
ग	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गा		१००००००	
घ	कच्ची वाटोले छोएका जग्गा		५०००००	
ङ	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		३०००००	
आ	गुराँस होटलदेखि दक्षिण रोटेपिडसम्म			
क	मुख्य कालोपत्रे सडकका जग्गा	१५०००००	१२०००००	
ख	भित्री कालोपत्रे/ढलान/पेयवल वाटोले छोएका जग्गा		१००००००	
ग	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गा		८०००००	
घ	कच्ची वाटोले छोएका जग्गा		४०००००	
ङ	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		३०००००	
इ	गाउँपालिका अस्पताल खोल्सीदेखि शुक्रवारेसम्म			
क	मुख्य कालोपत्रे सडकका जग्गा	१५०००००	१२०००००	
ख	भित्री कालोपत्रे/ढलान/पेयवल वाटोले छोएका जग्गा		१००००००	
ग	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गा		८०००००	
घ	कच्ची वाटोले छोएका जग्गा		४०००००	
ङ	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		३०००००	
५	केराबारी नक्सा सिट नं. ५/क र ५/ख मध्ये नक्सा कायम भएका वाटोले छुने सम्पूर्ण कित्ताहरू आवासीय क्षेत्र कायम गर्ने । साथै फिल्डमा भएका तथा नक्सामा वाटो कायम नभएका देहायका वाटोले छुने दायौवायाका कित्ताहरू आवासीय क्षेत्र ।			
क	आमजुङ्गी खानेपानी ट्याङ्की देखि बाह्रविगे चोकसम्म		८०००००	३०००००
ख	केराबारी सिट नं. ५/क को उत्तरको सिमादेखि आमजुङ्गी आधारभुत विद्यालय हुदै ५/ख को दक्षिणको सिमासम्म		८०००००	३०००००

क्र.स.	बिवरण	प्रति कठ्ठा मुल्यांकन दर		
ग	चारपोल पुर्व आमजुङ्गी आधारभुत विद्यालय हुदै सुकुना खोलासम्म		८०००००	३०००००
घ	केराबारी सिटनं. २/ख देखि ५/ब सम्म जोड्ने बाटो		५०००००	२५००००
ङ	उल्लेखित बाटोले छोएका बाहेकका जग्गा		३०००००	१०००००

क्र.स.	बिवरण	प्रति कठ्ठा मुल्यांकन दर		
९	केराबारी गाउँपालिका वडा नं. ९ अन्तर्गत (साविक केराबारी गा.वि.स. वडा नं. ९) का क्षेत्रको भूउपयोग वर्गीकरण देहाय वमोजिम कायम गर्ने ।	व्यवसायीक	आवासीय	कृषि
क	कालोपत्रे/ढलान/पेयवल,ग्राभेल बाटोले छोएका जग्गा (३३ फुट माथि)		८०००००	३०००००
ख	कालोपत्रे/ढलान/पेयवल,ग्राभेल बाटोले छोएका जग्गा(२० देखि ३३ फुट सम्म)		६०००००	२५००००
ग	कच्ची बाटोले छोएका जग्गा (२० फुट सम्म)		३०००००	१५००००
घ	उल्लेखित बाटोले नछोएका जग्गा		२०००००	१०००००
ङ	उल्लेखित खोला बगर र वन क्षेत्रले छोएका जग्गा		१०००००	५००००

क्र.स.	बिवरण	प्रति कठ्ठा मुल्यांकन दर		
१०	केराबारी गाउँपालिका वडा नं. १० अन्तर्गत (साविक केराबारी गा.वि.स. वडा नं. १ र ३) का क्षेत्रको भूउपयोग वर्गीकरण देहाय वमोजिम कायम गर्ने ।	व्यवसायीक	आवासीय	कृषि
१	केराबारी नक्सा सिट नं. १ अन्तर्गतका कित्ताहरु आवासीय र नक्सा सिट नं. ३/क अन्तर्गतको कित्ता नं ७ (खोल्सी) भन्दा पश्चिम तर्फका कित्ताहरु कृषि क्षेत्र र पुर्व तर्फका सम्पूर्ण कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र			
क	मुख्य कालोपत्रे सडकका जग्गा		१५०००००	५०००००
ख	भित्री कालोपत्रे/ढलान/पेयवल बाटोले छोएका जग्गा		१२०००००	४०००००
ग	ग्राभेल बाटोले छोएका जग्गा		१००००००	३०००००
घ	कच्ची बाटोले छोएका जग्गा		५०००००	२५००००
ङ	उल्लेखित बाटोले छोएका बाहेकका जग्गा		३०००००	१५००००
२	केराबारी नक्सा सिट नं. १ अन्तर्गत पर्ने देउराली चोकदेखि शुक्रबारे चोकसम्म बाटोले छुने कित्ता र सिट नं. १ र ३ मच्छिन्द्रचोकदेखि माथि वगैचासम्म जाने ठाडोबाटोलाई छुने सम्पूर्ण कित्ताहरु व्यवसायिक क्षेत्र ।			
क	मुख्य कालोपत्रे सडकका जग्गा	२००००००	१५०००००	

क्र.स.	विवरण	प्रति कठ्ठा मुल्यांकन दर		
ख	भित्री कालोपत्रे/ढलान/पेयवल वाटोले छोएका जग्गा		१२०००००	
ग	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गा		१००००००	
घ	कच्ची वाटोले छोएका जग्गा		५०००००	
ङ	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		३०००००	
३	केरावारी नक्सा सिट नं १ अन्तर्गत पर्ने केरावारी पालिका अस्पताल खोल्सीदेखि शुक्रवारेसम्म वाटोले छुने कित्ता र सिट नं १ र ३ मच्छिन्द्र चोकदेखि वगैचासम्म जाने ठाडोवाटोमा पर्ने सिट नं ३ अन्तर्गतका सम्पूर्ण कित्ताहरु			
क	मुख्य कालोपत्रे सडकका जग्गा	१५०००००	१२०००००	
ख	भित्री कालोपत्रे/ढलान/पेयवल वाटोले छोएका जग्गा		१००००००	
ग	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गा		८०००००	
घ	कच्ची वाटोले छोएका जग्गा		४०००००	
ङ	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		३०००००	
४	केरावारी नक्सा सिट नं. ३/ख अन्तर्गतका कित्ताहरु आवासीय क्षेत्र			
क	मुख्य कालोपत्रे सडकका जग्गा		१२०००००	२५००००
ख	भित्री कालोपत्रे/ढलान/पेयवल वाटोले छोएका जग्गा		१०००००	
ग	ग्राभेल वाटोले छोएका जग्गा		८०००००	
घ	कच्ची वाटोले छोएका जग्गा		४०००००	
ङ	उल्लेखित वाटोले छोएका वाहेकका जग्गा		३०००००	

ख. संरचना मूल्याङ्कनको दर

क्र.स.	मुल्यांकनको क्षेत्र	प्रयोजन	२०८२।८३ को मुल्यांकनको दर (प्रति वर्ग फिट)	कैफियत
१	आर सि.सि स्ट्रक्चर छत भएको	वसोवास	२५००	
२	आर सि.सि स्ट्रक्चर टिनको छाना	वसोवास	२०००	
३	सिमेन्टको भुई, इटा सिमेन्टको गारो -टिनको छाना	वसोवास	१८००	
४	सिमेन्टको भुई, काठको गारो-टिनको छाना	वसोवास	१४००	
५	माटोको भुई, गारो-काठको-फुसको छाना	वसोवास	१२००	
६	हुंगा माटोको गारो-टिनको छाना	वसोवास	१०००	
७	हुंगा माटोको गारो-फुसको छाना	वसोवास	८००	
८	काठको घर —टिनको छानो-	वसोवास	६००	
९	काठको घर —फुसको छानो-	वसोवास	२००	
१०	बाँस/टाँटीको घर	वसोवास	१००	

क्र.स.	बिवरण	प्रति कठ्ठा मुल्यांकन दर		
११	उल्लेखित १-१० प्रकार भन्दा बाहेक हकमा	वसोवास	कार्यपालिकाबाट निर्णय भए वमोजिम	
उल्लेखित संरचनाको प्रकार व्यवसायिक प्रयोजनका लागि निर्माण गरिएको अवस्थामा १५ प्रतिशत थप गरि मुल्यांकन दर कायम गरिनेछ । उल्लेखित घर/भवनको संरचना भन्दा फरक संरचना आएमा कार्यपालिकाको निर्णयानुसार हुनेछ । संरचनामा देहाय वमोजिम आयु रहने र यसै अनुसार वार्षिक हास्कट्टी हुने ।				
क्र. सं.	संरचनाको किसिम-श्र	चक्रवृत्त पिलर सहित	चक्रवृत्त छत ढलान (पिलर बाहेकको)	चक्रवृत्त जस्ता पाता
१	१-३ वर्ष	६	९	१२
२	३-६ वर्ष	१२	१८	२४
३	६-९ वर्ष	१८	२४	३०
४	९-१२ वर्ष	२४	३०	३६
५	१२-१५ वर्ष	३०	३६	४२
६	१५-१८ वर्ष	३६	४२	४८
७	१८-२१ वर्ष	४८	५४	६०
८	२१-२४ वर्ष	५४	६०	६६
९	२४-२७ वर्ष	६०	६६	७२
१०	२७-३० वर्ष	६६	७२	७८
११	३०-३३ वर्ष	७२	७८	८४
१२	३३-३६ वर्ष	७८	८४	९०
१३	३६-४० वर्ष	८४	९०	९०
१४	४०-४३ वर्ष	९०	९०	९०
१५	४३-४६ वर्ष	९०	९०	९०
१६	४६ भन्दा माथि	९०	९०	९०

अनुसूचि-२

केराबारी गाउँपालिका अन्तर्गत क्षेत्रका जग्गाको मुल्यांकनलाई आधार मानि देहाय बमोजिम मालपोत गरेको दर तोक्ने

आ.व. २०८२/०८३ को दर					
क्र. सं.	विवरण	प्रति इकाई	मुल्यांकन दर		
			व्यवसायिक	आवासीय	कृषि क्षेत्र
१	१० लाखसम्म	प्रतिशत	०.०६	०.०५	०.०२
२	१० लाखदेखि माथी २५ लाखसम्म	प्रतिशत	०.०५	०.०४	
३	२५ लाखदेखि माथी ५० लाखसम्म	प्रतिशत	०.०४	०.०३	
४	५० लाखदेखि माथि	प्रतिशत	०.०३	०.०२	
क. उपरोक्त अनुसार मलपोत कर निर्धारण गर्दा मुल्यांकनबाट रु.१०० भन्दा घटी मालपोत कर संकलन हुने अवस्था भएमा कृषि क्षेत्रका जग्गामा रु.१०० न्यूनतम मालपोल कर संकलन गर्ने ।					
ख. उपरोक्त अनुसार मलपोत कर निर्धारण गर्दा मुल्यांकनबाट रु.२५० भन्दा घटी मालपोत कर संकलन हुने अवस्था भएमा व्यवसायिक र आवासिय क्षेत्रका जग्गामा रु.२५० न्यूनतम मालपोल कर संकलन गर्ने ।					

अनुसूचि-३

दफा ४ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

घर बहाल कर

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर वा पोखरी पुरै वा आंशिक रूपले बहालमा दिएकोमा गाउँपालिकाले बहाल वा सवारी साधन जग्गा बहाल कर वार्षिक १०% लगाउनेछ ।

अनुसूचि-४

(दफा ५ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

व्यवसाय कर

क्र. सं.	विवरण	प्रति इकाई	पूँजि लगानी		
			साना (२० लाखसम्म)	मझौला (२० लाख माथी ५० लाखसम्म)	ठुला (५० लाख भन्दा माथी)
क. ब्यापारिक वस्तु- (महिलाको नाममा दर्ता गर्दा ५० प्रतिशत छुट)					
१	मदिरा तथा सुर्तीजन्य पसल	बार्षिक	२५००	३५००	५०००
२	किराना पसल	बार्षिक	१५००	२५००	३५००

३	कोल्डस्टोर ढहल्का पेय पदार्थ)	बार्षिक	२५००	३५००	५०००
४	रेडिमेड/थान कपडा पसल	बार्षिक	२५००	३५००	५०००
५	जुता चप्पल पसल	बार्षिक	२५००	३५००	५०००
६	किताब/स्टेशनरी पसल	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
७	सजवट फुल/सामाग्री/खेलौना/गिफ्ट पसल	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
८	सिसा प्लाइउड पसल	बार्षिक	२५००	३५००	५०००
९	कम्प्युटर, क्यामेरा, टिभी, बिधुत सामाग्री विक्री पसल	बार्षिक	२५००	३५००	५०००
१०	भाँडावर्तन/किचन सामाग्रीको पसल	बार्षिक	२५००	३५००	५०००
११	हार्डवेयर तथा निर्माण सामाग्री सप्लायर	बार्षिक	३५००	५०००	७५००
१२	सवारी साधन विक्रेता	बार्षिक	३५००	५०००	७५००
१३	पेट्रोलियम पदार्थ खुद्रा पसल	बार्षिक	२५००	३५००	५०००
१४	पेट्रोलियम पदार्थ थोक (पेट्रोल पम्प)	बार्षिक	३५००	५०००	७५००
१५	ज्वेलरी पसल (दुसुनचाँदी विक्री समेत)	बार्षिक	३५००	५०००	७५००
१६	ज्वेलरी पसल (दुसुनचाँदीका गहना बनाउने मात्र)	बार्षिक	२५००	३५००	५०००
१७	फर्निचर स्वरुम, कार्पेट तथा जिप्सन/आलमुनियम फिटिङ पसल	बार्षिक	३५००	५०००	७५००
१८	हस्तकला व्यवसाय/आर्टस केन्द्र	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
१९	पान पसल लगाएत गुम्ती पसल	बार्षिक	१०००	१५००	२०००
२०	मोटरपार्टस पसल	बार्षिक	२५००	३५००	५०००
२१	साउण्डसिस्टम व्यवसाय	बार्षिक	२५००	३५००	५०००
२२	व्याग लगेज/फेन्सी	बार्षिक	२५००	३५००	५०००
२३	खेलकुदका सामाग्री पसल	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
२४	कस्मेटिक पसल	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
२५	व्युटिपार्लर/हेण्डसम पार्लर/शैलुन	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
२६	कभर्डहल/फुटसल	बार्षिक	२५००	३५००	५०००
२७	पुजा सामाग्री	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
२८	तरकारी, फलफुल पसल	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
२९	टेण्ट हाउस/क्याटरिङ	बार्षिक	२५००	३५००	५०००
३०	माथी नखुलेकाको हकमा	बार्षिक	१५००	२५००	३५००

उल्लेखित व्यवसायको वक्त्यौतामा जरिवाना प्रतिवर्ष १० प्रतिशतका दरले वृद्धि हुंदै जानेछ ।

ख. विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यसायिक पेशा सुचिकृत				
१	चिकित्सक तथा पशु चिकित्सक सेवा	बार्षिक	२७५०	
२	इन्जिनियर, कानुन व्यवसायी, भ्यालुएटर,लेखापढी व्यवसाय	बार्षिक	२७५०	
३	कविराज, स्वास्थ्य सहायक, सवइन्जिनियर, सर्वेयर, शिक्षक	बार्षिक	२१००	
४	भवन निर्माण ठेकेदार/मुख्य डकर्मी सुचिकृत	बार्षिक	२७५०	

५	जग्गा प्लटिङ्ग	प्रति कट्टा	२०००		
ग. निर्माण व्यवसायी फर्म					
१	घु वर्ग ईजाजत-पत्र दर्ता शुल्क	बार्षिक	१५०००		
२	घु वर्ग ईजाजत-पत्र नविकरण शुल्क	बार्षिक	७५००		
३	घु वर्ग ईजाजत-पत्र नामसारी/ठाउँसारी	बार्षिक	५५००		
विलम्ब शुल्क:- असोज मसान्तसम्म साविक शुल्क, पौष मसान्तसम्म थप १०% तथा सो भन्दा पछि २५% प्रतिशत ।					
५	गाउँपालिका बाहिरका निर्माण व्यवसायी सूचिकृत शुल्क	बार्षिक	१०००		
घ. उत्पादनमुलक उद्योग					
१	आइसक्रिम उद्योग	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
२	दालमोड, भुजिया उद्योग	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
३	बिस्कुट, पाउरोटी, केक उद्योग	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
४	हलुका पेयपदार्थ उद्योग	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
५	फलामका सामग्री बनाउने उद्योग	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
६	जुता चप्पल उद्योग	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
७	सिरक डसना पुरानो कपडा रुवा बनाउने	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
८	साना घरेलु/हेण्डिक्राफ्ट उद्योग	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
९	मुर्ति बनाउने उद्योग	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
१०	स्याम्पु, सरफ, साबुन उद्योग	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
ड. एफ.एम रेडियो संचालन दर रेट		बार्षिक	२५००	३५००	५०००
उपरोक्त व्यवसायमा नविकरण शुल्क इजाजतको १० प्रतिशत तथा रोयल्टी आम्दानीको २ प्रतिशत लाग्नेछ ।					
च. उर्जामुलक उद्योग					
१	गोबर ग्याँस उद्योग	बार्षिक	२५००	३५००	५०००
२	सोलार/इन्भर्टर व्यवसाय	बार्षिक	२५००	३५००	५०००
३	अन्य उर्जामुलक उद्योग	बार्षिक	२५००	३५००	५०००
छ. कृषि, पशुपालन तथा वनजन्य व्यवसाय					
१	व्यवसायिक कृषि फर्म	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
२	व्यवसायिक मत्स्य फर्म	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
३	व्यवसायिक जडिबुटी फर्म	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
४	चिया तथा कफी फर्म	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
५	कृषि मल, विउविजन, किटनाशक ओषधी	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
६	भेटनरी पसल	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
७	पोल्ट्री फर्म	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
८	ह्याचरी समेत पोल्ट्री फर्म	बार्षिक	५०००	७५००	१००००
९	फ्रेस हाउस ढकुखुरा, माछा)	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
१०	फ्रेस हाउस (बंगुर, खसी, राँगा)	बार्षिक	२५००	३५००	५०००

११	व्यवसायिक बंगुरपालन फर्म	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
१२	व्यवसायिक बाख्रापालन फर्म	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
१३	फ्रोजन अचार उद्योग	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
१४	मासुजन्य फ्रोजन अचार उद्योग	बार्षिक	२५००	३५००	५०००
१५	व्यवसायिक गाई भैंसी फर्म	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
१६	दुध डेरी	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
१७	बहुमुखी कृषि/पशुपन्छी फर्म (बहु क्षेत्रगत)	बार्षिक	२५००	३५००	५०००
१८	धान गहुँ मकै कोदो खरिद बिक्री केन्द्र	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
१९	कुटानी पिसानी पेलानी मिल	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
२०	च्याउ उत्पादन, मह खरिद बिक्री तथा उत्पादन	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
२१	तरकारी खेती	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
२२	फर्निचर निर्माण तथा बिक्री केन्द्र- उद्योग	बार्षिक	२५००	३५००	५०००
२३	फर्निचर उद्योग समिल सहित	बार्षिक	३५००	५०००	७५००
ज. खनिज उद्योग					
१	रोडा ढुङ्गा क्रसर/वासिड उद्योग	बार्षिक			२०००००
	अन्य खनिज उद्योग	बार्षिक	१००००	१५०००	२५०००
	पिउने पानी उद्योग	बार्षिक	३५००	५०००	७५००
झ. होटल व्यवसाय					
१	होटल, लज तथा रिसोर्ट	बार्षिक	३५००	५०००	७५००
२	होमस्टे तथा रेस्टुरेन्ट	बार्षिक	२५००	३५००	५०००
३	पार्टी प्यालेस	बार्षिक	३५००	५०००	७५००
४	मिस्टान्न भण्डार/साधारण होटल	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
५	फास्टफुड तथा भोजनालय	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
६	चिया पसल	बार्षिक	१०००	१५००	२०००
ञ. सेवाजन्य व्यवसाय					
१	टेलरिड/वुटिक पसल	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
२	साइवर सेवा, ट्युसन, कम्प्युटर भाषा सेन्टर	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
३	छापाखाना छपाई तथा पत्रपत्रिका प्रकाशन	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
४	फोटोग्राफी, पेन्टिङ्ग	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
५	कलर ल्याव	बार्षिक	२५००	३५००	५०००
६	निर्माण सामग्री ढुवानी सेवा	बार्षिक	२५००	३५००	५०००
७	अन्य सामग्री ढुवानी सेवा	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
८	प्रयोगशाला ल्याव	बार्षिक	२५००	३५००	५०००
९	कवाडी संकलन केन्द्र	बार्षिक	२५००	३५००	५०००
१०	वेलिडिङ्ग वर्कसप, ग्यारेज, गृह	बार्षिक	२५००	३५००	५०००
११	हावा भर्ने	बार्षिक	१०००	२०००	३०००

१२	वडी विल्डर ग्यारेज	बार्षिक	२५००	३५००	५०००
१३	व्यायामशाला	बार्षिक	२५००	३५००	५०००
१२	पुल-स्नूकर हाउस	बार्षिक	२५००	३५००	५०००
१३	लुगा धुलाई एवं ड्राई क्लिनर्स	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
१४	ग्यास डिलर (एण)	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
१५	सफ्टवेर उत्पादन/सूचना प्रविधि जन्य सिप विकास	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
ट. निर्माण उधोग					
१	सिमेन्ट कंक्रीटका ब्लक उधोग	बार्षिक	२५००	३५००	५०००
२	ईटा उधोग	बार्षिक	२५०००	५००००	७५०००
३	ईटा बिक्री केन्द्र	बार्षिक	२५००	३५००	५०००
४	ओधोगिक आवास कम्प्लेक्स निर्माण उधोग	बार्षिक	१००००	१५०००	२१०००
ठ. संचार सेवा					
१	विज्ञापन सेवा	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
२	टेलिफोन, फ्याक्स, इमेल इन्टरनेट	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
३	फोटोकपी, कम्प्युटर डेक्सटप सेवा	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
४	कुरियर सेवा	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
५	केबुल, नेटवर्किङ व्यवसाय	बार्षिक	३५००	५०००	७५००
६	जि.एस.एम/एफ एम टावर वापत दस्तुर	बार्षिक	३५००	५०००	७५००
७	टेलिफोन, टिभी, मोबायल टावर वापत दस्तुर	बार्षिक	५०००	७५००	१००००
ड. वित्तिय सेवा					
१	नेपाल सरकारका पूर्ण स्वामित्व बाहेकका आर्थिक कारोबार गर्ने बैंक				
	बाणिज्य बैंक	बार्षिक	११०००		
	विकास बैंक	बार्षिक	७५००		
२	बिमा कम्पनी	बार्षिक	५०००		
३	आर्थिक कारोबार गर्ने वित्तीय कम्पनिका मुख्य कार्यालय	बार्षिक	५०००		
४	वित्तीय कम्पनिका शाखा कार्यालय तथा रेमिट्यान्स व्यवसाय	बार्षिक	३५००		
५	सहकारी बैंक	बार्षिक	३५००		
६	सहकारी संस्था	बार्षिक	१५००	२५००	३५००
७	सहकारी तथा लघुवित्त सेवा केन्द्र (अन्य स्थानमा मुख्य कार्यालय भई यस पालिकामा सेवा केन्द्र राखि संचालित केन्द्र)	बार्षिक	५५००		
नोट:- कृषि सहकारीमा २५ प्रतिशत छुट दिइनेछ ।					
ढ. स्वास्थ्य सेवा					
१	अस्पताल तथा नर्सिङ होम इजाजत दस्तुर	बार्षिक	२५००	३५००	५०००

२	पोलिक्लिनिक र क्लिनिक, ल्याव इजाजत दस्तुर	वार्षिक	२५००	३५००	५०००
३	डायग्नोस्टिक सेन्टर इजाजत दस्तुर	वार्षिक	३५००	५०००	७५००
४	आयुर्वेद तथा वैकल्पिक चिकित्सा सेवा इजाजत दस्तुर	वार्षिक	१५००	२५००	३५००
५	आयुर्वेद क्लिनिक, ल्याव इजाजत दस्तुर	वार्षिक	२५००	३५००	५०००
६	चस्मा पसल	वार्षिक	१५००	२५००	३५००
ग. मर्मत सेवा					
१	हेभी इक्विपमेन्ट बस, ट्रक, कार मर्मत वर्कसप	वार्षिक	२५००	३५००	५०००
२	मोटरसाइकल, साइकल मर्मत वर्कसप	वार्षिक	१५००	२५००	३५००
३	टिभी, रेडियो, घडी, प्रेसरकुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, मोटर पम्प मर्मत	वार्षिक	१५००	२५००	३५००

अनुसूचि ५

(दफा ६ संग सम्बन्धित)

कृषि, पशुपन्छी, जडिबुटी, वनजन्य र कवाडी कर

क्र.सं.	बिवरण	प्रति इकाई	आ.व. २०८२।०८३ को स्वीकृत दर	कैफियत
१. नगदे बाली				
१.१	अलैंची, जडीबुटी	प्रति मन	१५०	
१.२	चिया तथा कफी	प्रति मन	१५०	
१.३	अम्लिसो कुचो खुल्ला	प्रति मन	८०	
१.४	अम्लिसो कुचो बानेको	प्रति गोटा	२	
१.५	पाटा र कोदो	प्रति मन	३५	
१.६	सुपाडी काँचो	प्रति मन	८०	
१.७	सुपाडी सुकेको उधारेको	प्रति मन	१००	
१.८	अदुवा	प्रति मन	५०	
१.९	उखु	प्रति लाक्रा	२	
२. तेलहन, दलहन बाली				
२.१	तोरी, आलस	प्रति मन	४०	
२.२	घ्युउ, तेल	प्रति के.जी.	२०	
२.३	तोरी, आलसको पिना	प्रति मन	२०	

२.४	दाल, रहर, भटमास	प्रति मन	३०	
३. तरकारी सागसब्जी				
३.१	आलु, फर्सी, काँक्रा स्कुस, मुला	प्रति मन	३०	व्यवसायिक प्रयोजन बाहेकको अवस्थामा कर असुली गरिने छैन ।
३.२	निगुरो, रायोसाग, स्कुस मुन्टा	प्रति भारी	३०	
३.३	खोर्सानी, अकबरे, सिमी, बोडी, बेसार	प्रति मन	३०	
३.४	अन्य तरकारी	प्रति मन	३०	
४. फलफूल				
४.१	आँप, कटहर	प्रति मन	३५	व्यवसायिक प्रयोजन बाहेकको अवस्थामा कर असुली गरिने छैन ।
४.२	नरिवल	प्रति मन	४०	
४.३	मेल, आल्चा	प्रति मन	२०	
४.४	जुनार, सुन्तला, कागती, नासपाती	प्रति मन	३५	
४.५	केरा	प्रति घरी	२५	
५. पशुपन्छी				
५.१	भैंसी दुहुना	प्रति वटा	३००	व्यवसायिक प्रयोजन बाहेकको अवस्थामा कर असुली गरिने छैन ।
५.२	गाई, गोरु, राँगा, थारो भैंसी, घोडा, खच्चर, गधा	प्रति वटा	२००	
५.३	सुँगुरबैंगुर, खसी	प्रति वटा	१००	
५.४	पाडापाडी, बाच्छाबाच्छी	प्रति वटा	४०	
५.५	सुँगुर/बाखा पाठापाठी	प्रति वटा	२५	
५.६	कुखुरा, हाँस तथा अन्य पन्छी	प्रति वटा	५	
६. वन पैदावार (जर्ना तथा लकडी)				
६.१	दाउरा प्रति ट्रक	वटा	१५००	
६.२	दाउरा प्रति ट्याक्टर	वटा	१०००	
६.३	साखु लकडी क वर्ग	प्रति क्यु.फि.	३५	
६.४	साखु लकडी ख वर्ग	प्रति क्यु.फि.	३०	
६.५	साखु लकडी ग वर्ग	प्रति क्यु.फि.	२५	
६.६	अन्य लकडी	प्रति क्यु.फि.	२०	

७. अन्य				
७.१	सखुवाको फूल	प्रति भारी	१०	
७.२	तेजपता	प्रति भारी	३०	
७.३	रिट्ठापाँगा	प्रति मन	४०	
७.४	बाँस	प्रति घना	१०	
७.५	जाँतो, सिलौटा	प्रति वटा	१०	
७.६	बन अमला/बेल/खयर	प्रति मन	२०	
७.७	काँस	प्रति मुठा	२	
७.८	लाहा	प्रति मन	७०	
७.९	नरिवल झाडू	प्रति सय	८०	
७.१०	पराल तथा गहुँको छवाली	प्रति ट्रक	१०००	
७.११	पराल तथा गहुँको छवाली	प्रति ट्याक्टर	५००	
८. कवाडि कर				
८.१	सिसाको खाली बोतल	प्रतिगोटा	०।५०	
८.२	खाली बोरा	प्रतिगोटा	०।२५	
८.३	खाली टिन/केमिकल ड्राम	प्रतिगोटा	०।५०	
८.४	प्लाष्टिकको सामाग्री	प्रतिके.जी.	०।५०	
८.५	प्लाष्टिकको बोतल	प्रतिके.जी.	०।५०	
८.६	ट्याक्टरको पुरानो टायर	प्रतिगोटा	२०	
८.७	गाडीको पुरानो टायर	प्रतिगोटा	१०	
८.८	पुरानो ब्याट्री	प्रतिके.जी.	१	
८.९	धातुजन्य सामाग्री	प्रतिके.जी.	०।५०	
८.१०	पन्ध्रको प्वाख, हाड, सिङ, खुर	प्रतिके.जी.	१	कानुनले निषेध गरेको बाहेकका मृत जीवजन्य वस्तु
८.११	छाला ठुलो गोरु भैंसी राँगा	प्रतिगोटा	२५	
८.१२	छाला सानो खसि बाख्रा पाडा	प्रतिगोटा	१०	




सुमन मिश्र डेचिड
अध्यक्ष

माथी उल्लेखित दररेटका आधारमा प्रस्तावित न्युनतम वार्षिक ठेक्का अंक रु ८५००००।०० कायम गर्ने ।

अनुसूचि-६
(दफा ७ संग सम्बन्धित)
नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

क. सवारी साधन कर				
क्र.सं.	सवारी साधन कर (साना सवारी) दर्ता	प्रति एकाइ	आ.व. २०८२।०८३ को स्वीकृत दर	कैफियत
१	विद्युतिय रिक्सा	प्रति साधन/ वार्षिक	१०००	
ख. सडक पुर्वाधार शुल्क- (मु.अ.कर बाहेक)				
क्र.सं.	सवारी साधन	इकाई	आ.व. २०८२।८३	कैफियत
१	लहरी/जेसिबि/रोलर/ग्रेडर	प्रति पटक	१५०	विदेशी सवारी साधनको हकमा थप ५० प्रतिशत शुल्क लाग्नेछ। एम्बुलेन्स, दमकल, दुध-पानी-औषधी बोक्ने गाडी र गाउँपालिका क्षेत्र भित्रका शैक्षिक संस्था तथा सरकारी सवारी साधनलाई कर लिन पाइने छैन ।
२	हाइवा/फूलबढी ट्रक	प्रति पटक	११०	
३	टिफर/ट्रक	प्रति पटक	७५	
४	बस	प्रति दिन	४०	
५	ट्याक्टर, पिकअप	प्रति पटक	३५	
६	कार जिप भ्यान	प्रति पटक	३०	
७	ट्याम्पो, सिटी सफारी	प्रति पटक	१०	
माथी उल्लेखित दररेटका आधारमा निम्नानुसारका सडकहरुमा यो कर लिइनेछ ।				
क	केराबारी-धरान, मुगु-बाँसवारी, केराबारी-खोर्सनि, आमजुङ्गी-विराटचौक, देबिझोडा-लालाभिति र भलुवा-बेलवारी सडकका लागि प्रस्तावित न्यूनतम वार्षिक ठेक्का अंक			रु.६५,००,०००।००

अनुसूचि-७
(दफा ८ संग सम्बन्धित)
नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम
विज्ञापन कर

क्र.सं.	विवरण	अवधि	आ.व. २०८२।०८३ को स्वीकृत दर
१	गाउँपालिका क्षेत्रभित्र सार्वजनिक स्थानहरुमा होडिङ्ग बोर्डहरुमा प्रति वर्ग फिट	वार्षिक	१००
२	निजी स्थानहरुमा होडिङ्ग बोर्डहरु	वार्षिक	९०
३	व्यवसायिक भित्तेलेखन तथा सटर पेन्टिङ्ग प्रति वर्ग फिट	वार्षिक	४०

४	पोलमा राखिने विज्ञापन सामग्री प्रतिबोर्ड प्रति साइज ३ गुणा ३ फिटसम्मको	वार्षिक	१५००
५	स्टिकर, व्यानर, हस्तलिखित वा प्रिन्ट सर्वजनिक स्थानमा प्रति गोटा	मासिक	१५०
६	स्टिकर, व्यानर, हस्तलिखित वा प्रिन्ट निजी स्थानमा प्रति गोटा	मासिक	१००
७	व्यवसायिक विज्ञापनका लागि माइकिङ्ग गाडी तथा अटोरिक्सा/ट्याम्पु	प्रतिदिन	३००
८	मादकपदार्थका विज्ञापन प्रति वर्ग फिट थप	वार्षिक	१००
९	स्टल तथा घुम्ती प्रचार प्रसार प्रति गोटा	प्रतिदिन	२०००
१०	सार्वजनिक तथा निजी स्थानमा गेट, स्वागतद्वार विज्ञापन प्रयोजनका लागि	प्रतिहप्ता	१०००
११	भिज्वल बोर्ड, डिजिटल डिस्प्ले बोर्ड, स्किन बोर्ड, एलसिडि बोर्ड प्रति विज्ञापन प्रति वर्ग फिट	वार्षिक	६००
१२	फ्लेक्स बोर्ड, ग्लो बोर्ड र अन्य यस्तै प्रकारका बोर्डहरु	वार्षिक	५०
१३	रोडक्रस ब्यानर, ओभरहेड ब्यानर, तुल ब्यानर, पोल ब्यानर लगायत प्रति गोटा	प्रतिदिन	७०
१४	छाता, बेलुन, डमी, भ्याकुम फेन्जर, झण्डा स्टिमर र अन्य यस्तै प्रकारका विज्ञापन प्रति गोटा	प्रतिदिन	१२५
१५	साना किसिमका व्यवसायिक पोष्टर पर्चा पम्प्लेट प्रति गोटा	वार्षिक	५

१. पसलको सुचना पाटीको लागि बढीमा २० वर्गफिट सम्मको १ थान बोर्ड मात्र राख्न पाइनेछ । तर कुनैपनि कम्पनीको लोगो वा चिन्ह अंकित बोर्डलाई सुचना पाटी मानिनेछैन । र तोकिएको भन्दा ठुलो आकार प्रकारको बोर्ड राख्नु परेमा गाउँपालिकाको स्वीकृती लिनु पर्नेछ र उक्त बोर्डको नियमानुसार तोकिएको कर लाग्नेछ ।
२. विदेशी तथा बहुराष्ट्रिय कम्पनीहरुको विज्ञापन सामग्रीहरुमा गरेको दरको दोब्बर विज्ञापन कर लिइनेछ ।
३. विज्ञापन सामग्रीहरुलाई डिजिटल प्रणालीमा रुपान्तरण गर्दै लाने नीति अवलम्बन गरिनेछ ।
४. विज्ञापन प्रयोजनले घर पसल होटल मल कम्प्लेक्स सोरुम मेला महोत्सव बैंक तथा वित्तिय संस्था भित्र वा बाहिर राखिने विज्ञापनजन्य बोर्ड पोष्टर पम्प्लेट बन्टिड झण्डा सटरपेन्ङ्ग भ्याकुम स्टिकरजस्ता सबै सामग्रीहरुको कर संकलन गरिनेछ । कुनै फर्म तथा कम्पनीले आफ्नो व्यापार पर्वद्वनका लागि आफ्नो ब्राण्ड कलर तथा विज्ञापन सामग्रीहरु गाउँपालिका क्षेत्र भित्रका व्यवसायिक स्थानहरुमा जहाँ राखेपनि त्यसको सम्पूर्ण कर लाग्नेछ ।
५. शाखा कार्यालय भएका सम्पूर्ण फर्म कम्पनी बैंक तथा वित्तिय संस्थालाई गरेको दायरामा ल्याइनेछ ।

माथी उल्लेखित दररेटका आधारमा न्युनतम वार्षिक ठेक्का अंक रु १०००००।०० कायम गर्ने ।

अनुसूचि-८

(दफा ९ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम

मनोरन्जन कर

क्र.सं.	विवरण	अवधि	आ.व. २०८२।०८३ को स्वीकृत दर
१	सिनेमा हल खोल्ने सिफारिस	प्रति निवेदन	८२५०
२	मेला सर्कस अनुमति सिफारिस	प्रति निवेदन	८२५०
३	सिनेमाहल तथा मनोरन्जन प्रदर्शन स्थलको प्रवेश शुल्कमा	प्रतिटिकट	२ प्रतिशत




सुमन मिरडेचिडे
अध्यक्ष

अनुसूचि-९
(दफा १० संग सम्बन्धित)
नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम
बहाल बित्तौरी शुल्क

क्र.सं.	विवरण	अवधि	आ.व. २०८२।०८३ को दर	कैफियत
क	मंगलबारे हटिया			
१	ट्रष्टको टहरा बहाल दस्तुर	वार्षिक	२७५०	
२	काठको टहरा बहाल दस्तुर	वार्षिक	१५००	
३	टहरा बहाल नामसारी दस्तुर	वार्षिक	१०००	
ख	ऐलानी जग्गामा बनेको घर टहरा-			
१	पक्की घर	वार्षिक	२१००	
२	कच्ची घर	वार्षिक	१५५०	
३	माथीका बाहेक अन्य प्रकारका घरहरू	वार्षिक	७५०	
ग	गाउँपालिकाको स्वामित्वमा बनेको घर तथा व्यवसायिक भवनको सटर तथा कोठा भाडा मासिक न्युनतम प्रति वर्गफिट रु.२०।००			
घ	मंगलबारे साप्ताहिक हटिया कर-			
१	घोडा, खच्चर, गधा	प्रति गोटा	१६५	
२	भैंसी, राँगा, गाई, गोरु	प्रति गोटा	३५	
३	वाँगर, बाख्रा, खसी, भेडा	प्रति गोटा	२०	
४	पाडापाडी, बाच्छावाच्छी, पाठापाठी	प्रति गोटा	१५	
५	काँटा पसल, सुनचाँदी गरगहना पसल	प्रति गोटा	५५	
६	भाँडा पसल	प्रति गोटा	५५	
७	दैनिक उपभोग्य सामग्री खाना, नास्ता पसल	प्रति गोटा	३५	
८	मट्टीतेल, खानेतेल, रंगरोगन पसल	प्रति गोटा	३०	
९	हँसिया, खुकुरी, अदुवा, अलैंची थोक पसल	प्रति गोटा	३५	

१०	घ्युउ, मह, चामल, खुदी, मकै, गहुँ, दलहन, तेलहन, तरकारी, सागसब्जी, औषधी, पानसुर्ती, ससाना होटल, चना चटपटे, बरफ स्क्वास, बिस्कुटरपाउरोटी पसल	प्रति गोटा	३५	
११	सिसा, किराना, मनिहारी, चुरापोते, माटाका भाँडा पसल	प्रति गोटा	३०	
१२	पुस्तक, पत्रपत्रिका, स्टेशनरी पसल	प्रति गोटा	३०	
१३	नुन, चट्टी, झल्ला, फलफुल, चिउरा भुजा, तालाचावी पसल	प्रति गोटा	२०	
१४	राँगाको मासु पसल	प्रति गोटा	१६५	
१५	खसीको मासु पसल	प्रति गोटा	९०	
१६	बाँगरको मासु तथा माछा पसल	प्रति गोटा	११०	
१७	हाँस कुखुराको मासु पसल	प्रति गोटा	३५	
१८	थान कपडा पसल	प्रति गोटा	५५	
१९	तयारी कपडा तथा जुताचप्पल पसल	प्रति गोटा	५५	
२०	सिलाई बुनाई पसल	प्रति गोटा	२०	
माथी उल्लेखित दररेटका आधारमा मंगलबारे साप्ताहिक हटिया प्रस्तावित न्युनतम वार्षिक ठेका अंक रु १८५०००।०० कायम गर्ने ।				

अनुसूचि-१०
(दफा ११ संग सम्बन्धित)
नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम
पार्किङ शुल्क

क्र.स.	विवरण	अवधि	आ.व. २०८२।०८३ को स्वीकृत दर
१	बस , ट्रक, लहरी, हेभी गाडी	प्रति दिन	२०
२	ट्याक्टर, जीप	प्रति दिन	१५
३	ठेला गाडा, अटो रिक्सा र अन्य साधन	प्रति दिन	१०
४	मोटरसाइकल	प्रति दिन	५

अनुसूचि-११
(दफा १२ संग सम्बन्धित)
नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम
सेवा शुल्क, दस्तुर, सिफारिश प्रमाणित

क्र.सं.	विवरण	अवधि	आ.व. २०८२।०८३ को स्वीकृत दर
क.	घरजग्गा/घरबाटो सम्बन्धी सिफारिस		
१	निवेदन दस्तुर	प्रति निवेदन	१०
२	अंशबण्डा जग्गा नामसारी सिफारिस	प्रति कट्टा/रोपनी	३००
३	मोही नामसारी तथा लगत कट्टा सिफारिस	प्रति कट्टा/रोपनी	५००
४	अपुताली सिफारिस दस्तुर	प्रति कट्टा/रोपनी	५००
५	चारकिल्ला सिफारिस		
५.१	१ कट्टा/रोपनीसम्मको	प्रति निवेदन	३००
५.२	५ कट्टा/रोपनीसम्मको	प्रति निवेदन	५००
५.३	१० कट्टा/रोपनीसम्मको	प्रति निवेदन	७५०
५.४	२० कट्टा/रोपनीसम्मको	प्रति निवेदन	१०००
५.५	२० कट्टा/रोपनीभन्दा माथी	प्रति निवेदन	१५००
६	घरबाटो सिफारिस शुल्क		
६.१	तराईका भुभागमा रहेका जग्गा		
६।१।१	व्यवसायिक क्षेत्र भित्र	प्रति कट्टा/रोपनी	७००
६।१।२	आवासिय क्षेत्र भित्र		
	कालोपत्रे भएका वाटो	प्रति कट्टा/रोपनी	६००
	पेबल,ढलान सडक	प्रति कट्टा/रोपनी	५००
	ग्राभेल वाटो	प्रति कट्टा/रोपनी	३५०
	कच्ची वाटो	प्रति कट्टा/रोपनी	२५०
	बाटोले नछोएको जग्गा	प्रति कट्टा/रोपनी	२००
६।१।३	कृषि क्षेत्रका जग्गा	प्रति कट्टा/रोपनी	१५०
६.२	पहाडी भुभागमा रहेका जग्गा		
६।२।१	आवासिय क्षेत्र भित्र		
	कालोपत्रे भएका वाटो	प्रति कट्टा/रोपनी	५००

	ग्राभेल बाटो	प्रति कट्टा/रोपनी	३००
	कच्ची बाटो	प्रति कट्टा/रोपनी	२००
	बाटोले नछोएको जग्गा	प्रति कट्टा/रोपनी	१५०
६.२	कृषि क्षेत्रका जग्गा	प्रति कट्टा/रोपनी	१००
७	ढाँचल सम्पत्ति) घर, जग्गा प्रमाणीत (कुल मुल्यांकनको)	प्रतिशत	०.२
८	ढाँचल सम्पत्ति) वार्षिक आम्दानी मुल्याङ्कन प्रमाणीत	प्रतिशत	०.२
९	स्थायी/अस्थायी बसोबास प्रमाणीत	प्रति निवेदन	३००
१०	संघ संस्थाको बैंक खाता खोल्ने सिफारिस	प्रति निवेदन	३००
११	रिक्सा ठेलाको ब्लुबुक दस्तुर	प्रति निवेदन	२०
१२	सबै किसिमका फाराम दस्तुर	प्रति निवेदन	१०
१३	पक्की घर कायम सिफारिस-		
क	एकतले	प्रति निवेदन	१५००
ख	दुईतले	प्रति निवेदन	२०००
ग	तिनतले	प्रति निवेदन	३०००
घ	तिनतले भन्दा माथि	प्रति निवेदन	५५००
ङ	टिनको छाना भएको कच्ची घर कायम सिफारिस	प्रतिशत	३५०
च	कच्ची घर कायम सिफारिस	प्रतिशत	३००
ख. नागरिकता तथा नाबालक परिचय पत्र सम्बन्धि सिफारिस			
१	नागरिकता प्रमाणपत्र सिफारिस तथा प्रतिलिपी	प्रति निवेदन	३००
२	नागरिकता प्रमाणपत्र प्रयोजन हुने सर्जिमिन	प्रति निवेदन	५००
३	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	प्रति निवेदन	१०००
४	नाबालक परिचय पत्र सिफारिस	प्रति निवेदन	३००
ग. पञ्जीकरण/घटना दर्तासंग सम्बन्धि प्रमाणित सिफारिस			
१	व्यक्तिगत घटना दर्ता (विलम्ब) शुल्क (३५ दिन नाघेकोमा मात्र)	प्रति घटना	२००
२	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणपत्रको नक्कल दस्तुर	प्रति पटक	५००
३	व्यक्तिगत घटना किताव तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताव हेरेको दस्तुर	प्रति पटक	२००
४	विवाह प्रमाणित	प्रति निवेदन	५००

५	जन्म प्रमाणित	प्रति निवेदन	५००
६	मृत्यु प्रमाणित	प्रति निवेदन	५००
७	बसाईसराई प्रमाणित	प्रति निवेदन	५००
८	अविवाहित प्रमाणित	प्रति निवेदन	५००
९	व्यक्तिगत घटना दर्ता संशोधन	प्रति निवेदन	५००
१०	कन्सुलर प्रमाणित ढकन्सुलर विभागको निर्णय तथा परिपत्रानुसार)	प्रति पाना	५००
११	विवाह, जन्म, मृत्यु, अविवाहित, ठेगाना लगाएत सबै किसिमका अंग्रेजी सिफारिस तथा प्रमाणित	प्रति निवेदन	१०००
घ. ब्यक्तिसंग सम्बन्धि सिफारिस			
१	नाम, उमेर, जन्ममिति, थर लगायत संशोधन तथा प्रमाणित/सिफारिस	प्रति निवेदन	३५०
२	चारीत्रिक एवं सुचिकृत वर्ग सिफारिस	प्रति निवेदन	३५०
३	नेपाली पेन्सनपट्टा वाहकका लागि जुनसुकै सिफारिस	प्रति निवेदन	५००
४	भारतीय पेन्सनपट्टा वाहकका लागि जुनसुकै सिफारिस	प्रति निवेदन	१०००
५	अन्य देशका पेन्सनपट्टा वाहकका लागि जुनसुकै सिफारिस	प्रति निवेदन	१५००
६	तिन पुस्ते खुल्ने सिफारिस, नेपालीमा गरिने नाता प्रमाणित	प्रति निवेदन	१०००
७	तिन पुस्ते खुल्ने सिफारिस/प्रमाणित ढअंग्रेजीमा)	प्रति निवेदन	१५००
८	महिलालाई व्यवसाय दर्ता तथा सिफारिस	प्रति निवेदन	सम्बन्धित लाग्ने सिफारिस शुल्कमा पचास प्रतिशत छुट
९	व्यवसाय बन्द सिफारिस	प्रति निवेदन	३००
१०	नाता प्रमाणित नेपालीमा	प्रति निवेदन	५००
११	नाता प्रमाणित अंग्रेजीमा	प्रति निवेदन	१०००
१२	नम्बरी जग्गाको रुख काट्ने सिफारिस	प्रति गाछी	१००
१३	सहुलियत काठको सिफारिस	प्रति निवेदन	५००
१४	न्यायिक समितिमा आएका मुद्दा दर्ता	प्रति निवेदन	१००
१५	न्यायिक समितिमा आएका मुद्दा मेलमिलाप शुल्क	प्रति पक्ष	२५०

ड. माग निवेदनका आधारमा अमिनद्वारा जग्गा छुट्याउने काम (एक मुष्ट)			
१	१० कठ्ठा सम्म	प्रति पटक	१५००
२	एक बिगाहा सम्म	प्रति पटक	२०००
३	तीन बिगाहा सम्म	प्रति पटक	२५००
४	३ बिगाहा भन्दा माथी	प्रति पटक	३०००
च. उद्योग दर्ता सिफारिस			
१	उत्पादनमुलक उद्योग	प्रति निवेदन	१०००
२	सेवामुलक उद्योग	प्रति निवेदन	१०००
३	उर्जामुलक उद्योग	प्रति निवेदन	१०००
४	कृषि जन्य उद्योग	प्रति निवेदन	१०००
५	पर्यटन उद्योग	प्रति निवेदन	१०००
६	वनजन्य उद्योग	प्रति निवेदन	१५००
७	खनिज उद्योग	प्रति निवेदन	५०००
८	ठुला उद्योग दर्ता सर्जमिन साथ गरिने सिफारिस	प्रति निवेदन	१००००
९	मझौला उद्योग दर्ता सर्जमिन साथ गरिने सिफारिस	प्रति निवेदन	५०००
१०	व्यवसाय तथा साना तथा घरेलु उद्योग दर्ता सर्जमिन साथ गरिने सिफारिस	प्रति निवेदन	१५००
छ. निजी शिक्षण संस्था वार्षिक शुल्क			
१	मन्टेश्वरी, पुर्व प्राथमिक	वार्षिक	१५००
२	कक्षा १ देखि ३ कक्षा सम्म	वार्षिक	२०००
३	आधारभुत तह (१-५)	वार्षिक	३०००
४	आधारभुत तह (१-८)	वार्षिक	५०००
५	माध्यमिक तह (कक्षा १० सम्म)	वार्षिक	८०००
६	माध्यमिक तह (कक्षा १२ सम्म)	वार्षिक	१००००
७	कलेज स्थापना संचालन स्वीकृतिको लागि अनुमति तथा सिफारिस दस्तुर	वार्षिक	१५०००
८	प्राविधिक शिक्षण संस्था	वार्षिक	१००००
९	स्तर बृद्धिका लागि सिफारिस	प्रति विषय	५०००

१०	संस्थागत विद्यालय ग्रेडसिट	प्रति विद्यार्थी	२००
११	ग्रेडसिटको प्रतिलिपि (निजी तथा सरकारी दुवै)	प्रति विद्यार्थी	३००
ज. घर नक्साको दस्तुर			
१	निवेदन दस्तुर	प्रति पटक	१०
२	नक्सापास निवेदन फारम किताब	प्रति गोटा	१०००
३	प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि दस्तुर	प्रति पटक	३००
४	नक्साको प्रतिलिपि दस्तुर	प्रति पटक	५००
५	घरनक्सा पास "घ" लेवलका लागि एकमुष्ट	प्रति पटक	२०००
६	कन्सल्टेन्सी सूचीकृत/व्यवसायिक प्रमाण-पत्र नविकरण	वार्षिक	३०००
७ घरनक्सा पास दस्तुर (अभिलेखिकरण समेत)-			
क	१००० वर्गफिट सम्म	प्रति वर्गफिट	७
ख	१००१ देखि २००० वर्गफिट सम्म	प्रति वर्गफिट	८
ग	२००१ देखि ३००० वर्गफिट सम्म	प्रति वर्गफिट	९
घ	३००१ वर्गफिट देखि माथी जतिसुकै भएपनि प्रति वर्गफिट	प्रति वर्गफिट	१०
ङ	स्टिल स्ट्रक्चरका घर	प्रति वर्गफिट	७
च	प्री-फ्याब/इको प्यानलका घर	प्रति वर्गफिट	५
छ	इटाको गार्हो लगाई टिनको छानाको घर	प्रति वर्गफिट	३
ज	कच्ची घर	प्रति वर्गफिट	१
झ	पर्खाल (कम्पाउण्ड वाल)	प्रति फिट लम्बाई	५
उपरोक्त घरनक्साको प्रावधानमा गाउँपालिकाले तोकेको समय भित्र नक्सा पास नगराएमा तोके बमोजिम जरिवाना लाग्नेछ ।			
झ. घरनक्सा नामसारी दस्तुर			
१	घरनक्सा नामसारी दस्तुर-	प्रति पटक	
क	"क" वर्ग		५०००

ख	"ख" वर्ग		३०००
ग	"ग" वर्ग		२०००
घ	"घ" वर्ग		१०००
ज. घर निर्माण क्षेत्र रेखाङ्कन, निरीक्षण लगायत दस्तुर			
१	घर नक्सा निरीक्षण तथा सर्जिमिन दस्तुर	प्रति निवेदन	१०००
२	लेआउट दस्तुर	प्रति निवेदन	५००
३	सार्वजनिक पुर्वाधार मर्मत दस्तुर	प्रति निवेदन	३००
ट. अन्य सिफारिस			
१	उद्योगमा बिधुत मिटर जडान सिफारिस	प्रति निवेदन	१०००
२	संघ-संस्थामा बिधुत मिटर जडान सिफारिस	प्रति निवेदन	५००
३	घरमा बिधुत मिटर जडान सिफारिस	प्रति निवेदन	३००
४	खानेपानी धारा मिटर जडान सिफारिस	प्रति निवेदन	२००
५	संघसंस्था दर्ता/ नविकरण सिफारिस वा (पालिकामा दर्ता र नविकरण समेत)	प्रति निवेदन	१०००
६	टेलिफोन जडान सिफारिस	प्रति निवेदन	३००
७	जुनसुकै सर्जिमिन मुचुल्का	प्रति निवेदन	५००
८	माथी नखुलेका सबै खालका सिफारिस	प्रति निवेदन	३००
९	हकभोग तथा जोतभोगको सिफारिस	प्रति निवेदन	१०००
१०	विभिन्न सिपमुलक तालिम संचालन अनुमति सिफारिस	प्रति निवेदन	१०००
११	पालिका क्षेत्रमा संचार सेवा विस्तारका लागि टावर राख्न गरिने अनुमती तथा सिफारिस	प्रति निवेदन	५०००
१२	जग्गाधनि प्रमाणपुर्जा प्रतिलिपि सिफारिस	प्रति निवेदन	५००
१३	चारित्रिक सिफारिस	प्रति निवेदन	५००
१४	व्यवसाय ठाउँसारी/नामसारी दस्तुर	प्रति निवेदन	३००
ठ. लिखत प्रमाणित दस्तुर			
१	लिखत प्रमाणित	प्रति लिखत	३००
२	आर्थिक कारोवारको लेनदेनको कागजात वडा कार्यालयको रोहवरमा गर्दा सेवा शुल्क	प्रति लिखत	५००

ड. सामाजिक सुरक्षा भत्तासंग सम्बन्धित शुल्क			
१	बैंकलाई गर्ने सिफारिस	प्रति निवेदन	निःशुल्क
२	भत्ता पासबुक	प्रति गोटा	निःशुल्क
३	विधवा र एकल महिला प्रमाणित सिफारिस	प्रति निवेदन	निःशुल्क
ढ. प्रतिलिपी दस्तुर			
१	घर नक्सा पास सम्बन्धी प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	प्रति गोटा	५००
२	व्यवसाय प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	प्रति गोटा	५००
३	अन्य प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी	प्रति गोटा	५००
४	प्रमाणपत्र बाहेक अन्यको प्रतिलिपी	प्रति गोटा	१००
५	मालपोत तथा सम्पती कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपी	प्रति गोटा	५०
ण. कृषक समूह दर्ता-			
१	कृषक समूह दर्ता शुल्क	प्रति गोटा	५००
२	कृषक समूह दर्ता शुल्क- नविकरण	प्रति गोटा	२५०

त. सिफारिस तथा प्रमाणितमा शुल्क तथा दस्तुर निशुल्क गरिने शिर्षकहरु	
क	विपत सम्बन्धि सिफारिस (आगलागी, बाढीपहिरो)
ख	विपन्न नागरिक स्वास्थ्य उपचार सिफारिस
ग	पशु तथा कृषि विमामा विपतजन्य दावि सिफारिस
घ	गरिव जेहेन्दार छात्रवृत्ति सिफारिस
ड	अपाङ्गता भएका व्यक्ति मात्र सदस्य रहने संस्था/ समूह/व्यवसाय/ दर्ता तथा सिफारिस
च	विदेशमा मृत्यु भएका गाउँपालिकाका नागरिकको मृत्यु प्रकृत्या सम्बद्धमा गरिने प्रमाणित /सिफारिस
छ	कोर्ट फि छुट सिफारिस
ज	विदेशमा मृत्यु भएका गाउँपालिकाका नागरिकको मृत्यु प्रकृत्या सम्बद्धमा गरिने प्रमाणित /सिफारिस
झ	विकास निर्माणमा योजना माग सिफारिस

अनुसूचि-१२
(दफा १२ संग सम्बन्धित)

नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम
कृषि तथा पशुपंक्षी सेवा शुल्क

क्र.सं.	विवरण	इकाई	आ.व. २०८२।०८३ को स्वीकृत दर
१	पशुपंक्षी तर्फ		
क	पशुपंक्षी उपचार सेवा		
२	गाई/भैसी	प्रति पशु	२०
३	कुखुरा/हाँस/अन्य पंक्षि	प्रति पशुपंक्षि	५
४	भेडा/बाखा/वंगुर/खरायो	प्रति पशुपंक्षि	१०
५	कुकुर/बिरालो	प्रति पशुपंक्षि	१००
६	हात्ति/घोडा/बाँदर	प्रति पशुपंक्षि	१००
७	अन्य वन्य जन्तु	प्रति पशुपंक्षि	१००
ख	पशुपंक्षी प्रयोगशाला सेवा		
१	गोबर परिक्षण सेवा सबै जनावर	प्रति नमुना	१०
२	दुग्ध परिक्षण	प्रति नमुना	२५
ग	पशु प्रजनन सेवा		
१	कृतिम गर्भाधान सेवा (गाई, भैसी, बाखा तथा वंगुर)	प्रति पशुपंक्षि	२५
२	सामान्य विधिबाट गर्भ परिक्षण (गाई, भैसी, बाखा तथा वंगुर)	प्रति पशुपंक्षि	३०
३	भण्डारण फर्कने तथा साल अड्कने सेवा (गाई, भैसी)	प्रति पशुपंक्षि	१५०
४	भण्डारण फर्कने तथा साल अड्कने सेवा (बाखा तथा वंगुर)	प्रति पशुपंक्षि	७०
५	बच्चा अड्कने (स्थकतयपष्वण गाई, भैसी, घोडा)	प्रति पशु	१५०
६	बच्चा अड्कने (स्थकतयपष्वण बाखा तथा वंगुर)	प्रति पशु	१००
घ	सामान्य सर्जरी सेवा		
१	बोका, साँडे, राँगो सुमार्ने/बन्ध्याकरण गर्ने	प्रति पशु	२५
२	वंगुर बन्ध्याकरण गर्ने	प्रति पशु	५०
३	कुकुर बन्ध्याकरण गर्ने	प्रति पशु	१०००
४	घाउ ड्रेसिङ	प्रति पशु	५०
५	पुच्छर झर्ने (त्वर्ष कउगतबतप्यलण	प्रति पशु	१००
६	सिङ्ग डाम्ने (म्भजयचलप्लनण	प्रति पशु	१००
७	फ्याक्चर	प्रति पशु	१००
८	अन्य सामान्य सर्जरी	प्रति पशु	१००

९	अन्य विशेष सर्जरी	प्रति पशु	७५०
२.	कृषि तर्फ		
क	माटो तथा मल परिक्षण प्रयोगशाला सेवा		
१	पाङ्गारिक पदार्थ विश्लेषण	प्रति परिक्षण	निशुल्क
२	माटोको पी.एच. परिक्षण	प्रति परिक्षण	निशुल्क
ख	बालि संरक्षण प्रयोगशाला		निशुल्क

अनुसूचि-१३
(दफा १२ संग सम्बन्धित)
नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम
स्वास्थ्य प्रयोगशाला सेवा शुल्क

क्र.सं.	विवरण	इकाई	आ.व. २०८२।०८३ को स्वीकृत दर
१	ANC Profile	per unit	७००
२	Widal test	per unit	१००
३	Lipid profile	per unit	६००
४	LFT	per unit	४६०
५	RFT	per unit	५००
६	S Creatinine	per unit	२००
७	CRP	per unit	१६०
८	AEC	per unit	१६०
९	ESR	per unit	३५
१०	RA factor	per unit	१००
११	Uric acid	per unit	९५
१२	Potacium	per unit	१५०
१३	Sodium	per unit	१५०
१४	Billirubi	per unit	१००
१५	Urine R/E	per unit	४०
१६	Stool R/E	per unit	४०
१७	Blood gruping	per unit	५०
१८	Blood sugar F/R/PP	per unit	६०
१९	H-pylori	per unit	६२५
२०	Typhoid igi/ighi	per unit	७००
२१	Hcv	per unit	२६५
२२	ECG	per unit	२००
२३	HBSAg	per unit	२००
२४	VDRL	per unit	२३०

अनुसूचि-१४
(दफा १३ संग सम्बन्धित)
नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम
पर्यटन शुल्क

केराबारी गाउँपालिकाले आवश्यक अध्ययन गरी कार्यपालिकाको निर्णयानुसार पर्यटन शुल्क लगाउन सक्नेछ ।

अनुसूचि-१५
(दफा १४ संग सम्बन्धित)
नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम
प्राकृतिक श्रोत संकलन र बिक्री शुल्क

११. नदिजन्य पदार्थ विक्री मूल्य शुल्क-			
१	ढुंगा, गिट्टी, रोडा, ग्राबेल, चट्टान, स्लेट	प्रति घन फिट (मु.अ.कर बाहेक)	कोशी प्रदेशको आर्थिक ऐन २०८२।०८३ मा तोकिए बमोजिम
२	बालुवा, चिप्स	प्रति घन फिट (मु.अ.कर बाहेक)	
३	माटो (भरौट र बलौट)	प्रति घन फिट (मु.अ.कर बाहेक)	
३	कटिङ्ग ढुङ्गा	प्रति घन फिट (मु.अ.कर बाहेक)	
क	ढुंगा, गिट्टी बालुवा माटो चट्टान दहत्तर वहत्तर भन्नाले नदी खोल्सी बान क्षेत्र वा सार्वजनिक वा निजी जग्गाबाट उत्खनन वा संकलन गर्ने बहुमूल्य पत्थर, ऐतिहासिक र साँस्कृतिक महत्वका शालीग्राम शीला र अति मुल्यवान वस्तु बाहेकका ढुंगा गिट्टी रोडा ग्रेग्रान चट्टान माटो चुनढसङ्गा स्लेट जस्ता नदीले बगाई ल्याएको वा थिग्रिएको नदि वा खानीजन्य प्राकृतिक श्रोतलाई सम्झनुपर्छ		
ख	व्यक्तिको निजी जग्गाबाट माटो विक्री गर्दा जग्गाधनिले नै कति घनफिट माटो विक्री गर्ने हो एकिन गरी सम्बन्धित गाउँपालिकाको कार्यालयमा निवेदन पर्नेछ । सो सम्बन्धमा सम्बन्धित केरावारी गाउँकार्यपालिकाले निर्णय गरी वार्षिक रुपमा एकमुष्ट शुल्क लिने गरी व्यवस्था मिलाउनुपर्नेछ । सार्वनिक जग्गा तथा स्थान बाहेक व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको निजी जग्गाको माटो माटो उत्खनन् गर्दा निम्न कुरामा विचार गरेर मात्र गाउँ कार्यपालिकाले स्वीकृती दिनुपर्नेछः क. साँध सिमानामा पर्ने जग्गाधनीको लिखित स्वीकृती भएको हुनुपर्नेछ । ख. माटो उत्खननबाट प्राकृतिक श्रोतको दूरुपयोग सार्वजनिक तथा मानवीय वासस्थान भौगोलिक संरचना साँध सिमानामा रहेको छिमेकीको जग्गाको संरचना कुलो नहर सडक सार्वजनिक तथा व्यक्तिगत भवन लगाएतको संरचना आदीमा कुनै किसिमको असर नपर्ने हुनुपर्नेछ ।		

अनुसूचि-१६
(दफा १५ संग सम्बन्धित)
नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम
फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क

क्र.सं.	विषय	अवधि	आ.व. २०८२।०८३ को स्वीकृत दर
क. घरायसी प्रयोजन-			
१	साधारण घरहरु	मासिक	२०
२	पक्की घर २ तलासम्म	मासिक	४०
३	पक्की घर २ तलाभन्दा माथि	मासिक	६०

ख	अन्य-		
१	वैडक/ वित्तिय संस्था/ लन्डकर क्षलन्डकर सहकारी	मासिक	१००
२	मन्टेश्वरी/आधारभुत तहका स्कुल	मासिक	१००
३	सेकेन्डरी स्कुल /कलेज/ छात्रावास	मासिक	१००
४	साधारण होटलहरु (चिया, नास्ता), ठेला पसल/ चटपटे	मासिक	३०
५	मदिरा पसल	मासिक	५०
६	रेस्टुरेन्ट/फास्टफुड	मासिक	६०
७	होटल सहितका लज	मासिक	१००
८	साधारण पसल / खाद्य पसल (साना)/फलफुल र तरकारी पसल	मासिक	४०
९	ठुला खाद्य पसल/ होलसेल पसल	मासिक	१००
१०	औषधी पसल	मासिक	५०
११	औषधी पसल (क्लिनिक सहित)	मासिक	१००
१२	औषधी पसल (क्लिनिक तथा बेड सहित)	मासिक	१५०
१३	गिफ्ट पसल / कपडा पसल	मासिक	६०
१४	पान पसल	मासिक	३०
१५	भेटेरिनरी / एग्रोभेट	मासिक	५०
१६	फर्निचर / स -मिल	मासिक	५०
१७	ग्रिल / आलमुनियम उद्योग	मासिक	५०
१८	कुटानी पिसानी मिल	मासिक	३०
१९	सैलुन / व्युटि पार्लर	मासिक	६०
२०	फ्रेस हाउस	मासिक	५०
२१	सिसा पसल	मासिक	५०
२२	दुग्ध उत्पादक/ डेरि उद्योग	मासिक	३०
२३	वर्कसप	मासिक	६०
२४	कुखुरा पालन केन्द्र-	मासिक	५०

कुनै पनि फोहोरमैला प्रशोधन उद्योगले संकलित फोहोरमैला प्रशोधन गर्न चाहेमा न्युनतम वार्षिक ठेक्का अंक रु १,००,०००।- कायम गर्ने ।

अनुसूचि-१७
(दफा १८ संग सम्बन्धित)
नेपालको संविधानको धारा २२८ (२) बमोजिम
दण्ड जरिवाना

क्र.स.	नदिजन्य पदार्थ अवैध चोरी निकासी दण्ड जरिवाना-	आ.व. २०८२/०८३को प्रस्तावित दररेट
१	ट्याक्टर	कोशी प्रदेशको आर्थिक ऐन २०८२।०८३ मा तोकिए बमोजिम
२	ट्रक	
३	ट्रिफर	
४	हाइवा	
५	लोडर जेसिबी	
६	एक्जाभेटर	

नोटः

१. उल्लेखित चालु आ.व.को प्रथम पटकको दरमा दोस्रो पटक आउँदा ५० प्रतिशतले वृद्धि, तेस्रो पटक आउँदा १०० प्रतिशतले वृद्धि गरि दण्ड जरिवाना गर्ने र चौथो पटक समेत सोही सवारी साधन मार्फत नदिजन्य पदार्थ अवैध चोरी निकासी प्रकरणमा पक्राउ भई कारबाही गर्नुपरेमा त्यस्तो सवारी साधनलाई प्रचलित कानून बमोजिम थप कारबाहीका लागी अगाडि वढाउने ।

२. उक्त परिमाणको नदिजन्य पदार्थ जफत तथा स्टक गरि लिलाम बिक्री गर्ने वा सार्वजनिक काममा गाउँकार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम उपयोग गर्ने ।